

8

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЖЭК № 30»**

Россия, 634040, г. Томск, ул. Ивана Черных, 123
Тел./факс: (3822) 64-40-58, e-mail: zhek30_83@mail.ru

Исх. № 926 от 24.11.15

Совету дома

ул. Иркутский тракт 138

*Предложение об утверждении объема (перечня) работ
и размера платы на содержание и текущий ремонт
общего имущества дома по адресу г. Томск, ул. Иркутский тракт 138*

Уважаемые собственники!

В соответствии с действующим жилищным законодательством (ст.ст. 36, 39, 45, Жилищный Кодекс РФ, Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. №491, Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 года N 290) собственники на общем собрании обязаны ежегодно утверждать состав общего имущества многоквартирного дома, а также тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства РФ с учетом предложений управляющей компании

1. Предложение об утверждении объема (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества дома и размера платы.

В ходе обследования жилого дома по ул. Иркутский тракт 138 выявлено, что для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, соблюдения характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасности для жизни и здоровья граждан, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, необходимо выполнить нижеуказанные работы по текущему ремонту общего имущества с соответствующим размером платы за данные работы и услуги:

№	Наименование ремонтных работ	Ед.изм.	Объем работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт подъезда № 1,2,3,4	шт	4	240000
2	Ремонт отмостки	м2	200	300000
3	Очистка тех этажа от мусора	м3	10	15000
4	Установка ограждения	м/п	100	100000
5	Ремонт кровли	м2	1200	1000000
6	Ремонт МПШ	м/п	70	40000
7	Покраска фасада	м2	2000	1500000
8	Ремонт коколя	м2	100	70000
9	Ремонт полов в подъездах № 1,2,3,4	шт	4	320000
10	Замена входных дверей (подъезд № 1,2,3,4)	шт	4	160000
11	Установка урн	шт	4	12000
12	Установка пластиковых окон в подъезде № 1,2,3,4	шт	16	200000
13	Замена врезок на системе ГВС	шт	12	18000
14	Замена врезок на системе отопления	шт	20	30000
15	Ремонт при проведении опрессовки	у.у	1	15000
16	Изготовление технического паспорта	шт	1	100000
17	Изготовление энергетического паспорта	шт	1	200000
18	Установка теплообменника ГВС	шт	1	350000
19	Замена элеват.т.у. на автоматический + проект	шт	1	400000
20	Ремонт системы отопления в подъездах № 2,4	шт	2	20000
21	Замена задвижек на системе отопления	шт	4	6000
22	Ремонт изоляции системы отопления	м/п	30	15000
23	Ревизия межэтажных щитков	шт	20	80000
24	Ремонт ВРУ	шт	1	40000
25	Замеры сопротивления изоляции стояковых силовых проводов	шт	4	8800

26	Снос зелёных насаждений, обрезка ветвей	шт	10	100000
			ИТОГО	5339800

Предложения по энергосберегающим мероприятиям				
(п. 5 ст. 12 ФЗ РФ № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ" от 23 ноября 2009г.)				
1.	Установка автоматизированного узла управления системы отопления	шт.	1	400000
2.	Изоляция труб системы отопления, ГВС в подвале с применением энергоэффективных материалов	м.п.	300	120000
3.	Установка балансировочных вентилей по стоякам системы отопления в подвале	шт.	40	80000
4.	Установка светодиодных светильников с датчиками движения в подъездах	шт.	28	56000
5.	Установка светодиодных прожекторов на уличное освещение	шт.	4	24000
6.	Установка пластиковых окон в подъездах	шт.	16	200000

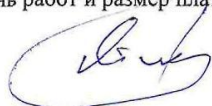
Справочно:

Предложения составлены на основе Акта осмотра и заявлений собственников.

Тариф по ремонту общего имущества на Вашем доме в 2015г. составляет 7,82 руб. /м2. Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 3625,78 м2. Ориентировочно сумма на выполнение работ, по ремонту общего имущества исходя из действующего тарифа и с учетом затрат на содержание УК, затрат на непредвиденный ремонт, с учетом предположительного остатка средств по ремонту общего имущества на 01.01.2016г. (« - » 17753,03 руб.) в 2016 г. будет составлять 217435,14 руб.

В связи с вышесказанным Вам необходимо в соответствии с условиями договора управления до 21 декабря 2015г. провести общее собрание собственников помещений в соответствии со ст.45-47 ЖК РФ и утвердить перечень работ и размер платы на ремонт общего имущества дома не ниже 7,82 руб./кв.м.

Директор



Д.Г. Яблунковский

Предложение получено для рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников помещений перечня работ и размера платы на ремонт общего имущества дома на 2016 г.

Квартира № 34 подпись В.В.В. расшифровка подписи Вдовина Т.В.

Дата 25 ноября 2015г. —