

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЖЭК № 30»**

Россия, 634040, г. Томск, ул. Иркутский тракт, 164  
Тел./факс: (3822) 64-40-58, e-mail: zhek30\_83@mail.ru

Исх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Совету дома

ул. Иркутский тракт 179/1

*Предложение об утверждении объема (перечня) работ  
на общем имуществе дома по адресу г.Томск, ул. Иркутский тракт 179/1  
и размера платы.*

**Уважаемые собственники!**

В соответствии с действующим жилищным законодательством (ст.ст. 36, 39, 45, Жилищный Кодекс РФ, Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. №491, Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 года N 290) собственники на общем собрании обязаны ежегодно утверждать состав общего имущества многоквартирного дома, а также тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства РФ.

**1. Предложение по размеру платы на содержание и обслуживание общего имущества.**

В рамках существующего в настоящее время тарифа размер платы за «содержание общего имущества» в Вашем доме составляет 11,59 рублей/кв.м.

| Наименование тарифа (услуги)             | Ед.изм. | Стоимость    |
|------------------------------------------|---------|--------------|
| Содержание общего имущества, в том числе | Кв.м    | 11,59        |
| - техническое обслуживание               | Кв.м    | 5,53         |
| - вывоз мусора                           | Кв.м    | 2,21         |
| - обслуживание п/у тепла                 | Кв.м    | 0,95         |
| - обслуживание лифтового оборудования    | Кв. м   | 2,9          |
| <b>Итого тариф на содержание жилья</b>   | Кв.м    | <b>11,59</b> |

**2. Предложение по текущему ремонту общего имущества дома.**

В ходе обследования жилого дома по ул. Иркутский тракт 179/1 выявлено, что для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, соблюдения характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасности для жизни и здоровья граждан, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, необходимо выполнить нижеуказанные работы по содержанию и ремонту с соответствующим размером платы за данные работы и услуги:

| № | Наименование ремонтных работ          | Ед.изм. | Объем работ | Ориентировочная стоимость, руб. |
|---|---------------------------------------|---------|-------------|---------------------------------|
| 1 | Ремонт при проведении опрессовки      | у.у     | 1           | 10000                           |
| 2 | Очистка подвалов                      | м3      | 5           | 7000                            |
| 3 | Изготовление технического паспорта    | шт      | 1           | 100000                          |
| 4 | Изготовление энергетического паспорта | шт      | 1           | 200000                          |
| 5 | Ремонт мягкой кровли                  | м2      | 600         | 400000                          |

|    |                                                          |     |              |                |
|----|----------------------------------------------------------|-----|--------------|----------------|
| 6  | Замена элеват.т.у. на автоматический + проект            | шт  | 1            | 200000         |
| 7  | Ремонт всех подъездов                                    | шт  | 1            | 180000         |
| 8  | Установка диодных светильников с датчиками движения      | шт  | 16           | 24000          |
| 9  | Установка пластиковых окон                               | шт  | 8            | 70000          |
| 10 | Замена стояков отопления                                 | шт  | 10           | 400000         |
| 11 | замена стояков хвс                                       | шт  | 5            | 200000         |
| 12 | замена стояков гвс                                       | шт  | 5            | 200000         |
| 13 | замена стояков канализации                               | шт  | 3            | 120000         |
| 14 | Ремонт этажных эл.щитов                                  | шт  | 20           | 80000          |
| 15 | Замеры сопротивления изоляции стояковых силовых проводов | шт  | 1            | 2200           |
| 16 | Замена стояковых силовых проводов                        | шт  | 2            | 120000         |
| 17 | Ремонт ВРУ                                               | шт  | 1            | 50000          |
| 18 | Установка светодиодных прожекторов на уличное освещение  | шт  | 1            | 4000           |
| 19 | Монтаж контура заземления по технологии Golmar           | шт  | 1            | 16000          |
| 20 | Ремонт отмостки                                          | м2  | 20           | 20000          |
| 21 | Устройство балконного козырька                           | шт  | 4            | 160000         |
| 22 | Установка пластинчатого теплообменника                   | шт  | 1            | 150000         |
| 23 | Замена тамбурных дверей                                  | шт  | 1            | 15000          |
| 24 | Покраска входных дверей                                  | шт  | 1            | 3000           |
| 25 | Ремонт крыльца                                           | шт  | 1            | 30000          |
| 26 | Замена канализации в подвале                             | м/п | 20           | 20000          |
| 27 | Ремонт холла+1эт.                                        | шт  | 1            | 45000          |
| 28 | Устройство цементной стяжки                              | м2  | 40           | 20000          |
| 29 | Замена задвижек d 80                                     | шт  | 8            | 48000          |
| 30 | Изоляция системы отопления                               | м/п | 200          | 85000          |
|    |                                                          |     | <b>ИТОГО</b> | <b>2979200</b> |

Справочно:

Тариф по текущему ремонту на Вашем доме в 2014г. составляет 4,77 руб. /м2. Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 3226,4 м2. Ориентировочно сумма на выполнение работ, по текущему ремонту исходя из действующего тарифа и с учетом затрат на содержание УК и затрат на непредвиденный ремонт в 2014-2015 гг. будет составлять 247578 руб. Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.10.2014г. составляет: 113020 руб.

В связи с вышесказанным рекомендуем Вам в срок до 20 декабря 2014г. провести общее собрание собственников помещений в доме и утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества дома.

В случае непроведения собрания, данные тарифы будут применены в соответствии с условиями договора управления, либо по согласованию с органами местного самоуправления.

Директор



Д.А.Алимов

Получено



2014г.