

ОРН+ПТО: Для работы
ЮО: Хранение



Вх. №	7	000 ЖЭК-30
от	"14"	08 2017 г.
Подпись		

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата протокола 13 июля 2017 года

Регистрационный номер протокола № 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проводилось собрание г. Томск, ул. Ивановского, 9

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место проведения очной части собрания – ул. Ивановского, 9, возле 2 подъезда

Дата проведения очной части собрания – 7 июня 2017 года.

Время проведения очной части собрания – 19-00 час.

Срок завершения приема письменных решений – 20-00 час. 10 июля 2017г

Инициатор проведения собрания: Булычёв Д.Ю., собственника кв.17

Председатель общего собрания: Собачкин Р. А.

Секретарь общего собрания: Долженко Н.Н.

Присутствующие физические лица в количестве: 12(двенадцать) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2525,50 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1334,2 кв.м., что составляет 52,8% голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2525,50 кв.м.

ПОРЯДОК ПОДСЧЕТА КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ: председатель собрания и секретарь собрания являются лицами, проводящими подсчет голосов при голосовании.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя, секретаря собрания.
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Ивановского, д. 9 с ООО «ЖЭК №30».
3. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию, ремонту общего имущества и по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Ивановского, д. 9.
4. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Ивановского, д.9 с ООО «ЖЭК №30» (утверждение собственником помещения многоквартирного дома договора управления является его акцептом).
5. Утвердить план работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Ивановского, д.9 на 2017 год и поручить Совету дома и (или) уполномоченным лицам его подписать.
6. Утвердить состав и избрать председателя Совета Дома многоквартирного дома по адресу ул. Ивановского д.9.
7. Утвердить размер платы по адресу: г. Томск, ул. Ивановского, д.9:
 - за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом – 21 руб. 12 коп. / 1 кв.м.
 - обслуживание домофона – 16 руб. 00 коп. / квартира.
8. Утвердить единовременный взнос в размере 50,60 руб/кв.м., с целью накопления средств на установку общедомового прибора учета тепловой энергии (предварительная стоимость 126910,00рублей). Взнос на установку ОДПУ тепловой энергии включить отдельной строкой в счет-квитанцию за ЖУ за июль 2017г.
9. Утвердить места хранения данного решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Ивановского: один экземпляр в офисе ООО «ЖЭК №30» расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 123 второй экземпляр у председателя Совета дома.
10. Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений или в других общедоступных местах в подъездах многоквартирного дома.

Председатель собрания

Секретарь собрания




По вопросам, поставленным на повестке дня решили:

По 1 вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя собрания: Собачкина Р. А., секретаря собрания: Долженко Н.Н.

Проголосовало	1334,26 м2	Голосов 100 %	Решение принято: <i>за</i>
1.За	1162,06 м2	Голосов 87,1 %	
2.Против	36,4 м2	Голосов 2,7 %	
3.Воздержался	135,80 м2	Голосов 10,2 %	

РЕШИЛИ: Избрать председателя собрания: Собачкина Р. А., секретаря собрания: Долженко Н.Н.

По 2 вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Ивановского, д. 9 с ООО «ЖЭК №30».

Проголосовало	1334,26 м2	Голосов 100 %	Решение принято: <i>за</i>
1.За	1003,36 м2	Голосов 75,2 %	
2.Против	137,50 м2	Голосов 10,3 %	
3.Воздержался	193,40 м2	Голосов 14,5 %	

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Ивановского, д. 9 с ООО «ЖЭК №30».

По 3 вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию, ремонту общего имущества и по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Ивановского, д. 9.

Проголосовало	1334,26 м2	Голосов 100 %	Решение принято: <i>за</i>
1.За	1225,86 м2	Голосов 91,9 %	
2.Против	- м2	Голосов - %	
3.Воздержался	108,40 м2	Голосов 8,1 %	

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию, ремонту общего имущества и по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Ивановского, д. 9.

По 4 вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Ивановского, д.9 с ООО «ЖЭК №30» (утверждение собственником помещения многоквартирного дома договора управления является его акцептом).

Проголосовало	1334,26 м2	Голосов 100 %	Решение принято: <i>за</i>
1.За	1225,86 м2	Голосов 91,9 %	
2.Против	- м2	Голосов - %	
3.Воздержался	108,40 м2	Голосов 8,1 %	

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Ивановского, д.9 с ООО «ЖЭК №30» (утверждение собственником помещения многоквартирного дома договора управления является его акцептом).

По 5 вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Ивановского, д.9 на 2017 год и поручить Совету дома и (или) уполномоченным лицам его подписать.

Проголосовало	1334,26 м2	Голосов 100 %	Решение принято: <i>за</i>
1.За	1222,26 м2	Голосов 91,6 %	
2.Против	- м2	Голосов - %	
3.Воздержался	112,00 м2	Голосов 8,4 %	

Председатель собрания И. Собачкин Р.А.
Секретарь собрания Долженко Н.Н.

РЕШИЛИ: Утвердить план работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Ивановского, д.9 на 2017 год и поручить Совету дома и (или) уполномоченным лицам его подписать.

По 6 вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав и избрать председателя Совета Дома многоквартирного дома по адресу ул. Ивановского д.9.

Совет Дома: Долженко Н.Н., кв.23; Снегирева Н.Ф., кв.64; Жаркова М.А., кв.14; Замотина В.Г., кв.48; Собачкин Р.А., кв.36.

Председатель Совета Дома: Собачкин Р.А., кв.36

Проголосовало	1334,26 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>за</i>
1.За	1174,51 м2	Голосов	87,8%	
2.Против	- м2	Голосов	- %	
3.Воздержался	162,75 м2	Голосов	12,2 %	

РЕШИЛИ: Утвердить состав и избрать председателя Совета Дома многоквартирного дома по адресу ул. Ивановского д.9.

Совет Дома: Долженко Н.Н., кв.23; Снегирева Н.Ф., кв.64; Жаркова М.А., кв.14; Замотина В.Г., кв.48; Собачкин Р.А., кв.36.

Председатель Совета Дома: Собачкин Р.А., кв.36

По 7 вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по адресу: г. Томск, ул. Ивановского, д.9:

- за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом – 21 руб. 12 коп. / 1 кв.м.

- обслуживание домофона – 16 руб. 00 коп. / квартира.

Проголосовало	1334,26 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>за</i>
1.За	1233,36 м2	Голосов	93,9%	
2.Против	- м2	Голосов	- %	
3.Воздержался	80,9 м2	Голосов	6,1 %	

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по адресу: г. Томск, ул. Ивановского, д.9:

- за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом – 21 руб. 12 коп. / 1 кв.м.

- обслуживание домофона – 16 руб. 00 коп. / квартира.

По 8 вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить единовременный взнос в размере 50,60 руб/кв.м., с целью накопления средств на установку общедомового прибора учета тепловой энергии (предварительная стоимость 126910,00рублей). Взнос на установку ОДПУ тепловой энергии включить отдельной строкой в счет-квитанцию за ЖУ за июль 2017г.

Проголосовало	1334,26 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>за</i>
1.За	863,15 м2	Голосов	64,7 %	
2.Против	128,25 м2	Голосов	9,6 %	
3.Воздержался	342,86 м2	Голосов	25,7 %	

РЕШИЛИ: Утвердить единовременный взнос в размере 50,60 руб/кв.м., с целью накопления средств на установку общедомового прибора учета тепловой энергии (предварительная стоимость 126910,00рублей). Взнос на установку ОДПУ тепловой энергии включить отдельной строкой в счет-квитанцию за ЖУ за июль 2017г.

По 9 вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить места хранения данного решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Ивановского: один экземпляр в офисе ООО «ЖЭК №30» расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 123 второй экземпляр у председателя Совета дома.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Собачкин Р.А.
Долженко Н.Н.

Проголосовало	1334,26 м2	Голосов 100 %	Решение принято: <i>за</i>
1.За	1253,36 м2	Голосов 93,9 %	
2.Против	- м2	Голосов - %	
3.Воздержался	80,9 м2	Голосов 6,1 %	

РЕШИЛИ: Утвердить места хранения данного решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Ивановского: один экземпляр в офисе ООО «ЖЭК №30» расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 123 второй экземпляр у председателя Совета дома.

По 10 вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений или в других общедоступных местах в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовало	1334,26 м2	Голосов 100 %	Решение принято: <i>за</i>
1.За	1253,36 м2	Голосов 93,9 %	
2.Против	- м2	Голосов - %	
3.Воздержался	80,9 м2	Голосов 6,1 %	

РЕШИЛИ: Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений или в других общедоступных местах в подъездах многоквартирного дома.

Кворум имеется/ не имеется

Приложение:

1. Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании (лист регистрации участников общего собрания)
2. Уведомление о проведении собрания
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
4. Акт обследования досок объявлений
5. Решения собственников (бюллетени)

Председатель собрания *И. Водовин Р.А.*

Секретарь собрания *Вал. Волосенко А.А.*