

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30

Адрес: Иркутский тракт д. 138

Период: Октябрь 2014 - Декабрь 2014

Площадь дома(домов) (м2): 3609,55

Количество п/счетов: 88

Количество зарегистрированных: 163

Неприватизированная муниципальная (м2): 369,3

Приватизированная муниципальная (м2): 3240,25

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.10.2014		55537,33			55537,33
Полное начисление	104617,7	84679,35	3888,06		193185,11
Начислено с учетом льгот и списаний	104617,7	84679,35	3888,06		193185,11
Оплачено	83457,09	72730,52	3316,42		169504,03
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	4558,43				4558,43
Выполнено работ	95812,31	115419,26	3840		215071,57
ВСЕГО расходов	100370,74	115419,26	3840		219630
Остаток средств на 31.12.2014	-16913,65	12848,59	-523,58		-4588,64

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			6743,7
	ул.Иркутский тракт 138. Аварийное обслуживание	19 (Октябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	2247,86
	ул.Иркутский тракт 138. Аварийное обслуживание	26 (Ноябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	2247,92
	ул.Иркутский тракт 138. Аварийное обслуживание	37 (Декабрь 2014)	0,62 (руб/м2)	2247,92
Благоустройство	в том числе			21753,88
	ул.Иркутский тракт 138. Уборка подъездов.	20 (Октябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2900,46
	ул.Иркутский тракт 138. Уборка придомовой территории.	20 (Октябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	4350,7
	ул.Иркутский тракт 138. Уборка подъездов.	27 (Ноябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2900,54
	ул.Иркутский тракт 138. Уборка придомовой территории.	27 (Ноябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	4350,82
	ул.Иркутский тракт 138. Уборка подъездов.	36 (Декабрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2900,54
	ул.Иркутский тракт 138. Уборка придомовой территории.	36 (Декабрь 2014)	1,2 (руб/м2)	4350,82
Вывоз мусора	в том числе			20666,18
	ул.Иркутский тракт 138. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	17 (Октябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	6888,6
	ул.Иркутский тракт 138. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	25 (Ноябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	6888,79
	ул.Иркутский тракт 138. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	51 (Декабрь 2014)	1,9 (руб/м2)	6888,79
Газовое оборудование	в том числе			2284,8
	ул.Иркутский тракт 138. Техобслуживание ВДГО ("Газпром газораспределение Томск")	21 (Октябрь 2014)		2284,8
Инженерное оборудование	в том числе			13030,61
	ул.Иркутский тракт 138. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		339,66
	ул.Иркутский тракт 138. Техобслуживание инженерного оборудования.	18 (Октябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	4096,91
	ул.Иркутский тракт 138. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		400
	ул.Иркутский тракт 138. Техобслуживание инженерного оборудования.	28 (Ноябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	4097,02
	ул.Иркутский тракт 138. Техобслуживание инженерного оборудования.	35 (Декабрь 2014)	1,13 (руб/м2)	4097,02
Конструктивные элементы	в том числе			1050
	ул.Иркутский тракт 138. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		1020
	ул.Иркутский тракт 138. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		30
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			8266,32
	ул.Иркутский тракт 138. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	22 (Октябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	2755,44
	ул.Иркутский тракт 138. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	31 (Ноябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	2755,44
	ул.Иркутский тракт 138. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	54 (Декабрь 2014)	0,76 (руб/м2)	2755,44
Опрессовка	в том числе			201,05
	ул.Иркутский тракт 138. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	23 (Октябрь 2014)	0,43 (м3)	21,81

	ул.Иркутский тракт 138. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	24 (Ноябрь 2014)	0,43 (м3)	21,81
	ул.Иркутский тракт 138. ГВ на тех.нужды здания, сброс/заполнение(ОАО "ТГК-11") (за ноябрь 2014г.)	50 (Декабрь 2014)	12,87 (м3)	135,62
	ул.Иркутский тракт 138. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	60 (Декабрь 2014)	0,43 (м3)	21,81
Прочие	в том числе			1007,93
	Услуги ООО "РИЦ ЖКО" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	55 (Октябрь 2014)		269,72
	Услуги ООО "РИЦ ЖКО" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	41 (Ноябрь 2014)		327,19
	Услуги ООО "РИЦ ЖКО" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	56 (Декабрь 2014)		381,02
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			12445,63
Электрооборудование	в том числе			8362,21
	ул.Иркутский тракт 138. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		46,8
	ул.Иркутский тракт 138. Техобслуживание электрооборудования.	18 (Октябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2719,19
	ул.Иркутский тракт 138. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		23,4
	ул.Иркутский тракт 138. Техобслуживание электрооборудования.	28 (Ноябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2719,26
	ул.Иркутский тракт 138. Техобслуживание электрооборудования.	35 (Декабрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2719,26
	ул.Иркутский тракт 138. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		134,3
Итого:				95812,31
Текущий ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	в том числе			12412,06
	ул.Иркутский тракт 138. Ремонт канализация (кв.78-80)	52 (Октябрь 2014)	7 (м.)	5515,15
	ул.Иркутский тракт 138. Замена фановой трубы (кв.78-79)	43 (Декабрь 2014)	4,5 (м.)	5796,68
	ул.Иркутский тракт 138. Ремонт СО (кв.39)	43 (Декабрь 2014)	1,5 (м.)	1100,23
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			10845,27
Электрооборудование	в том числе			92161,93
	ул.Иркутский тракт 138. Установка светильников (1,2,3,4 п.)	43 (Декабрь 2014)	28 (шт.)	92161,93
Итого:				115419,26
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			3840
	ул.Иркутский тракт 138. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	33 (Октябрь 2014)		1280
	ул.Иркутский тракт 138. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,п.	34 (Ноябрь 2014)		1280
	ул.Иркутский тракт 138. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	36 (Декабрь 2014)		1280
Итого:				3840
Всего:				216071,57

Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения				4558,43
--	--	--	--	---------

Директор ЖЭК №30  П.А. Лимов
Гл. инженер ЖЭК №30  Д.В. Балабанов
Нач. ПТО ЖЭК №30  М.М. Собянина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования:
- проведение плановых общих и частных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:
- проведение плановых общих и частных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).