

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата протокола 5 августа 2017 года

Регистрационный номер протокола № 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проводилось собрание г. Томск, ул. Ивана Черных, 121

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место проведения очной части собрания – ул. Ивана Черных, 121, возле 3 подъезда

Дата проведения очной части собрания – 27 июня 2017 года.

Время проведения очной части собрания – 19-00 час.

Срок завершения приема письменных решений – 20-00 час. 31 июля 2017г

Инициатор проведения собрания: Дотц Р.П., собственника кв.38

Председатель общего собрания: Дотц Р. П.

Секретарь общего собрания: Ефимова Е.И.

Присутствующие физические лица в количестве: 9 (девять) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3563,60 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1858,80 кв.м., что составляет 52,16 % голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3563,60 кв.м.

ПОРЯДОК ПОДСЧЕТА КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ: председатель собрания и секретарь собрания являются лицами, проводящими подсчет голосов при голосовании.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя, секретаря собрания.
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 121 с ООО «ЖЭК №30».
3. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию, ремонту общего имущества и по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 121.
4. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д.121 с ООО «ЖЭК №30» (утверждение собственником помещения многоквартирного дома договора управления является его акцептом).
5. Утвердить план работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д.121 на 2017 год и поручить Совету дома и (или) уполномоченным лицам его подписать.
6. Утвердить состав и избрать председателя Совета Дома многоквартирного дома по адресу ул. Ивана Черных д.121.
7. Утвердить размер платы по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д.121:
 - за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом – 19 руб. 43 коп. / 1 кв.м.
 - обслуживание домофона – 16 руб. 00 коп. / квартира.
8. Утвердить единовременный взнос, с целью накопления средств на установку общедомового прибора учета тепловой энергии (предварительная стоимость 130000рублей). Взнос на установку ОДПУ тепловой энергии включить отдельной строкой в счет-квитанцию за ЖУ.
9. Утвердить места хранения данного решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 121 по ул. Ивана Черных: один экземпляр в офисе ООО «ЖЭК №30» расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 123 второй экземпляр у председателя Совета дома.
10. Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений или в других общедоступных местах в подъездах многоквартирного дома.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Дотц Р.П. Дотц
Ефимова Е.И. Дотц



По вопросам, поставленным на повестке дня решили:

По 1 вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя собрания: Дотц Р. П., секретаря собрания: Ефимову Е.И.

Проголосовало	1858,80	м2	Голосов	100	%	Решение принято:
1.За	1814,30	м2	Голосов	97,61	%	
2.Против	0	м2	Голосов	0	%	
3.Воздержался	44,50	м2	Голосов	2,39	%	

РЕШИЛИ: Избрать председателя собрания: Дотц Р. П. (кв.38), секретаря собрания: Ефимову Е.И. (кв.76)

По 2 вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 121 с ООО «ЖЭК№30».

Проголосовало	1858,80	м2	Голосов	100	%	Решение принято: ЗА
1.За	1511,00	м2	Голосов	81,29	%	
2.Против	302,00	м2	Голосов	16,25	%	
3.Воздержался	45,80	м2	Голосов	2,46	%	

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 121 с ООО «ЖЭК №30».

По 3 вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «ЖЭК№30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию, ремонту общего имущества и по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 121.

Проголосовало	1858,80	м2	Голосов	100	%	Решение принято: ЗА
1.За	1813,00	м2	Голосов	97,54	%	
2.Против	0	м2	Голосов	0	%	
3.Воздержался	45,80	м2	Голосов	2,46	%	

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «ЖЭК№30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию, ремонту общего имущества и по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 121.

По 4 вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д.121 с ООО «ЖЭК№30» (утверждение собственником помещения многоквартирного дома договора управления является его акцептом).

Проголосовало	1858,80	м2	Голосов	100	%	Решение принято: ЗА
1.За	1813,00	м2	Голосов	97,54	%	
2.Против	0	м2	Голосов	0	%	
3.Воздержался	45,80	м2	Голосов	2,46	%	

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д.121 с ООО «ЖЭК№30» (утверждение собственником помещения многоквартирного дома договора управления является его акцептом).

По 5 вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д.121 на 2017 год и поручить Совету дома и (или) уполномоченным лицам его подписать.

Проголосовало	1858,80	м2	Голосов	100	%	Решение принято: ЗА
1.За	1814,30	м2	Голосов	97,61	%	
2.Против	0	м2	Голосов	0	%	
3.Воздержался	44,50	м2	Голосов	2,39	%	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Дотц Р.П. Дотц
Ефимова Е.И. Ефим

РЕШИЛИ: Утвердить план работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д.121 на 2017 год и поручить Совету дома и (или) уполномоченным лицам его подписать.

По 6 вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав и избрать председателя Совета Дома многоквартирного дома по адресу ул. Ивана Черных д.121.

Совет Дома: Дотц Р.П., (кв.38); Ефимова Е.И., (кв.76).

Председатель Совета Дома: Дотц Р.П., (кв.38)

Проголосовало	1858,80 м2	Голосов 100 %	Решение принято:
1.За	1814,30 м2	Голосов 97,61 %	
2.Против	0 м2	Голосов 0 %	
3.Воздержался	44,50 м2	Голосов 2,39 %	

РЕШИЛИ: Утвердить состав и избрать председателя Совета Дома многоквартирного дома по адресу ул. Ивана Черных д.121.

Совет Дома: Дотц Р.П., (кв.38); Ефимова Е.И., (кв.76).

Председатель Совета Дома: Дотц Р.П., (кв.38)

По 7 вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д.121:

- за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом – 19 руб. 43 коп. / 1 кв.м. (размер платы за коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества, начисляется дополнительно к указанному тарифу, стоимость определяется в соответствии с действующим законодательством)

- обслуживание домофона – 16 руб. 00 коп. / квартира.

Проголосовало	1858,80 м2	Голосов 100 %	Решение принято:
1.За	1680,30 м2	Голосов 90,40 %	ЗА
2.Против	178,50 м2	Голосов 9,60 %	
3.Воздержался	0 м2	Голосов 0 %	

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д.121:

- за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом – 19 руб. 43 коп. / 1 кв.м. (размер платы за коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества, начисляется дополнительно к указанному тарифу, стоимость определяется в соответствии с действующим законодательством)

- обслуживание домофона – 16 руб. 00 коп. / квартира.

По 8 вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить единовременный взнос в размере 36,48 руб/кв.м., с целью накопления средств на установку общедомового прибора учета тепловой энергии (предварительная стоимость 130000рублей). Взнос на установку ОДПУ тепловой энергии включить отдельной строкой в счет-квитанцию за ЖУ за август 2017г.

Проголосовало	1858,80 м2	Голосов 100 %	Решение принято:
1.За	1528,10 м2	Голосов 82,21 %	ЗА
2.Против	138,00 м2	Голосов 7,42 %	
3.Воздержался	192,70 м2	Голосов 10,37 %	

РЕШИЛИ: Утвердить единовременный взнос в размере 36,48 руб/кв.м., с целью накопления средств на установку общедомового прибора учета тепловой энергии (предварительная стоимость 130000рублей). Взнос на установку ОДПУ тепловой энергии включить отдельной строкой в счет-квитанцию за ЖУ за август 2017г.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Дотц Р.П. Дотц
Ефимова Е.И.

По 9 вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить места хранения данного решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 121 по ул. Ивана Черных: один экземпляр в офисе ООО «ЖЭК №30» расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 123 второй экземпляр у председателя Совета дома.

Проголосовало	1858,80	м2	Голосов	100	%	Решение принято: ЗА
1.За	1858,80	м2	Голосов	100	%	
2.Против	0	м2	Голосов	0	%	
3.Воздержался	0	м2	Голосов	0	%	

РЕШИЛИ: Утвердить места хранения данного решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 121 по ул. Ивана Черных: один экземпляр в офисе ООО «ЖЭК №30» расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 123 второй экземпляр у председателя Совета дома.

По 10 вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений или в других общедоступных местах в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовало	1858,80	м2	Голосов	100	%	Решение принято: ЗА
1.За	1814,30	м2	Голосов	97,61	%	
2.Против	0	м2	Голосов	0	%	
3.Воздержался	44,50	м2	Голосов	2,39	%	

РЕШИЛИ: Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений или в других общедоступных местах в подъездах многоквартирного дома.

Кворум имеется/ не имеется

Приложение:

1. Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании (лист регистрации участников общего собрания)
2. Уведомление о проведении собрания
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
4. Акт обследования досок объявлений
5. Решения собственников (бюллетени)

Председатель собрания
Секретарь собрания

Дом и Р. П. Дом
Секретарь В. И. Дом