

Отчет
Период: 2016 г.

Выводимые данные: Иркутский тракт, д. 138

Предприятие: ООО "Жэк №30"
Адрес: Иркутский тракт, д. 138
Период: 2016 г.

Площадь дома(домов) (м2): 3 610,65
Количество л/счетов: 88
Количество зарегистрированных: 164
Частная (м2): 3 275,91
Муниципальная (м2): 334,74

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики	Всего
Остаток средств на 01.01.2016	114 539,00	-427,06	114 111,94
Полное начисление	850 698,69	15 552,24	866 250,93
Начислено с учетом льгот и списаний	850 698,69	15 552,24	866 250,93
Оплачено	794 167,47	14 292,28	808 459,75
Управление, 14,9%	116 742,32	-	116 742,32
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3	14 789,79	-	14 789,79
Дополнительный доход	-	-	-
Выполнено работ	752 805,13	15 360,00	768 165,13
Всего расходов	884 337,24	15 360,00	899 697,24
Остаток средств на 31.12.2016	24 369,23	-1 494,78	22 874,45

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	2 (Январь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 970,62
	Аварийное обслуживание.	26 (Февраль 2016)	1,1 (руб/м2)	3 970,67
	Аварийное обслуживание.	36 (Март 2016)	1,1 (руб/м2)	3 970,67
	Аварийное обслуживание.	55 (Апрель 2016)	1,1 (руб/м2)	3 970,67
	Аварийное обслуживание.	70 (Май 2016)	1,1 (руб/м2)	3 970,67
	Аварийное обслуживание.	85 (Июнь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 970,67
	Аварийное обслуживание.	99 (Июль 2016)	1,1 (руб/м2)	3 970,67
	Аварийное обслуживание.	117 (Август 2016)	1,1 (руб/м2)	3 970,67
	Аварийное обслуживание.	132 (Сентябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 970,67
	Аварийное обслуживание.	145 (Октябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 970,67
	Аварийное обслуживание.	167 (Ноябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 971,72
	Аварийное обслуживание.	184 (Декабрь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 971,72
Итого:				47 650,09
Благоустройство	Обрезка сухих ветвей, распил ствола, вынос мусора (услуги автовышки)	122 (Август 2016)	6,9 (м3)	14 625,46
	Покос травы на придомовой территории	105 (Июль 2016)	1 020 (м2)	3 417,00
	Уборка подъездов.	14 (Январь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 887,72
	Уборка подъездов.	23 (Февраль 2016)	0,8 (руб/м2)	2 887,76
	Уборка подъездов.	38 (Март 2016)	0,8 (руб/м2)	2 887,76
	Уборка подъездов.	50 (Апрель 2016)	0,8 (руб/м2)	2 887,76
	Уборка подъездов.	69 (Май 2016)	0,8 (руб/м2)	2 887,76
	Уборка подъездов.	88 (Июнь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 887,76
	Уборка подъездов.	103 (Июль 2016)	0,8 (руб/м2)	2 887,76
	Уборка подъездов.	118 (Август 2016)	0,8 (руб/м2)	2 887,76
	Уборка подъездов.	134 (Сентябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 887,76
	Уборка подъездов.	147 (Октябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 887,76
	Уборка подъездов.	165 (Ноябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 888,52
	Уборка подъездов.	182 (Декабрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 888,52
	Уборка придомовой территории.	14 (Январь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 331,58
	Уборка придомовой территории.	23 (Февраль 2016)	1,2 (руб/м2)	4 331,64
	Уборка придомовой территории.	38 (Март 2016)	1,2 (руб/м2)	4 331,64
	Уборка придомовой территории.	50 (Апрель 2016)	1,2 (руб/м2)	4 331,64
	Уборка придомовой территории.	69 (Май 2016)	1,2 (руб/м2)	4 331,64
	Уборка придомовой территории.	88 (Июнь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 331,64
	Уборка придомовой территории.	103 (Июль 2016)	1,2 (руб/м2)	4 331,64
	Уборка придомовой территории.	118 (Август 2016)	1,2 (руб/м2)	4 331,64
	Уборка придомовой территории.	134 (Сентябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 331,64
	Уборка придомовой территории.	147 (Октябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 331,64
	Уборка придомовой территории.	165 (Ноябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 332,78
	Уборка придомовой территории.	182 (Декабрь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 332,78
Итого:				104 678,96
Вывоз мусора	Вывоз мусора от зимних накоплений (ООО"СОРNET")	110 (Июль 2016)	0,5 (руб/м2)	1 812,84
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	4 (Январь 2016)	2,38 (руб/м2)	8 590,97
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	18 (Февраль 2016)	2,35 (руб/м2)	8 482,80
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	34 (Март 2016)	2,35 (руб/м2)	8 482,80
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	53 (Апрель 2016)	2,35 (руб/м2)	8 482,80
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	68 (Май 2016)	2,35 (руб/м2)	8 482,80
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	82 (Июнь 2016)	2,35 (руб/м2)	8 482,80
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	97 (Июль 2016)	2,35 (руб/м2)	8 482,80
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	111 (Август 2016)	2,35 (руб/м2)	8 482,80
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	129 (Сентябрь 2016)	2,35 (руб/м2)	8 482,80
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	149 (Октябрь 2016)	2,35 (руб/м2)	8 482,80
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	162 (Ноябрь 2016)	2,35 (руб/м2)	8 485,03
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	180 (Декабрь 2016)	2,35 (руб/м2)	8 485,03
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET") списание за январь 2016г.	18 (Февраль 2016)	-	-108,29
Итого:				103 610,78
Газовое оборудование	Обслуживание газового оборудования	137 (Сентябрь 2016)	-	3 951,30
Итого:				3 951,30
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	3 (Январь 2016)	0,06 (руб/м2)	216,58
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	25 (Февраль 2016)	0,06 (руб/м2)	216,58
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	35 (Март 2016)	0,06 (руб/м2)	216,58
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	51 (Апрель 2016)	0,06 (руб/м2)	216,58
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	71 (Май 2016)	0,06 (руб/м2)	216,58
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	84 (Июнь 2016)	0,06 (руб/м2)	216,58
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	98 (Июль 2016)	0,15 (руб/м2)	541,46

Инженерное оборудование	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	116 (Август 2016)	0,15 (руб/м2)	~ 541,46
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	131 (Сентябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	541,46
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	144 (Октябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	541,46
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	166 (Ноябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	541,80
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	185 (Декабрь 2016)	0,15 (руб/м2)	541,60
	Ремонт ГВС кв. 47,51	177 (Декабрь 2016)	2 (м)	1 284,73
	Ремонт канализации кв. 47	44 (Март 2016)	2 (м)	1 504,94
	Ремонт канализации кв. 57	44 (Март 2016)	1 (м)	833,16
	Ремонт при проведении опрессовки	105 (Июль 2016)	-	12 987,28
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	12 (Январь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 078,90
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	22 (Февраль 2016)	1,13 (руб/м2)	4 078,96
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	39 (Март 2016)	1,13 (руб/м2)	4 078,96
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	54 (Апрель 2016)	1,13 (руб/м2)	4 078,96
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	73 (Май 2016)	1,13 (руб/м2)	4 078,96
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	89 (Июнь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 078,96
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	104 (Июль 2016)	1,13 (руб/м2)	4 078,96
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	119 (Август 2016)	1,13 (руб/м2)	4 078,96
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	135 (Сентябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 078,96
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	154 (Октябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 078,96
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	168 (Ноябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 080,03
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	183 (Декабрь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 080,03
	Итого:			70 108,23
Конструктивные элементы	Вывоз мусора, ветвей	136 (Сентябрь 2016)	-	7 000,00
	Дезинсекция подвального помещения (18.02.16г.)	24 (Февраль 2016)	888,4 (м2)	13 328,00
	Изготовление ограждений	186 (Декабрь 2016)	0,221 (г)	29 775,37
	Обслуживание конструктивных элементов.	12 (Январь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 443,86
	Обслуживание конструктивных элементов.	22 (Февраль 2016)	0,4 (руб/м2)	1 443,88
	Обслуживание конструктивных элементов.	39 (Март 2016)	0,4 (руб/м2)	1 443,88
	Обслуживание конструктивных элементов.	54 (Апрель 2016)	0,4 (руб/м2)	1 443,88
	Обслуживание конструктивных элементов.	73 (Май 2016)	0,4 (руб/м2)	1 443,88
	Обслуживание конструктивных элементов.	89 (Июнь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 443,88
	Обслуживание конструктивных элементов.	104 (Июль 2016)	0,4 (руб/м2)	1 443,88
	Обслуживание конструктивных элементов.	119 (Август 2016)	0,4 (руб/м2)	1 443,88
	Обслуживание конструктивных элементов.	135 (Сентябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 443,88
	Обслуживание конструктивных элементов.	154 (Октябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 443,88
	Обслуживание конструктивных элементов.	168 (Ноябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 444,26
	Обслуживание конструктивных элементов.	183 (Декабрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 444,26
	Очистка кровли от снега	56 (Апрель 2016)	600 (м2)	10 200,00
	Очистка кровли по периметру от снега	44 (Март 2016)	460 (м2)	7 650,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (12.02.2016г)	24 (Февраль 2016)	4 (шт)	3 000,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (28.12.2015г)	15 (Январь 2016)	4 (шт)	3 000,00
	Очистка подвального помещения от мусора (3 подъезд)	15 (Январь 2016)	5 (м3)	5 207,00
	Прочистка вентиляции кв. 35	136 (Сентябрь 2016)	15 (м)	782,58
	Прочистка вентиляции кв. 4,8,12,16,20	15 (Январь 2016)	90 (м)	4 965,00
	Прочистка вентиляции кв. 62,66,70,74,78	15 (Январь 2016)	90 (м)	8 113,39
	Ремонт МПШ кв. 14,18,26,37,73	105 (Июль 2016)	107 (м)	57 992,85
	Установка досок объявлений	153 (Октябрь 2016)	3 (шт.)	1 950,00
	Установка металлических дверей (1,2,3,4 подъезд) тамбур	15 (Январь 2016)	4 (шт)	136 196,51
	Итого:			306 486,00
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	12 (Январь 2016)	-	1 037,50
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	22 (Февраль 2016)	-	267,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	39 (Март 2016)	-	660,13
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	54 (Апрель 2016)	-	799,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	73 (Май 2016)	-	78,16
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	89 (Июнь 2016)	-	51,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	104 (Июль 2016)	-	206,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	119 (Август 2016)	-	169,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	135 (Сентябрь 2016)	-	470,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	154 (Октябрь 2016)	-	165,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	168 (Ноябрь 2016)	-	716,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	183 (Декабрь 2016)	-	160,00
	Итого:			4 778,79
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	7 (Январь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 755,44
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	41 (Февраль 2016)	0,76 (руб/м2)	2 755,44
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	42 (Март 2016)	0,76 (руб/м2)	2 755,44
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	62 (Апрель 2016)	0,76 (руб/м2)	2 755,44
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	80 (Май 2016)	0,76 (руб/м2)	2 755,44
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	93 (Июнь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 755,44
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	109 (Июль 2016)	0,76 (руб/м2)	2 755,44
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	121 (Август 2016)	0,76 (руб/м2)	2 755,44
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	138 (Сентябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 755,44
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	157 (Октябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 755,44
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	173 (Ноябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 755,44
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	187 (Декабрь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 755,44
	Итого:			33 065,28
Прочее	Услуги по взысканию дебиторской задолженности	190 (Декабрь 2016)	-	1 800,00
	Электроэнергия на общедомовые нужды	(Декабрь 2016)	-	31 890,54
	Итого:			33 690,54
	Ремонт уличного освещения 2п.	171 (Ноябрь 2016)	1 (шт.)	5 827,98
	Тех. обслуживание электрооборудования.	12 (Январь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 707,24
	Тех. обслуживание электрооборудования.	22 (Февраль 2016)	0,75 (руб/м2)	2 707,28
	Тех. обслуживание электрооборудования.	39 (Март 2016)	0,75 (руб/м2)	2 707,28

Электрооборудование	Тех. обслуживание электрооборудования.	54 (Апрель 2016)	0,75 (руб/м2)	2 707,28
	Тех. обслуживание электрооборудования.	73 (Май 2016)	0,75 (руб/м2)	2 707,28
	Тех. обслуживание электрооборудования.	89 (Июнь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 707,28
	Тех. обслуживание электрооборудования.	104 (Июль 2016)	0,75 (руб/м2)	2 707,28
	Тех. обслуживание электрооборудования.	119 (Август 2016)	0,75 (руб/м2)	2 707,28
	Тех. обслуживание электрооборудования.	135 (Сентябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 707,28
	Тех. обслуживание электрооборудования.	154 (Октябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 707,28
	Тех. обслуживание электрооборудования.	168 (Ноябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 707,99
	Тех. обслуживание электрооборудования.	183 (Декабрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 707,99
	Установка светодиодного прожектора (4 подъезд)	44 (Март 2016)	1 (шт)	6 468,44
Итого:				44 785,16
Всего:				752 805,13
Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.				
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	10 (Январь 2016)	-	1 280,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	17 (Февраль 2016)	-	1 280,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	33 (Март 2016)	-	1 280,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	66 (Апрель 2016)	-	1 280,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	79 (Май 2016)	-	1 280,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	90 (Июнь 2016)	-	1 280,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	101 (Июль 2016)	-	1 280,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	114 (Август 2016)	-	1 280,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	126 (Сентябрь 2016)	-	1 280,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	155 (Октябрь 2016)	-	1 280,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	174 (Ноябрь 2016)	-	1 280,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	186 (Декабрь 2016)	-	1 280,00
Итого:				15 360,00
Всего:				15 360,00

Директор ООО "Жэк №30"
Гл. инженер ООО "Жэк №30"
Нач. ПТО ООО "Жэк №30"

Яблуновский Д.Г.
Балабанов Д.П.
Горкунова М.Ю.

