

Выводимые данные: Иркутский тракт, д. 184

Предприятие: ЖЭК № 30  
Адрес: Иркутский тракт, д. 184  
Период: 4 квартал 2015 г.Площадь дома(домов) (м2): 2 517,82  
Количество л/счетов: 64  
Количество зарегистрированных: 112  
Частная (м2): 2 517,82  
Муниципальная (м2): 0

|                                               | Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта | Ремонт общего имущества | Прочие услуги, в т.ч.: содержание домофона, охрана и прочее | Всего      |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------|------------|
| Остаток средств на 01.10.2015                 | -90 607,84                                                                | 44 301,47               | -1 174,01                                                   | -47 480,38 |
| Полное начисление                             | 69 819,54                                                                 | 59 068,02               | 2 825,70                                                    | 131 713,26 |
| Начислено с учетом льгот и списаний           | 69 819,54                                                                 | 59 068,02               | 2 825,70                                                    | 131 713,26 |
| Оплачено                                      | 97 832,95                                                                 | 82 871,20               | 3 859,28                                                    | 184 563,43 |
| Управление, 14,9%                             | 14 577,12                                                                 | 12 347,81               | -                                                           | 26 924,93  |
| Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3% | 3 157,98                                                                  | -                       | -                                                           | 3 157,98   |
| Дополнительный доход                          | -                                                                         | -                       | -                                                           | -          |
| Выполнено работ                               | -10 509,99                                                                | 162 514,18              | 2 826,00                                                    | 154 830,19 |
| Всего расходов                                | 7 225,11                                                                  | 174 861,99              | 2 826,00                                                    | 184 913,10 |
| Остаток средств на 31.12.2015                 | -                                                                         | -47 689,32              | -140,73                                                     | -47 830,05 |

  

| Расходная часть                                                                  |                                                                                                     |                                    |                            |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Статья                                                                           | Комментарии                                                                                         | Входящий номер акта<br>Дата работы | Объем/единицы<br>измерения | Сумма затрат      |
| <b>Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта</b> |                                                                                                     |                                    |                            |                   |
| Аварийное обслуживание                                                           | Аварийное обслуживание (пересчет за июнь, июль, август 2015г.)                                      | 192 (Октябрь 2015)                 | -                          | 1 913,54          |
|                                                                                  | Аварийное обслуживание.                                                                             | 225 (Декабрь 2015)                 | 1,1 (руб/м2)               | 2 769,60          |
|                                                                                  | Аварийное обслуживание.                                                                             | 209 (Ноябрь 2015)                  | 1,1 (руб/м2)               | 2 769,60          |
|                                                                                  | Аварийное обслуживание.                                                                             | 192 (Октябрь 2015)                 | 1,1 (руб/м2)               | 2 769,60          |
| <b>Итого:</b>                                                                    |                                                                                                     |                                    |                            | <b>10 222,34</b>  |
| Благоустройство                                                                  | Уборка подъездов.                                                                                   | 234 (Декабрь 2015)                 | 0,8 (руб/м2)               | 2 014,26          |
|                                                                                  | Уборка подъездов.                                                                                   | 224 (Ноябрь 2015)                  | 0,8 (руб/м2)               | 2 014,26          |
|                                                                                  | Уборка подъездов.                                                                                   | 194 (Октябрь 2015)                 | 0,8 (руб/м2)               | 2 014,26          |
|                                                                                  | Уборка придомовой территории.                                                                       | 234 (Декабрь 2015)                 | 1,2 (руб/м2)               | 3 021,38          |
|                                                                                  | Уборка придомовой территории.                                                                       | 224 (Ноябрь 2015)                  | 1,2 (руб/м2)               | 3 021,38          |
|                                                                                  | Уборка придомовой территории.                                                                       | 194 (Октябрь 2015)                 | 1,2 (руб/м2)               | 3 021,38          |
| <b>Итого:</b>                                                                    |                                                                                                     |                                    |                            | <b>15 106,92</b>  |
| Вывоз мусора                                                                     | Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)         | 217 (Ноябрь 2015)                  | 0,15 (руб/м2)              | 377,67            |
|                                                                                  | Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)         | 203 (Октябрь 2015)                 | 0,15 (руб/м2)              | 377,67            |
|                                                                                  | Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)         | 230 (Декабрь 2015)                 | 0,15 (руб/м2)              | 377,67            |
|                                                                                  | Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")                                                                            | 216 (Ноябрь 2015)                  | 2,21 (руб/м2)              | 5 564,38          |
|                                                                                  | Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")                                                                            | 229 (Декабрь 2015)                 | 2,21 (руб/м2)              | 5 564,38          |
|                                                                                  | Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")                                                                            | 202 (Октябрь 2015)                 | 2,21 (руб/м2)              | 5 564,38          |
| <b>Итого:</b>                                                                    |                                                                                                     |                                    |                            | <b>17 826,15</b>  |
| Инженерное оборудование                                                          | Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.                           | 193 (Октябрь 2015)                 | 0,06 (руб/м2)              | 151,07            |
|                                                                                  | Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.                           | 210 (Ноябрь 2015)                  | 0,06 (руб/м2)              | 151,07            |
|                                                                                  | Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.                           | 226 (Декабрь 2015)                 | 0,06 (руб/м2)              | 151,07            |
|                                                                                  | Тех. обслуживание инженерного оборудования.                                                         | 195 (Октябрь 2015)                 | 1,13 (руб/м2)              | 2 845,14          |
|                                                                                  | Тех. обслуживание инженерного оборудования.                                                         | 223 (Ноябрь 2015)                  | 1,13 (руб/м2)              | 2 845,14          |
|                                                                                  | Тех. обслуживание инженерного оборудования.                                                         | 233 (Декабрь 2015)                 | 1,13 (руб/м2)              | 2 845,14          |
| <b>Итого:</b>                                                                    |                                                                                                     |                                    |                            | <b>8 988,63</b>   |
| Конструктивные элементы                                                          | Изготовление подъездных досок объявлений                                                            | (Декабрь 2015)                     | 3 (шт.)                    | 1 350,00          |
|                                                                                  | Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.                               | 233 (Декабрь 2015)                 | -                          | 280,08            |
|                                                                                  | Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.                               | 223 (Ноябрь 2015)                  | -                          | 47,70             |
|                                                                                  | Обслуживание конструктивных элементов.                                                              | 233 (Декабрь 2015)                 | 0,4 (руб/м2)               | 1 007,13          |
|                                                                                  | Обслуживание конструктивных элементов.                                                              | 195 (Октябрь 2015)                 | 0,4 (руб/м2)               | 1 007,13          |
|                                                                                  | Обслуживание конструктивных элементов.                                                              | 223 (Ноябрь 2015)                  | 0,4 (руб/м2)               | 1 007,13          |
|                                                                                  | Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (02.12.15г.) | 236 (Декабрь 2015)                 | 3 (шт)                     | 2 250,00          |
|                                                                                  | Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (08.12.15г.) | 236 (Декабрь 2015)                 | 3 (шт)                     | 2 250,00          |
| <b>Итого:</b>                                                                    |                                                                                                     |                                    |                            | <b>9 199,17</b>   |
| Общедомовой прибор учёта тепла                                                   | Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")                                           | 204 (Октябрь 2015)                 | 0,76 (руб/м2)              | 1 913,46          |
|                                                                                  | Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")                                           | 219 (Ноябрь 2015)                  | 0,76 (руб/м2)              | 1 913,46          |
|                                                                                  | Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")                                           | 235 (Декабрь 2015)                 | 0,76 (руб/м2)              | 1 913,46          |
| <b>Итого:</b>                                                                    |                                                                                                     |                                    |                            | <b>5 740,38</b>   |
| Опрессовка                                                                       | ГВ на тех. нужды здания, сброс/заполнение (АО "ТомскРТС") за август 2015г.                          | 196 (Декабрь 2015)                 | 10,52 (м3)                 | 90,00             |
| <b>Итого:</b>                                                                    |                                                                                                     |                                    |                            | <b>90,00</b>      |
| Прочее                                                                           | Перенос остатка средств со строки содержание общего имущества в строку ремонт общего имущества      | (Декабрь 2015)                     | -                          | -84 319,69        |
| <b>Итого:</b>                                                                    |                                                                                                     |                                    |                            | <b>-84 319,69</b> |
| Электрооборудование                                                              | Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.                               | 195 (Октябрь 2015)                 | -                          | 33,00             |
|                                                                                  | Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.                               | 223 (Ноябрь 2015)                  | -                          | 438,00            |
|                                                                                  | Тех. обслуживание электрооборудования.                                                              | 195 (Октябрь 2015)                 | 0,75 (руб/м2)              | 1 888,37          |
|                                                                                  | Тех. обслуживание электрооборудования.                                                              | 223 (Ноябрь 2015)                  | 0,75 (руб/м2)              | 1 888,37          |
|                                                                                  | Тех. обслуживание электрооборудования.                                                              | 233 (Декабрь 2015)                 | 0,75 (руб/м2)              | 1 888,37          |

|                                                                     |                                                                                                |                    |         |        |            |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------|--------|------------|
|                                                                     |                                                                                                |                    |         | Итого: | 6 136,11   |
| Прочее                                                              | Самовольное включение ГВС (без нарушения схемы) (АО "ТомскРТС") за сентябрь 2014г.             | 241 (Декабрь 2015) | -       |        | 500,00     |
|                                                                     |                                                                                                |                    |         | Итого: | 500,00     |
|                                                                     |                                                                                                |                    |         | Всего: | -10 509,99 |
| <b>Ремонт общего имущества</b>                                      |                                                                                                |                    |         |        |            |
| Конструктивные элементы                                             | Очистка тех.этажа от мусора (услуги камаза, погрузчика)                                        | 236 (Декабрь 2015) | 28 (м3) |        | 38 000,00  |
|                                                                     |                                                                                                |                    |         | Итого: | 38 000,00  |
| Прочее                                                              | Перенос остатка средств со строки содержание общего имущества в строку ремонт общего имущества | (Декабрь 2015)     | -       |        | 84 319,69  |
|                                                                     |                                                                                                |                    |         | Итого: | 84 319,69  |
| Электрооборудование                                                 | Установка светодиодных светильников с датчиками движения на этажах в подъездах 1,2,3           | 222 (Ноябрь 2015)  | 18 (шт) |        | 40 194,49  |
|                                                                     |                                                                                                |                    |         | Итого: | 40 194,49  |
|                                                                     |                                                                                                |                    |         | Всего: | 162 514,18 |
| <b>Прочие услуги, в т. ч.: содержание домофона, охрана и прочее</b> |                                                                                                |                    |         |        |            |
| Домофон                                                             | Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3.                                                      | 228 (Декабрь 2015) | -       |        | 942,00     |
|                                                                     | Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3.                                                      | 218 (Ноябрь 2015)  | -       |        | 942,00     |
|                                                                     | Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3.                                                      | 207 (Октябрь 2015) | -       |        | 942,00     |
|                                                                     |                                                                                                |                    |         | Итого: | 2 826,00   |
|                                                                     |                                                                                                |                    |         | Всего: | 2 826,00   |

Директор ЖЭК № 30

Д. Г. Яблуновский

Гл. инженер ЖЭК № 30

Д. П. Балабанов

Нач. ПТО ЖЭК № 30

М. И. Собянина

