

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30

Адрес: Иркутский тракт д. 144

Период: Октябрь 2014 - Декабрь 2014

Площадь дома(домов) (м2): 3593,46

Количество л/счетов: 80

Количество зарегистрированных: 182

Неприватизированная муниципальная (м2): 370,7

Приватизированная муниципальная (м2): 3222,76

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.10.2014		-273793,59			-273793,59
Полное начисления	103060,47	84302,58	3717		191060,05
Начислено с учетом льгот и списаний	103060,47	84302,58	3717		191060,05
Оплачено	84865,23	79898,73	3524,15		168288,11
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	4583,71				4583,71
Дополнительный доход		49500			49500
Выполнено работ	89220,25	117571,13	3813		210804,38
ВСЕГО расходов	93803,96	117571,13	3813		215186,09
Остаток средств на 31.12.2014	-8938,73	-261965,99	-288,85		-271193,57

Доходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма доходов
Текущий ремонт общего имущества				
Дополнительный доход	в том числе			49500
	ул.Иркутский тракт 144. Субсидия по капитальному ремонту фасада здания.	Декабрь 2014		49500
Итого:				49500
Всего:				49500

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			6683,85
	ул.Иркутский тракт 144. Аварийное обслуживание	19 (Октябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	2227,95
	ул.Иркутский тракт 144. Аварийное обслуживание	26 (Ноябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	2227,95
	ул.Иркутский тракт 144. Аварийное обслуживание	37 (Декабрь 2014)	0,62 (руб/м2)	2227,95
Благоустройство	в том числе			24060,76
	ул.Иркутский тракт 144. Уборка подъездов.	20 (Октябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2874,77
	ул.Иркутский тракт 144. Уборка придомовой территории.	20 (Октябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	4312,15
	ул.Иркутский тракт 144. Уборка подъездов.	27 (Ноябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2874,77
	ул.Иркутский тракт 144. Уборка придомовой территории.	27 (Ноябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	4312,15
	ул.Иркутский тракт 144. Герметизация явлада теплотрассы в подвал дома (засыпка песком)	30 (Ноябрь 2014)	1 (шт.)	1000
	ул.Иркутский тракт 144. Уборка подъездов.	36 (Декабрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2874,77
	ул.Иркутский тракт 144. Уборка придомовой территории.	36 (Декабрь 2014)	1,2 (руб/м2)	4312,15
	ул.Иркутский тракт 144. Механизированная уборка придомовой территории.	43 (Декабрь 2014)		1500
Вывоз мусора	в том числе			20482,71
	ул.Иркутский тракт 144. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	17 (Октябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	6827,57
	ул.Иркутский тракт 144. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	25 (Ноябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	6827,57
	ул.Иркутский тракт 144. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	51 (Декабрь 2014)	1,9 (руб/м2)	6827,57
Инженерное оборудование	в том числе			12481,83
	ул.Иркутский тракт 144. Техобслуживание инженерного оборудования.	18 (Октябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	4060,61
	ул.Иркутский тракт 144. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		200
	ул.Иркутский тракт 144. Техобслуживание инженерного оборудования.	28 (Ноябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	4060,61
	ул.Иркутский тракт 144. Техобслуживание инженерного оборудования.	35 (Декабрь 2014)	1,13 (руб/м2)	4060,61
	ул.Иркутский тракт 144. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		100
Конструктивные элементы	в том числе			330
	ул.Иркутский тракт 144. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		180
	ул.Иркутский тракт 144. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		120
	ул.Иркутский тракт 144. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		30

Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			2731,03
	ул.Иркутский тракт 144. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	22 (Октябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	2731,03
Опрессовка	в том числе			200,46
	ул.Иркутский тракт 144. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	23 (Октябрь 2014)	0,43 (м3)	21,72
	ул.Иркутский тракт 144. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	24 (Ноябрь 2014)	0,43 (м3)	21,72
	ул.Иркутский тракт 144. ГВ на тех нужды здания, сброс/заполнения (ОАО "ТГК-11") (за сентябрь 2014г.)	48 (Декабрь 2014)	12,84 (м3)	135,3
	ул.Иркутский тракт 144. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	60 (Декабрь 2014)	0,43 (м3)	21,72
Прочие	в том числе			998,95
	Услуги ООО "РИЦ ЖКО" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	55 (Октябрь 2014)		297,04
	Услуги ООО "РИЦ ЖКО" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	41 (Ноябрь 2014)		324,21
	Услуги ООО "РИЦ ЖКО" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	56 (Декабрь 2014)		377,7
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			12655,96
Электрооборудование	в том числе			8594,7
	ул.Иркутский тракт 144. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		108,8
	ул.Иркутский тракт 144. Техобслуживание электрооборудования.	18 (Октябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2695,1
	ул.Иркутский тракт 144. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		325,6
	ул.Иркутский тракт 144. Техобслуживание электрооборудования.	28 (Ноябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2695,1
	ул.Иркутский тракт 144. Техобслуживание электрооборудования.	35 (Декабрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2695,1
	ул.Иркутский тракт 144. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		75
Итого:				89220,25
Текущий ремонт общего имущества				
Конструктивные элементы	в том числе			59447,57
	ул.Иркутский тракт 144. Уборка строительного мусора	52 (Октябрь 2014)	2 (м3)	2000
	ул.Иркутский тракт 144. Утепление подвальных окон.	30 (Ноябрь 2014)	28 (шт.)	5166,58
	ул.Иркутский 144. Прочистка вент. шахты и прокладка доп.вент.канала (кв.20)	30 (Ноябрь 2014)	15 (м.)	2280,99
	ул.Иркутский тракт 144. Выборочный капитальный ремонт фасада.	63 (Декабрь 2014)	197 (м2)	50000
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			11914,5
Электрооборудование	в том числе			46209,06
	ул.Иркутский тракт 144. Установка светильников (3,4 п.)	43 (Декабрь 2014)	14 (шт.)	46209,06
Итого:				117571,13
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			3813
	ул.Иркутский тракт 144. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	33 (Октябрь 2014)		1271
	ул.Иркутский тракт 144. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	34 (Ноябрь 2014)		1271
	ул.Иркутский тракт 144. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	38 (Декабрь 2014)		1271
Итого:				3813
Всего:				210604,38
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,6 п.				4583,71

Исп. директор ЖСК №30 Д.А.Алимов
 Гл. инженер ЖСК №30 Д.П.Балабанов
 Нач. ПТО ЖСК №30 М.И.Собянина
 Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования:
 - проведение плановых общих и частных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
 - выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
 - мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:
 - проведение плановых общих и частных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).