

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома:

Александр Матвеев кв. 303
 _____ кв. _____



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"

Д.Г. Яблунский

План на 2018 год
 услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме
 по адресу: ул.Бела Куна, 8.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2018г.	72 617
Сумма начислений за 2018г.	819 671
Сумма поступлений за 2018г. (К сбора=0,7)	573 769
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	646 386
Плановые работы 90%	581 748
Непредвиденный ремонт 10%	64 639

Общая площадь МКД, м2:	3541
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	7,76
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2:	0,95
Тариф на вывоз мусора, руб/м2:	2,76
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	7,82
Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	19,29

	Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб.	За единицу измерения	Стоимость, руб/год
	Содержание общего имущества (согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)				
1	Техническое обслуживание:				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	3541,00	16997
	Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)		по факту		15000
1.2.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,75	3541,00	31869
1.3.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,13	3541,00	48016
1.4.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	3541,00	6374
1.5.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	3541,00	46741
1.6.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		4000
1.7.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,2	3541,00	50990
1.8.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	3541,00	33994
1.9.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)		по факту		10000
1.10.	Дератизация мест общего пользования (подвал, тех.этаж)	м2	2	880	3520
2	Обслуживание общедомовых приборов учета				
2.1.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление)	м2 общей площади	0,95	3541,0	40367
3	Обслуживание газового оборудования:				
	Тех. обслуживание газового оборудования (проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков -128 шт, проверка работоспособности кранов -12 шт).				6077
3.1.	Вывоз мусора:				
4.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,76	3541,00	117278
5	Прочее:				
5.1.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,87	3603,50	124105
5.2.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				17213
Итого:					572540
	Ремонт общего имущества:				
1	Ремонт при проведении опрессовки	у.у.	20000	1	20000
Итого:					20000
	Итого плановые расходы:				592540
	Переходящий остаток				-10793