

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30

Адрес: Иркутский тракт д. 180

Период: Январь 2015 - Март 2015

Площадь дома(домов) (м2): 2523,2

Количество л/счетов: 63

Количество зарегистрированных: 127

Неприватизированная муниципальная (м2): 149,1

Приватизированная муниципальная (м2): 2374,1

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-11306,63	46578,47			35271,84
Полное начисление	72365,37	59194,17	2560		134119,54
Начислено с учетом списаний и доначислений	72365,37	59194,17	1920		133479,54
Оплачено	91969,36	72492,33	1447,21		165908,9
Управление домом 14,9%	13703,43	10801,36			24504,79
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3245,24				3245,24
Выполнено работ	80716,09	6075,85	1920		88711,94
ВСЕГО расходов	97664,76	16877,21	1920		116461,97
Остаток средств на 31.03.2015	-17002,03	102193,69	-472,79		84718,77

Расходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, вт.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта					
Аварийное обслуживание	в том числе				4693,14
	ул.Иркутский тракт 180. Аварийное обслуживание.	70	(Январь 2015)	0,62 (руб/м2)	1564,38
	ул.Иркутский тракт 180. Аварийное обслуживание.	82	(Февраль 2015)	0,62 (руб/м2)	1564,38
	ул.Иркутский тракт 180. Аварийное обслуживание.	94	(Март 2015)	0,62 (руб/м2)	1564,38
Благоустройство	в том числе				40979,2
	ул.Иркутский тракт 180. Уборка подъездов.	72	(Январь 2015)	0,8 (руб/м2)	2018,56
	ул.Иркутский тракт 180. Уборка придомовой территории.	72	(Январь 2015)	1,2 (руб/м2)	3027,84
	ул.Иркутский тракт 180. Механизированная уборка придомовой территории (30.01.2015г.)	76	(Январь 2015)	5 (час.)	9100
	ул.Иркутский тракт 180. Уборка подъездов.	83	(Февраль 2015)	0,8 (руб/м2)	2018,56
	ул.Иркутский тракт 180. Уборка придомовой территории.	83	(Февраль 2015)	1,2 (руб/м2)	3027,84
	ул.Иркутский тракт 180. Механизированная уборка придомовой территории (18.02.2015г.)	87	(Февраль 2015)	3 (час.)	5100
	ул.Иркутский тракт 180. Уборка подъездов.	95	(Март 2015)	0,8 (руб/м2)	2018,56
	ул.Иркутский тракт 180. Уборка придомовой территории.	95	(Март 2015)	1,2 (руб/м2)	3027,84
	ул.Иркутский тракт 180. Очистка кровли от наледи, скол сосулек. Услуги альпинистов (06.03.2015г.)	98	(Март 2015)	3 (шт.)	2250
	ул.Иркутский тракт 180. Очистка кровли от наледи, скол сосулек. Услуги альпинистов (11.03.2015г.)	98	(Март 2015)	3 (шт.)	2250
	ул.Иркутский тракт 180. Очистка кровли от снега (23.02.2015г.)	98	(Март 2015)	420 (м2)	7140
	Вывоз мусора	в том числе			
ул.Иркутский тракт 180. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")		69	(Январь 2015)	1,9 (руб/м2)	4794,08
ул.Иркутский тракт 180. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")		88	(Февраль 2015)	1,9 (руб/м2)	4794,08
ул.Иркутский тракт 180. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")		102	(Март 2015)	1,9 (руб/м2)	4794,08
Инженерное оборудование	в том числе				8553,66
	ул.Иркутский тракт 180. Техобслуживание инженерного оборудования.	71	(Январь 2015)	1,13 (руб/м2)	2851,22
	ул.Иркутский тракт 180. Техобслуживание инженерного оборудования.	85	(Февраль 2015)	1,13 (руб/м2)	2851,22
	ул.Иркутский тракт 180. Техобслуживание инженерного оборудования.	96	(Март 2015)	1,13 (руб/м2)	2851,22
Конструктивные элементы	в том числе				330
	ул.Иркутский тракт 180. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71	(Январь 2015)		30
	ул.Иркутский тракт 180. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	85	(Февраль 2015)		60
	ул.Иркутский тракт 180. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	96	(Март 2015)		240
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе				5752,89
	ул.Иркутский тракт 180. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	74	(Январь 2015)	0,76 (руб/м2)	1917,63
	ул.Иркутский тракт 180. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	84	(Февраль 2015)	0,76 (руб/м2)	1917,63
	ул.Иркутский тракт 180. Техническое обслуживания приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	97	(Март 2015)	0,76 (руб/м2)	1917,63
Электрооборудование	в том числе				6024,96

	ул.Иркутский тракт 180. Техобслуживание электрооборудования.	71 (Январь 2015)	0,75 (руб/м2)	1892,4
	ул.Иркутский тракт 180. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71 (Январь 2015)		230,76
	ул.Иркутский тракт 180. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	85 (Февраль 2015)		32
	ул.Иркутский тракт 180. Техобслуживание электрооборудования.	85 (Февраль 2015)	0,75 (руб/м2)	1892,4
	ул.Иркутский тракт 180. Техобслуживание электрооборудования.	96 (Март 2015)	0,75 (руб/м2)	1892,4
	ул.Иркутский тракт 180. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	96 (Март 2015)		65
Итого:				80716,09
Текущий ремонт общего имущества				
Конструктивные элементы	в том числе			6075,85
	ул.Иркутский тракт 180. Прочистка вент.шахты (кв.48)	87 (Февраль 2015)	28 (м.)	1563,72
	ул.Иркутский тракт 180. Прочистка вент.шахты (кв.60)	87 (Февраль 2015)	28 (м.)	1563,72
	ул.Иркутский тракт 180. Установка металлической двери в подъезде №3 (вход в техподполье)	87 (Февраль 2015)	1 (шт.)	2948,41
Итого:				6075,85
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			1920
	ул.Иркутский тракт 180. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3 п.	73 (Январь 2015)		960
	ул.Иркутский тракт 180. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3 п.	92 (Февраль 2015)		960
	ул.Иркутский тракт 180. Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3 (Списание кв.21-40 за январь, февраль 2015г.)	103 (Март 2015)		-640
	ул.Иркутский тракт 180. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3 п.	103 (Март 2015)		640
Итого:				1920
Всего:				88711,94
Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				24504,79
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				3245,24

Директор ЖЭК №30

Д.А.Алимов

Гл. инженер ЖЭК №30

Д.П.Балабанов

Нач. ПТО ЖЭК №30

М.И.Собянина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).