

Отчет
Период: 4 квартал 2015 г.

Выводимые данные: Лазарева ул., д. 1

Предприятие:
Адрес: Лазарева ул., д. 1
Период: 4 квартал 2015 г.

Площадь дома(домов) (м2): 4 448,8
Количество л/счетов: 99
Количество зарегистрированных: 198
Частная (м2): 4 448,8
Муниципальная (м2): 0

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч.: содержание домофона, охрана и прочее	Всего
Остаток средств на 01.10.2015	-165 213,60	187 121,06	-689,40	21 218,06
Полное начисление	121 797,06	104 368,86	3 936,00	230 101,92
Начислено с учетом льгот и списаний	121 797,06	104 368,86	3 936,00	230 101,92
Оплачено	239 451,59	214 361,06	4 080,71	457 893,36
Управление, 14,9%	35 678,29	31 939,79	-	67 618,08
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	7 915,65	-	-	7 915,65
Дополнительный доход	-	5 257,50	-	5 257,50
Выполнено работ	30 644,05	174 019,61	3 936,00	208 599,66
Всего расходов	74 237,99	200 701,90	3 936,00	278 875,89
Остаток средств на 31.12.2015	-	200 780,22	-544,69	200 235,53

Доходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма доходов
Ремонт общего имущества				
Дополнительный доход	За размещение коммуникаций Романюк И.Г. (оплачено 08.12.15г.)	(Декабрь 2015)	70,1 (%)	1 051,50
	За размещение коммуникаций Романюк И.Г. (оплачено 10.11.15г.)	(Ноябрь 2015)	70,1 (%)	1 051,50
	За размещение коммуникаций Романюк И.Г. (оплачено 30.12.15г.)	(Декабрь 2015)	70,1 (%)	1 051,50
	За размещение оборудования АО "Авантел" (оплачено 25.11.15г.)	(Ноябрь 2015)	70,1 (%)	701,00
	За размещение оборудования АО "Авантел" (оплачено 25.12.15г.)	(Декабрь 2015)	70,1 (%)	701,00
	За размещение оборудования АО "Авантел" (оплачено 26.10.15г.)	(Октябрь 2015)	70,1 (%)	701,00
Итого:				-5 257,50
Всего:				5 257,50
Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание (пересчет за июнь, июль, август 2015г.)	192 (Октябрь 2015)	-	3 381,09
	Аварийное обслуживание.	192 (Октябрь 2015)	1,1 (руб/м2)	4 893,68
	Аварийное обслуживание.	209 (Ноябрь 2015)	1,1 (руб/м2)	4 893,68
	Аварийное обслуживание.	225 (Декабрь 2015)	1,1 (руб/м2)	4 893,68
Итого:				18 062,13
Благоустройство	Уборка подъездов 1,2,3,4,5.	194 (Октябрь 2015)	0,8 (руб/м2)	3 039,62
	Уборка подъездов 1,2,3,4,5.	224 (Ноябрь 2015)	0,8 (руб/м2)	3 039,62
	Уборка подъездов 1,2,3,4,5.	234 (Декабрь 2015)	0,8 (руб/м2)	3 039,63
	Уборка придомовой территории спецтехникой (04.12.15г.)	236 (Декабрь 2015)	1,5 (час)	2 250,00
	Уборка придомовой территории спецтехникой (15.12.15г.)	236 (Декабрь 2015)	15 (мин)	375,00
	Уборка придомовой территории.	194 (Октябрь 2015)	1,2 (руб/м2)	5 338,56
	Уборка придомовой территории.	224 (Ноябрь 2015)	1,2 (руб/м2)	5 338,56
	Уборка придомовой территории.	234 (Декабрь 2015)	1,2 (руб/м2)	5 338,56
Итого:				27 759,55
Вывоз мусора	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	203 (Октябрь 2015)	0,15 (руб/м2)	667,32
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	217 (Ноябрь 2015)	0,15 (руб/м2)	667,32
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	230 (Декабрь 2015)	0,15 (руб/м2)	667,32
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	202 (Октябрь 2015)	2,21 (руб/м2)	9 831,85
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	216 (Ноябрь 2015)	2,21 (руб/м2)	9 831,85
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	229 (Декабрь 2015)	2,21 (руб/м2)	9 831,85
Итого:				31 497,51
Инженерное оборудование	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	193 (Октябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	233,74
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	210 (Ноябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	233,74
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	226 (Декабрь 2015)	0,06 (руб/м2)	233,74
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	195 (Октябрь 2015)	1,13 (руб/м2)	5 027,15
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	223 (Ноябрь 2015)	1,13 (руб/м2)	5 027,15
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	233 (Декабрь 2015)	1,13 (руб/м2)	5 027,15
Итого:				15 782,67
Конструктивные элементы	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	223 (Ноябрь 2015)	-	300,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	233 (Декабрь 2015)	-	291,08
	Обслуживание конструктивных элементов.	195 (Октябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1 779,52
	Обслуживание конструктивных элементов.	223 (Ноябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1 779,52
	Обслуживание конструктивных элементов.	233 (Декабрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1 779,52

	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги автовышки (01.12.15г.)	236 (Декабрь 2015)	6 (шт)	3 800,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги автовышки (14.12.15г.)	236 (Декабрь 2015)	6 (шт)	3 800,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (07.12.15г.)	236 (Декабрь 2015)	6 (шт)	4 500,00
	Итого:			18 029,64
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	204 (Октябрь 2015)	0,76 (руб/м2)	2 960,50
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	219 (Ноябрь 2015)	0,76 (руб/м2)	2 960,50
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	235 (Декабрь 2015)	0,76 (руб/м2)	2 960,50
	Итого:			8 881,50
Опрессовка	ГВ на тех. нужды здания, сброс/заполнение (АО "ТомскРТС") за сентябрь 2015г.	197 (Декабрь 2015)	14,62 (м3)	125,07
	Итого:			125,07
Прочее	Перенос остатка средств со строки содержание общего имущества в строку ремонт общего имущества	(Декабрь 2015)	-	-101 852,06
	Итого:			-101 852,06
Электрооборудование	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	195 (Октябрь 2015)	-	222,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	223 (Ноябрь 2015)	-	2 052,24
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	233 (Декабрь 2015)	-	74,00
	Тех. обслуживание электрооборудования.	195 (Октябрь 2015)	0,75 (руб/м2)	3 336,60
	Тех. обслуживание электрооборудования.	223 (Ноябрь 2015)	0,75 (руб/м2)	3 336,60
	Тех. обслуживание электрооборудования.	233 (Декабрь 2015)	0,75 (руб/м2)	3 336,60
	Итого:			12 358,04
	Всего:			30 644,05
Ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	Ремонт канализации (кв.52)	236 (Декабрь 2015)	7 (м)	7 846,54
	Итого:			7 846,54
Конструктивные элементы	Укладка керамогранита в подъезде № 2	222 (Ноябрь 2015)	26 (м2)	52 394,83
	Итого:			52 394,83
Прочее	Перенос остатка средств со строки содержание общего имущества в строку ремонт общего имущества	(Декабрь 2015)	-	101 852,06
	Итого:			101 852,06
Электрооборудование	Установка прожекторов на уличное освещение (п.1), замена ламп ДРЛ (п.3,4,6)	205 (Октябрь 2015)	4 (шт)	11 926,18
	Итого:			11 926,18
	Всего:			174 019,61
Прочие услуги, в т. ч.: содержание домофона, охрана и прочее				
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6.	207 (Октябрь 2015)	-	1 312,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6.	218 (Ноябрь 2015)	-	1 312,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6.	228 (Декабрь 2015)	-	1 312,00
	Итого:			3 936,00
	Всего:			3 936,00

Директор ЖЭК № 30

Д. Г. Яблуновский

Гл. инженер ЖЭК № 30

Д. П. Балабанов

Нач. ПТО ЖЭК № 30

М. И. Собынина

