

ПТО + УКП. как ранее
ОО: Храциев

ПРОТОКОЛ

Вх. № 134 000 ЖЭК-30
01 28 20 17.
Подпись _____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 2 июня 2017г.

Регистрационный номер протокола № 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проводилось собрание г. Томск, ул. Иркутский тракт, 136

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место проведения очной части собрания – ул. Иркутский тракт, 136 возле 2 подъезда

Дата проведения очной части собрания – 30 марта 2017 года.

Время проведения очной части собрания – 19-00 час.

Срок завершения приема письменных решений – 20-00 час 31 мая 2017 г.

Инициатор проведения собрания: Якунина Е.В. (кв.27)

Председательствующий на общем собрании: Якунина Е.В.

Секретарь общего собрания: Усатова Т.Н.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3605 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1858,04 кв.м., что составляет 51,54 % от общего числа голосов

Кворум имеется

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания.
2. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 136 с ООО «ЖЭК №30» (утверждение собственником помещения многоквартирного дома договора управления является его акцептом).
3. Утверждение плана работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский, д. 136 на 2017 год и поручить Совету дома и (или) уполномоченным лицам его подписать.
4. Утверждение размера платы по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 136:
5. Утверждение ежемесячного взноса, с целью накопления средств на установку общедомового прибора учета тепловой энергии . Взнос на установку ОДПУ тепловой энергии включать отдельной строкой в счет-квитанции за ЖУ.
6. Ежемесячно распределять фактический объем электроэнергии, полученный в результате разницы показаний общедомового прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

По вопросам, поставленным на повестке дня решили:

По первому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя собрания: Якунину Е.В., секретаря собрания: Усатову Т.Н.

Проголосовало	1858,04	м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
За	1123,10	м2	Голосов	60,4 %	
Против	360,94	м2	Голосов	19,5 %	
Воздержался	374,10	м2	Голосов	20,1 %	

РЕШЕНО: Избрать председателя собрания: Якунину Е.В., секретаря собрания: Усатову Т.Н.

По второму вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 136 с ООО «ЖЭК №30» (утверждение собственником помещения многоквартирного дома договора управления является его акцептом).

Проголосовало	1858,04	м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
За	1213,80	м2	Голосов	65,3 %	
Против	314,44	м2	Голосов	16,9 %	
Воздержался	329,80	м2	Голосов	17,8 %	

РЕШЕНО: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 136 с ООО «ЖЭК №30» (утверждение собственником помещения многоквартирного дома договора управления является его акцептом).

Председатель собрания Якунина Е.В.
Секретарь собрания Усатова Т.Н.

По третьему вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский, д. 136 на 2017 год и поручить Совету дома и (или) уполномоченным лицам его подписать.

Проголосовало	1858,04	м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
За	1282,80	м2	Голосов	69 %	
Против	269,44	м2	Голосов	14,5 %	
Воздержался	305,90	м2	Голосов	16,5 %	

РЕШЕНО: Утвердить план работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский, д. 136 на 2017 год и поручить Совету дома и (или) уполномоченным лицам его подписать.

По четвертому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 136:
- за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом – 20 руб. 33 коп. / 1 кв.м.
- обслуживание домофона – 16 руб. 00 коп. / квартира.

Проголосовало	1858,04	м2	Голосов	100 %	Решение принято: ПРОТИВ
За	703,60	м2	Голосов	37,9 %	
Против	820,04	м2	Голосов	44,1 %	
Воздержался	334,50	м2	Голосов	18 %	

РЕШЕНО: Не утверждать размер платы по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 136:
- за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом – 20 руб. 33 коп. / 1 кв.м.
- обслуживание домофона – 16 руб. 00 коп. / квартира.

По пятому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный взнос в размере 11,52 руб/кв.м., с целью накопления средств на установку общедомового прибора учета тепловой энергии (предварительная стоимость 124534 рублей) на период с 01.05.2017 по 31.07.2017г. Взнос на установку ОДПУ тепловой энергии включать отдельной строкой в счет-квитанции за ЖУ.

Проголосовало	1858,04	м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
За	887,64	м2	Голосов	47,8 %	
Против	638,70	м2	Голосов	34,4 %	
Воздержался	331,80	м2	Голосов	17,8 %	

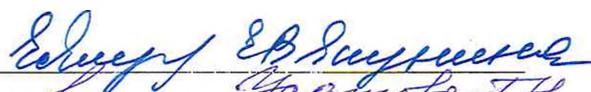
РЕШЕНО: Утвердить ежемесячный взнос в размере 11,52 руб/кв.м., с целью накопления средств на установку общедомового прибора учета тепловой энергии (предварительная стоимость 124534 рублей) на период с 01.05.2017 по 31.07.2017г. Взнос на установку ОДПУ тепловой энергии включать отдельной строкой в счет-квитанции за ЖУ.

По шестому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Ежемесячно распределять фактический объем электроэнергии, полученный в результате разницы показаний общедомового прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Проголосовало	1858,04	м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
За	1030,64	м2	Голосов	55,5 %	
Против	638,30	м2	Голосов	34,4 %	
Воздержался	189,20	м2	Голосов	10,1 %	

РЕШЕНО: Ежемесячно распределять фактический объем электроэнергии, полученный в результате разницы показаний общедомового прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Председатель собрания 
Секретарь собрания 