

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30

Площадь дома(домов) (м2): 3539,9

Адрес: Б.Куна ул. д. 8

Количество помещений: 80

Период: Октябрь 2014 - Декабрь 2014

Количество зарегистрированных: 181

Неприватизированная муниципальная (м2): 418,1

Приватизированная муниципальная (м2): 3121,8

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.10.2014		-209566,61			-209566,61
Полное начисление	101524,5	83046,15	3840		188410,65
Начислено с учетом льгот и списаний	101524,5	83046,15	3840		188410,65
Оплачено	76209,82	70908,67	3289,58		150408,07
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	4312,45				4312,45
Выполнено работ	90711,28	33519,79	3840		128071,07
ВСЕГО расходов	95023,73	33519,79	3840		132383,52
Остаток средств на 31.12.2014	-18813,91	-172177,73	-550,42		-191542,06

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			6584,22
	ул.Бела Куна 8. Аварийное обслуживание	19 (Октябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	2194,74
	ул.Бела Куна 8. Аварийное обслуживание	26 (Ноябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	2194,74
	ул.Бела Куна 8. Аварийное обслуживание	37 (Декабрь 2014)	0,62 (руб/м2)	2194,74
Благоустройство	в том числе			24839,4
	ул.Бела Куна 8. Уборка подъездов.	20 (Октябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2831,92
	ул.Бела Куна 8. Уборка придомовой территории.	20 (Октябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	4247,88
	ул.Бела Куна 8. Уборка подъездов.	27 (Ноябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2831,92
	ул.Бела Куна 8. Уборка придомовой территории.	27 (Ноябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	4247,88
	ул.Бела Куна 8. Уборка придомовой территории.	38 (Декабрь 2014)	1,2 (руб/м2)	4247,88
	ул.Бела Куна 8. Уборка подъездов.	36 (Декабрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2831,92
	ул.Бела Куна 8. Сброс снега с кровли (2,3,4 п. 28.12.2014 г.)	43 (Декабрь 2014)	3 (шт.)	1200
	ул.Бела Куна 8. Сброс снега с кровли (1,2,3,4 п. 04.12.2014 г.)	43 (Декабрь 2014)	4 (шт.)	800
	ул.Бела Куна 8. Сброс снега с кровли (1,2,3,4 п. 18.12.2014 г.)	43 (Декабрь 2014)	4 (шт.)	800
	ул.Бела Куна 8. Сброс снега с кровли (1,2,3,4 п. 29.12.2014 г.)	43 (Декабрь 2014)	4 (шт.)	800
Вывоз мусора	в том числе			20177,43
	ул.Бела Куна 8. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	17 (Октябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	6725,81
	ул.Бела Куна 8. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	25 (Ноябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	6725,81
	ул.Бела Куна 8. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	51 (Декабрь 2014)	1,9 (руб/м2)	6725,81
Инженерное оборудование	в том числе			12450,27
	ул.Бела Куна 8. Техобслуживание инженерного оборудования.	18 (Октябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	4000,09
	ул.Бела Куна 8. Техобслуживание инженерного оборудования.	28 (Ноябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	4000,09
	ул.Бела Куна 8. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		300
	ул.Бела Куна 8. Техобслуживание инженерного оборудования.	35 (Декабрь 2014)	1,13 (руб/м2)	4000,09
	ул.Бела Куна 8. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		150
Конструктивные элементы	в том числе			210
	ул.Бела Куна 8. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		180
	ул.Бела Куна 8. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		30
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			5380,64
	ул.Бела Куна 8. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	22 (Октябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	2880,32
	ул.Бела Куна 8. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	31 (Ноябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	2880,32
Опрессовка	в том числе			199,81
	ул.Бела Куна 8. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	23 (Октябрь 2014)	0,43 (м3)	21,68
	ул.Бела Куна 8. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	24 (Ноябрь 2014)	0,43 (м3)	21,68
	ул.Бела Куна 8. ГВ на тех. нужды здания, оброс/заполнение (ОАО "ТГК-11") (за сентябрь 2014г.)	48 (Декабрь 2014)	12,79 (м3)	134,77

	ул.Бела Куна 8. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	60 (Декабрь 2014)	0,43 (м3)	21,68
Прочие	в том числе			984,2
	Услуги ООО "РИЦ ЖКО" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	55 (Октябрь 2014)		292,66
	Услуги ООО "РИЦ ЖКО" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	41 (Ноябрь 2014)		319,52
	Услуги ООО "РИЦ ЖКО" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	56 (Декабрь 2014)		372,02
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			11363,6
Электрооборудование	в том числе			8521,71
	ул.Бела Куна 8. Техобслуживание электрооборудования.	18 (Октябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2854,93
	ул.Бела Куна 8. Техобслуживание электрооборудования.	28 (Ноябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2854,93
	ул.Бела Куна 8. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		46,8
	ул.Бела Куна 8. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		510,12
	ул.Бела Куна 8/1. Техобслуживания электрооборудования.	35 (Декабрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2654,93
Итого:				99711,28
Текущий ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	в том числе			14018,27
	ул.Бела Куна 8. Ремонт с/о, смена кран-шар. (п.4)	52 (Октябрь 2014)	1 (шт.)	521,46
	ул.Бела Куна 8. Ремонт канализационного стояка(кв.45-49)	30 (Ноябрь 2014)	7,9 (м.)	7398,23
	ул.Бела Куна 8. Ремонт канализации (кв.8-12)	43 (Декабрь 2014)	3 (м.)	3534,53
	ул.Бела Куна 8. Ремонт СО (кв.44-48)	43 (Декабрь 2014)	4 (м.)	2564,05
Конструктивные элементы	в том числе			8929,17
	ул.Бела Куна 8. Прочистка вент.шахты (кв.38)	30 (Ноябрь 2014)	10 (м.)	555,95
	ул.Бела Куна 8. Прочистка вент.шахты (кв.39)	30 (Ноябрь 2014)	30 (м.)	1687,86
	ул.Бела Куна 8. Ремонт примыкания балконного козырька к кровле (кв.38)	30 (Ноябрь 2014)	1 (шт.)	1900
	ул.Бела Куна 8. Ремонт примыкания балконного козырька к кровле (кв.39)	30 (Ноябрь 2014)	1 (шт.)	1900
	ул.Бела Куна 8. Ремонт МПС (кв.17)	43 (Декабрь 2014)	4,7 (м.)	2905,36
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			10572,35
Итого:				33519,79
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			3840
	ул.Бела Куна 8. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	33 (Октябрь 2014)		1280
	ул.Бела Куна 8. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	34 (Ноябрь 2014)		1280
	ул.Бела Куна 8. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	36 (Декабрь 2014)		1280
Итого:				3840
Всего:				128071,07

Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за услуги платежей с населением					4312,45
--	--	--	--	--	---------

Директор ЖКО №30 А.Алимов
 Гл. инженер ЖКО №30 А.Балабанов
 Нач. ПТО ЖКО №30 И.Собянина
 Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования:
 - проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
 - выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
 - мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:
 - проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, аппаратуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протирка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).