

13

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30

Адрес: Ивана Черных ул. д. 119

Период: Январь 2015 - Март 2015

Площадь дома(домов) (м2): 3567,15

Количество л/счетов: 83

Количество зарегистрированных: 135

Неприватизированная муниципальная (м2): 235,3

Приватизированная муниципальная (м2): 3331,85

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-21907,48	-15880,72	-803,26		-38591,46
Полное начисление	102305,82	83685,39	3840		189831,21
Начислено с учетом списаний и доначислений	102305,82	80585,39	3840		186731,21
Оплачено	102849,49	80959,3	3715,82		187524,61
Управление домом 14,9%	15324,57	12062,94			27387,51
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3678,46				3678,46
Выполнено работ	96527,94	109020,61	3840		209388,55
ВСЕГО расходов	115530,97	121083,55	3840		240454,52
Остаток средств на 31.03.2015	-34588,96	-56004,97	-927,44		-91521,37

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			6634,89
	ул.Ивана Черных 119. Аварийное обслуживание.	70 (Январь 2015)	0,62 (руб/м2)	2211,63
	ул.Ивана Черных 119. Аварийное обслуживание.	82 (Февраль 2015)	0,62 (руб/м2)	2211,63
	ул.Ивана Черных 119. Аварийное обслуживание.	94 (Март 2015)	0,62 (руб/м2)	2211,63
Благоустройство	в том числе			36212,9
	ул.Ивана Черных 119. Уборка подъездов.	72 (Январь 2015)	0,8 (руб/м2)	2853,72
	ул.Ивана Черных 119. Уборка придомовой территории.	72 (Январь 2015)	1,2 (руб/м2)	4280,58
	ул.Ивана Черных 119. Механизированная уборка придомовой территории (27.01.2015г.)	76 (Январь 2015)	1,5 (час.)	2550
	ул.Ивана Черных 119. Уборка подъездов.	83 (Февраль 2015)	0,8 (руб/м2)	2853,72
	ул.Ивана Черных 119. Уборка придомовой территории.	83 (Февраль 2015)	1,2 (руб/м2)	4280,58
	ул.Ивана Черных 119. Уборка подъездов.	95 (Март 2015)	0,8 (руб/м2)	2853,72
	ул.Ивана Черных 119. Уборка придомовой территории.	95 (Март 2015)	1,2 (руб/м2)	4280,58
	ул.Ивана Черных 119. Механизированная уборка придомовой территории (16.03.2015г.)	98 (Март 2015)	2 (час.)	3400
	ул.Ивана Черных 119. Очистка кровли от снега (25.02.2015г.)	98 (Март 2015)	480 (м2)	8160
	ул.Ивана Черных 119. Очистка фановой трубы от налед. Услуги альпинистов (10.02.2015г.)	98 (Март 2015)	1 (шт.)	700
Вывоз мусора	в том числе			20332,77
	ул.Ивана Черных 119. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	69 (Январь 2015)	1,9 (руб/м2)	6777,59
	ул.Ивана Черных 119. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	88 (Февраль 2015)	1,9 (руб/м2)	6777,59
	ул.Ивана Черных 119. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	102 (Март 2015)	1,9 (руб/м2)	6777,59
Газовое оборудование	в том числе			2299,2
	ул.Ивана Черных 119. Техобслуживание ВДГО ("Газпром газораспределение Томск")	86 (Февраль 2015)		2299,2
Инженерное оборудование	в том числе			12294,24
	ул.Ивана Черных 119. Техобслуживание инженерного оборудования.	71 (Январь 2015)	1,13 (руб/м2)	4030,88
	ул.Ивана Черных 119. Техобслуживание инженерного оборудования.	85 (Февраль 2015)	1,13 (руб/м2)	4030,88
	ул.Ивана Черных 119. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	96 (Март 2015)		201,6
	ул.Ивана Черных 119. Техобслуживание инженерного оборудования.	96 (Март 2015)	1,13 (руб/м2)	4030,88
Конструктивные элементы	в том числе			378,4
	ул.Ивана Черных 119. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71 (Январь 2015)		30
	ул.Ивана Черных 119. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	85 (Февраль 2015)		336

	ул.Ивана Черных 119. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	96 (Март 2015)		12,4
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			8133,09
	ул.Ивана Черных 119. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	74 (Январь 2015)	0,76 (руб/м2)	2711,03
	ул.Ивана Черных 119. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	84 (Февраль 2015)	0,76 (руб/м2)	2711,03
	ул.Ивана Черных 119. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	97 (Март 2015)	0,76 (руб/м2)	2711,03
Электрооборудование	в том числе			10242,45
	ул.Ивана Черных 119. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71 (Январь 2015)		39,12
	ул.Ивана Черных 119. Техобслуживание электрооборудования.	71 (Январь 2015)	0,75 (руб/м2)	2675,36
	ул.Ивана Черных 119. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	85 (Февраль 2015)		160
	ул.Ивана Черных 119. Техобслуживание электрооборудования.	85 (Февраль 2015)	0,75 (руб/м2)	2675,36
	ул.Ивана Черных 119. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	96 (Март 2015)		2017,25
	ул.Ивана Черных 119. Техобслуживание электрооборудования.	96 (Март 2015)	0,75 (руб/м2)	2675,36
Итого:				96527,94
Текущий ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	в том числе			1639,43
	ул.Ивана Черных 119. Ремонт канализации (кв.72)	87 (Февраль 2015)	2 (м.)	1639,43
Конструктивные элементы	в том числе			77332,73
	ул.Ивана Черных 119. Ремонт подъезда (п.1)	76 (Январь 2015)	1 (шт.)	77332,73
Электрооборудование	в том числе			30048,45
	ул.Ивана Черных 119. Восстановление уличного освещения после кражи.	76 (Январь 2015)	4 (шт.)	23966,45
	ул.Ивана Черных 119. Ремонт уличного освещения (п.3)	98 (Март 2015)	1 (шт.)	6082
Итого:				109020,61
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			3840
	ул.Ивана Черных 119. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	73 (Январь 2015)		1280
	ул.Ивана Черных 119. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	92 (Февраль 2015)		1280
	ул.Ивана Черных 119. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	103 (Март 2015)		1280
Итого:				3840
Всего:				209388,55

Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				27387,51
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				3678,46

Директор ЖЭК №30 _____ Д.А.Алимов
 Гл. инженер ЖЭК №30 _____ Д.П.Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 _____ М.И.Собянина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).