

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30

Адрес: Иркутский тракт д. 184

Период: Январь 2015 - Март 2015

Площадь дома(домов) (м2): 2517,81

Количество л/счетов: 62

Количество зарегистрированных: 102

Неприватизированная муниципальная (м2): 149,7

Приватизированная муниципальная (м2): 2368,11

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-22789,33	5045,53	-389,67		-18133,47
Полное начисление	72210,81	59067,78	2825,7		134104,29
Начислено с учетом списаний и доначислений	72210,81	59067,78	2825,7		134104,29
Оплачено	73921,41	56969,13	2688,17		133578,71
Управление домом 14,9%	11014,29	8488,4			19502,69
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	2675,46				2675,46
Выполнено работ	91937,85		2826		94763,85
ВСЕГО расходов	105627,6	8488,4	2826		116942
Остаток средств на 31.03.2015	-54495,52	53526,26	-527,5		-1496,76

Расходная часть						
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма затрат	
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта						
Аварийное обслуживание	в том числе				4683,12	
	ул.Иркутский тракт 184. Аварийное обслуживание.	70	(Январь 2015)	0,62 (руб/м2)	1561,04	
	ул.Иркутский тракт 184. Аварийное обслуживание.	82	(Февраль 2015)	0,62 (руб/м2)	1561,04	
	ул.Иркутский тракт 184. Аварийное обслуживание.	94	(Март 2015)	0,62 (руб/м2)	1561,04	
Благоустройство	в том числе				51396,86	
	ул.Иркутский тракт 184. Уборка подъездов.	72	(Январь 2015)	0,8 (руб/м2)	2014,25	
	ул.Иркутский тракт 184. Уборка придомовой территории.	72	(Январь 2015)	1,2 (руб/м2)	3021,37	
	ул.Иркутский тракт 184. Механизированная уборка придомовой территории (16.01.2015г.)	76	(Январь 2015)	1 (час.)	1500	
	ул.Иркутский тракт 184. Сброс снега, услуги альпинистов (09.01.2015г.)	76	(Январь 2015)	4 (шт.)	3000	
	ул.Иркутский тракт 184. Сброс снега, услуги альпинистов (19.01.2015г.)	76	(Январь 2015)	3 (шт.)	2250	
	ул.Иркутский тракт 184. Уборка подъездов.	83	(Февраль 2015)	0,8 (руб/м2)	2014,25	
	ул.Иркутский тракт 184. Уборка придомовой территории.	83	(Февраль 2015)	1,2 (руб/м2)	3021,37	
	ул.Иркутский тракт 184. Механизированная уборка придомовой территории (09.02.2015г.)	87	(Февраль 2015)	1,5 (час.)	2550	
	ул.Иркутский тракт 184. Механизированная уборка придомовой территории (25.02.2015г.)	87	(Февраль 2015)	1 (час.)	1700	
	ул.Иркутский тракт 184. Сброс снега с кровли. Услуги автовышки (10.02.2015 г.)	87	(Февраль 2015)	1 (час.)	1800	
	ул.Иркутский тракт 184. Уборка подъездов.	95	(Март 2015)	0,8 (руб/м2)	2014,25	
	ул.Иркутский тракт 184. Уборка придомовой территории.	95	(Март 2015)	1,2 (руб/м2)	3021,37	
	ул.Иркутский тракт 184. Механизированная уборка придомовой территории (20.03.2015г.)	98	(Март 2015)	1,5 (час.)	2550	
	ул.Иркутский тракт 184. Очистка кровли от наледи, скол сосулук. Услуги автовышки (27.02.2015 г.)	98	(Март 2015)	1 (час.)	1800	
	ул.Иркутский тракт 184. Очистка кровли от наледи, скол сосулук. Услуги альпинистов (01.03.2015г.)	98	(Март 2015)	4 (шт.)	3000	
	ул.Иркутский тракт 184. Очистка кровли от наледи, скол сосулук. Услуги альпинистов (05.03.2015г.)	98	(Март 2015)	3 (шт.)	2250	
	ул.Иркутский тракт 184. Очистка кровли от наледи, скол сосулук. Услуги альпинистов (12.03.2015г.)	98	(Март 2015)	3 (шт.)	2250	
	ул.Иркутский тракт 184. Очистка кровли от наледи, скол сосулук. Услуги альпинистов (16.03.2015г.)	98	(Март 2015)	3 (шт.)	2250	
	ул.Иркутский тракт 184. Очистка кровли от наледи, скол сосулук. Услуги альпинистов (18.03.2015г.)	98	(Март 2015)	3 (шт.)	2250	
	ул.Иркутский тракт 184. Очистка кровли от снега (24.02.2015г.)	98	(Март 2015)	420 (м2)	7140	
	Вывоз мусора	в том числе				14361,62
		ул.Иркутский тракт 184. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	69	(Январь 2015)	1,9 (руб/м2)	4783,84
		ул.Иркутский тракт 184. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	88	(Февраль 2015)	1,9 (руб/м2)	4783,84
		ул.Иркутский тракт 184. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	102	(Март 2015)	1,9 (руб/м2)	4783,84
	Инженерное оборудование	в том числе				8535,39
		ул.Иркутский тракт 184. Техобслуживание инженерного оборудования.	71	(Январь 2015)	1,13 (руб/м2)	2845,13
		ул.Иркутский тракт 184. Техобслуживание инженерного оборудования.	85	(Февраль 2015)	1,13 (руб/м2)	2845,13

	ул.Иркутский тракт 184. Техобслуживание инженерного оборудования.	96 (Март 2015)	1,13 (руб/м2)	2845,13
Конструктивные элементы	в том числе			342
	ул.Иркутский тракт 184. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71 (Январь 2015)		30
	ул.Иркутский тракт 184. Изготовление табличек "сход снега" (ИП Агеев В.С.)	75 (Январь 2015)	3 (шт.)	270
	ул.Иркутский тракт 184. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	96 (Март 2015)		42
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			5740,38
	ул.Иркутский тракт 184. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	74 (Январь 2015)	0,76 (руб/м2)	1913,46
	ул.Иркутский тракт 184. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	84 (Февраль 2015)	0,76 (руб/м2)	1913,46
	ул.Иркутский тракт 184. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	97 (Март 2015)	0,76 (руб/м2)	1913,46
Электрооборудование	в том числе			6888,58
	ул.Иркутский тракт 184. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71 (Январь 2015)		65
	ул.Иркутский тракт 184. Техобслуживание электрооборудования.	71 (Январь 2015)	0,75 (руб/м2)	1888,36
	ул.Иркутский тракт 184. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	85 (Февраль 2015)		32
	ул.Иркутский тракт 184. Техобслуживание электрооборудования.	85 (Февраль 2015)	0,75 (руб/м2)	1888,36
	ул.Иркутский тракт 184. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	96 (Март 2015)		1126,5
	ул.Иркутский тракт 184. Техобслуживание электрооборудования.	96 (Март 2015)	0,75 (руб/м2)	1888,36
Итого:				91937,85
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			2826
	ул.Иркутский тракт 184. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3 п.	73 (Январь 2015)		942
	ул.Иркутский тракт 184. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3 п.	92 (Февраль 2015)		942
	ул.Иркутский тракт 184. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3 п.	103 (Март 2015)		942
Итого:				2826
Всего:				94763,85
Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				
				19502,69
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				
				2675,46

Директор ЖЭК №30 _____ Д.А.Алимов
 Гл. инженер ЖЭК №30 _____ Д.П.Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 _____ М.И.Собянина
 Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок

- проведение плановых общих и частных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).