

Выводимые данные: Иркутский тракт, д. 146

Предприятие: ЖЭК № 30
Адрес: Иркутский тракт, д. 146
Период: 4 квартал 2015 г.Площадь дома(домов) (м2): 3 558,3
Количество л/счетов: 82
Количество зарегистрированных: 189
Частная (м2): 3 558,3
Муниципальная (м2): 0

	Содержание жилья, в т.ч: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч.: содержание домофона, охрана и прочее	Всего
Остаток средств на 01.10.2015	-76 381,78	-12 602,46	-1 340,52	-90 324,76
Полное начисление	77 978,43	83 477,64	3 792,06	165 248,13
Начислено с учетом льгот и списаний	77 978,43	83 477,64	3 792,06	165 248,13
Оплачено	89 632,14	84 354,16	3 881,14	177 867,44
Управление, 14,9%	13 355,19	12 568,77	-	25 923,96
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3 029,78	-	-	3 029,78
Дополнительный доход	-	-	-	-
Выполнено работ	-3 134,61	103 220,99	3 840,00	103 926,38
Всего расходов	13 250,36	115 789,76	3 840,00	132 880,12
Остаток средств на 31.12.2015	-	-44 038,06	-1 299,38	-45 337,44

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание (пересчет за июнь, июль, август 2015г.)	192 (Октябрь 2015)	-	2 704,31
	Аварийное обслуживание.	225 (Декабрь 2015)	1,1 (руб/м2)	3 914,13
	Аварийное обслуживание.	209 (Ноябрь 2015)	1,1 (руб/м2)	3 914,13
	Аварийное обслуживание.	192 (Октябрь 2015)	1,1 (руб/м2)	3 914,13
Итого:				14 446,70
Благоустройство	Уборка подъездов (списание за сентябрь 2015г.)	194 (Октябрь 2015)	-	-711,66
	Уборка подъезда № 2.	234 (Декабрь 2015)	0,8	711,66
	Уборка подъезда № 2.	224 (Ноябрь 2015)	0,8	711,66
	Уборка подъезда № 2.	194 (Октябрь 2015)	0,8	711,66
	Уборка придомовой территории.	234 (Декабрь 2015)	1,2 (руб/м2)	4 269,96
	Уборка придомовой территории.	224 (Ноябрь 2015)	1,2 (руб/м2)	4 269,96
	Уборка придомовой территории.	194 (Октябрь 2015)	1,2 (руб/м2)	4 269,96
Итого:				14 233,20
Вывоз мусора	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	203 (Октябрь 2015)	0,15 (руб/м2)	533,75
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	217 (Ноябрь 2015)	0,15 (руб/м2)	533,75
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	202 (Октябрь 2015)	2,21 (руб/м2)	7 863,84
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	216 (Ноябрь 2015)	2,21 (руб/м2)	7 863,84
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	229 (Декабрь 2015)	2,38 (руб/м2)	8 468,75
Итого:				25 263,93
Инженерное оборудование	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	193 (Октябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	213,50
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	210 (Ноябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	213,50
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	226 (Декабрь 2015)	0,06 (руб/м2)	213,50
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	195 (Октябрь 2015)	1,13 (руб/м2)	4 020,88
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	223 (Ноябрь 2015)	1,13 (руб/м2)	4 020,88
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	233 (Декабрь 2015)	1,13 (руб/м2)	4 020,88
Итого:				12 703,14
Конструктивные элементы	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	233 (Декабрь 2015)	-	165,08
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	223 (Ноябрь 2015)	-	708,00
	Обслуживание конструктивных элементов.	233 (Декабрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1 423,32
	Обслуживание конструктивных элементов.	195 (Октябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1 423,32
	Обслуживание конструктивных элементов.	223 (Ноябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1 423,32
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (09.12.15г.)	236 (Декабрь 2015)	4 (шт)	3 000,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (11.12.15г.)	236 (Декабрь 2015)	4 (шт)	3 000,00
Итого:				11 143,04
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЛСГО")	204 (Октябрь 2015)	0,76 (руб/м2)	2 689,11
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЛСГО")	219 (Ноябрь 2015)	0,76 (руб/м2)	2 689,11
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЛСГО")	235 (Декабрь 2015)	0,76 (руб/м2)	2 689,11
Итого:				8 067,33
Опрессовка	ГВ на тех. нужды здания, сброс/заполнение (АО "ТомскРТС") за сентябрь 2015г.	197 (Декабрь 2015)	12,84 (м3)	109,85
Итого:				109,85
Прочее	Перенос остатка средств со строки содержания общего имущества в строку ремонт общего имущества	(Декабрь 2015)	-	-97 934,99
Итого:				-97 934,99
Электрооборудование	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	195 (Октябрь 2015)	-	115,50
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	223 (Ноябрь 2015)	-	482,50
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	233 (Декабрь 2015)	-	229,00
	Тех. обслуживание электрооборудования.	195 (Октябрь 2015)	0,75 (руб/м2)	2 668,73
	Тех. обслуживание электрооборудования.	223 (Ноябрь 2015)	0,75 (руб/м2)	2 668,73
	Тех. обслуживание электрооборудования.	233 (Декабрь 2015)	0,75 (руб/м2)	2 668,73
Итого:				8 833,19
Всего:				-3 134,61

Ремонт общего имущества				
-------------------------	--	--	--	--

Инженерное оборудование	Ремонт системы отопления (полотенцесушитель) (кв.43)	205 (Октябрь 2015)	4,5 (м)	2 602,92
			Итого:	2 602,92
Конструктивные элементы	Прочистка вент. шахты (кв.21)	236 (Декабрь 2015)	15 (м)	827,50
	Утепление подвальных окон	205 (Октябрь 2015)	12 (шт)	1 855,58
			Итого:	2 683,08
Прочее	Перенос остатка средств со строки содержание общего имущества в строку ремонт общего имущества	(Декабрь 2015)	-	97 934,99
			Итого:	97 934,99
			Всего:	103 220,99
Прочие услуги, в т. ч.: содержание домофона, охрана и прочее				
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	228 (Декабрь 2015)	-	1 280,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	218 (Ноябрь 2015)	-	1 280,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	207 (Октябрь 2015)	-	1 280,00
			Итого:	3 840,00
			Всего:	3 840,00

Директор ЖЭК № 30 _____ Д. Г. Яблуновский
 Гл. инженер ЖЭК № 30 _____ Д. П. Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК № 30 _____ М. И. Собянина

