

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖК №30

Адрес: Иркутский тракт д. 176

Период: Октябрь 2014 - Декабрь 2014

Площадь дома(домов) (м2): 2487

Количество лифтов: 62

Количество зарегистрированных: 126

Неприватизированная муниципальная (м2): 169,28

Приватизированная муниципальная (м2): 2317,72

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учета	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.10.2014		41979,05			41979,05
Полное начисление	71327,1	58344,99	2976		132648,09
Начислено с учетом льгот и списаний	71327,1	58344,99	2976		132648,09
Оплачено	53138,45	46711,59	2408,95		102258,99
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	2871,52				2871,52
Выполнено работ	74757,27	8630,62	2880		86267,89
ВСЕГО расходов	77628,79	8630,62	2880		89139,41
Остаток средств на 31.12.2014	-24490,34	80060,02	-471,05		55098,63

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учета				
Аварийное обслуживание	в том числе			4625,82
	ул.Иркутский тракт 176. Аварийное обслуживание	19 (Октябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	1541,94
	ул.Иркутский тракт 176. Аварийное обслуживание	26 (Ноябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	1541,94
	ул.Иркутский тракт 176. Аварийное обслуживание	37 (Декабрь 2014)	0,62 (руб/м2)	1541,94
Благоустройство	в том числе			23972
	ул.Иркутский тракт 176. Уборка придомовой территории.	20 (Октябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	2984,4
	ул.Иркутский тракт 176. Уборка подъездов.	20 (Октябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	1989,6
	ул.Иркутский тракт 176. Планировка грунта на площадке (услуги экскаватора-погрузчика)	52 (Октябрь 2014)	50 (м2)	4000
	ул.Иркутский тракт 176. Уборка подъездов.	27 (Ноябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	1989,6
	ул.Иркутский тракт 176. Уборка придомовой территории.	27 (Ноябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	2984,4
	ул.Иркутский тракт 176. Уборка подъездов.	36 (Декабрь 2014)	0,8 (руб/м2)	1989,6
	ул.Иркутский тракт 176. Уборка придомовой территории.	36 (Декабрь 2014)	1,2 (руб/м2)	2984,4
	ул.Иркутский тракт 176. Сброс снега с кровли (услуги автовышки) (1 п. 22.11.2014г.)	43 (Декабрь 2014)	1 (шт.)	1400
	ул.Иркутский тракт 176. Сброс снега с кровли (услуги автовышки) (1 п. 27.11.2014 г.)	43 (Декабрь 2014)	1 (шт.)	1400
	ул.Иркутский тракт 176. Сброс снега с кровли (услуги пром. альпинистов) (1,2,3 п. 26.12.2014 г.)	43 (Декабрь 2014)	3 (шт.)	2250
Вывоз мусора	в том числе			14175,9
	ул.Иркутский тракт 176. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	17 (Октябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	4725,3
	ул.Иркутский тракт 176. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	25 (Ноябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	4725,3
	ул.Иркутский тракт 176. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	51 (Декабрь 2014)	1,9 (руб/м2)	4725,3
Газовое оборудование	в том числе			2284,8
	ул.Иркутский тракт 176. Техобслуживание ВДГО ("Газпром газораспределение Томск")	32 (Ноябрь 2014)		2284,8
Инженерное оборудование	в том числе			8430,93
	ул.Иркутский тракт 176. Техобслуживание инженерного оборудования.	18 (Октябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	2810,31
	ул.Иркутский тракт 176. Техобслуживание инженерного оборудования.	28 (Ноябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	2810,31
	ул.Иркутский тракт 176. Техобслуживание инженерного оборудования.	35 (Декабрь 2014)	1,13 (руб/м2)	2810,31
Конструктивные элементы	в том числе			390
	ул.Иркутский тракт 176. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		360
	ул.Иркутский тракт 176. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		30
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			5670,36
	ул.Иркутский тракт 176. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	22 (Октябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	1890,12

	ул.Иркутский тракт 176. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	31 (Ноябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	1890,12
	ул.Иркутский тракт 176. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	54 (Декабрь 2014)	0,76 (руб/м2)	1890,12
Опрессовка	в том числе			167,65
	ул.Иркутский тракт 176. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	23 (Октябрь 2014)	0,36 (м3)	18,16
	ул.Иркутский тракт 176. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	24 (Ноябрь 2014)	0,36 (м3)	18,16
	ул.Иркутский тракт 176. ГВ на тех. нужды здания, сброс/заполнение (ОАО "ТГК-11") (за сентябрь 2014г.)	48 (Декабрь 2014)	10,73 (м3)	113,07
	ул.Иркутский тракт 176. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	60 (Декабрь 2014)	0,36 (м3)	18,16
Прочие	в том числе			691,3
	Услуги ООО "РИЦ ЖКО" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	55 (Октябрь 2014)		205,55
	Услуги ООО "РИЦ ЖКО" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	41 (Ноябрь 2014)		224,42
	Услуги ООО "РИЦ ЖКО" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	56 (Декабрь 2014)		261,33
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			7924,61
Электрооборудование	в том числе			6424
	ул.Иркутский тракт 176. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		52,7
	ул.Иркутский тракт 176. Техобслуживание электрооборудования.	18 (Октябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	1865,25
	ул.Иркутский тракт 176. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		84,05
	ул.Иркутский тракт 176. Техобслуживание электрооборудования.	28 (Ноябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	1865,25
	ул.Иркутский тракт 176. Техобслуживание электрооборудования.	35 (Декабрь 2014)	0,75 (руб/м2)	1865,25
	ул.Иркутский тракт 176. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		691,5
Итого:				74757,27
Текущий ремонт общего имущества				
Конструктивные элементы	в том числе			1664,91
	ул.Иркутский тракт 176. Прочистка вент. шахты (кв.25)	43 (Декабрь 2014)	28 (м.)	1664,91
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			6965,71
Итого:				8630,62
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			2880
	ул.Иркутский тракт 176. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3 п.	33 (Октябрь 2014)		960
	ул.Иркутский тракт 176. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3 п.	34 (Ноябрь 2014)		960
	ул.Иркутский тракт 176. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3 п.	38 (Декабрь 2014)		960
Итого:				2880
Всего:				86267,89

Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				2871,52
---	--	--	--	---------

Директор ЖЭК №30

Гл. инженер ЖЭК №30

Нач. ПТО ЖЭК №30

Справочно:



Техобслуживание инженерного оборудования:

- проведение плановых общих и частных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).