

Отчет
Период: 2016 г.

Выводимые данные: Иркутский тракт, д. 190

Предприятие: ООО "Жэк №30"
Адрес: Иркутский тракт, д. 190
Период: 2016 г.

Площадь дома(домов) (м2): 4 409,2
Количество л/счетов: 90
Количество зарегистрированных: 244
Частная (м2): 3 735,1
Муниципальная (м2): 674,1

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики	Всего
Остаток средств на 01.01.2016	-229 929,70	-489,32	-230 419,02
Полное начисление	888 586,08	17 280,00	905 866,08
Начислено с учетом льгот и списаний	888 586,08	17 280,00	905 866,08
Оплачено	867 724,61	16 618,31	884 342,92
Управление, 14,9%	129 252,13	-	129 252,13
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	16 087,06	-	16 087,06
Дополнительный доход	-	-	-
Выполнено работ	643 821,81	17 280,00	661 101,81
Всего расходов	789 161,00	17 280,00	806 441,00
Остаток средств на 31.12.2016	-151 366,09	-1 151,01	-152 517,10

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий номер акта	Объем/единицы	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	2 (Январь 2016)	1,1 (руб/м2)	4 850,12
	Аварийное обслуживание.	26 (Февраль 2016)	1,1 (руб/м2)	4 850,12
	Аварийное обслуживание.	36 (Март 2016)	1,1 (руб/м2)	4 850,12
	Аварийное обслуживание.	55 (Апрель 2016)	1,1 (руб/м2)	4 850,12
	Аварийное обслуживание.	70 (Май 2016)	1,1 (руб/м2)	4 850,12
	Аварийное обслуживание.	85 (Июнь 2016)	1,1 (руб/м2)	4 850,12
	Аварийное обслуживание.	99 (Июль 2016)	1,1 (руб/м2)	4 850,12
	Аварийное обслуживание.	117 (Август 2016)	1,1 (руб/м2)	4 850,12
	Аварийное обслуживание.	132 (Сентябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	4 850,12
	Аварийное обслуживание.	145 (Октябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	4 850,12
	Аварийное обслуживание.	167 (Ноябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	4 850,12
	Аварийное обслуживание.	184 (Декабрь 2016)	1,1 (руб/м2)	4 850,12
Итого:				58 201,44
Благоустройство	Механизированная уборка придомовой территории спецтехникой (02.03.2016г.)	56 (Апрель 2016)	5 (час)	7 500,00
	Обрезка сухих ветвей, распил ствола, вынос мусора (услуги)	122 (Август 2016)	3,3 (м3)	10 161,81
	Покос травы на придомовой территории	105 (Июль 2016)	2 057 (м2)	6 890,95
	Покос травы на придомовой территории	122 (Август 2016)	2 057 (м2)	6 890,95
	Уборка подъездов 1,3,4,5,6.	14 (Январь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 939,46
	Уборка подъездов 1,3,4,5,6.	23 (Февраль 2016)	0,8 (руб/м2)	2 939,46
	Уборка подъездов 1,3,4,5,6.	38 (Март 2016)	0,8 (руб/м2)	2 939,46
	Уборка подъездов 1,3,4,5,6.	50 (Апрель 2016)	0,8 (руб/м2)	2 939,46
	Уборка подъездов 1,3,4,5,6.	69 (Май 2016)	0,8 (руб/м2)	2 939,46
	Уборка подъездов 1,3,4,5,6.	88 (Июнь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 939,46
	Уборка подъездов 1,3,4,5,6.	103 (Июль 2016)	0,8 (руб/м2)	2 939,46
	Уборка подъездов 1,3,4,5,6.	118 (Август 2016)	0,8 (руб/м2)	2 939,46
	Уборка подъездов 1,3,4,5,6.	134 (Сентябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 939,46
	Уборка подъездов 1,3,4,5,6.	147 (Октябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 939,46
	Уборка подъездов 1,3,4,5,6.	165 (Ноябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 939,46
	Уборка подъездов 1,3,4,5,6.	182 (Декабрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 939,46
	Уборка придомовой территории.	14 (Январь 2016)	1,2 (руб/м2)	5 291,04
	Уборка придомовой территории.	23 (Февраль 2016)	1,2 (руб/м2)	5 291,04
	Уборка придомовой территории.	38 (Март 2016)	1,2 (руб/м2)	5 291,04
	Уборка придомовой территории.	50 (Апрель 2016)	1,2 (руб/м2)	5 291,04
	Уборка придомовой территории.	69 (Май 2016)	1,2 (руб/м2)	5 291,04
	Уборка придомовой территории.	88 (Июнь 2016)	1,2 (руб/м2)	5 291,04
	Уборка придомовой территории.	103 (Июль 2016)	1,2 (руб/м2)	5 291,04
	Уборка придомовой территории.	118 (Август 2016)	1,2 (руб/м2)	5 291,04
	Уборка придомовой территории.	134 (Сентябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	5 291,04
	Уборка придомовой территории.	147 (Октябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	5 291,04
	Уборка придомовой территории.	165 (Ноябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	5 291,04
	Уборка придомовой территории.	182 (Декабрь 2016)	1,2 (руб/м2)	5 291,04
Итого:				130 209,71
Вывоз мусора	Вывоз мусора от зимних накоплений (ООО"СОРНЕТ")	110 (Июль 2016)	0,5 (руб/м2)	2 204,60
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	5 (Январь 2016)	0,15 (руб/м2)	661,38
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	19 (Февраль 2016)	0,15 (руб/м2)	661,38
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	37 (Март 2016)	0,15 (руб/м2)	661,38
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	52 (Апрель 2016)	0,15 (руб/м2)	661,38
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	67 (Май 2016)	0,15 (руб/м2)	661,38
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	83 (Июнь 2016)	0,15 (руб/м2)	661,38
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	96 (Июль 2016)	0,15 (руб/м2)	661,38
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	112 (Август 2016)	0,15 (руб/м2)	661,38
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	128 (Сентябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	661,38
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	151 (Октябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	661,38
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	161 (Ноябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	661,38
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	179 (Декабрь 2016)	0,15 (руб/м2)	661,38
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	4 (Январь 2016)	2,21 (руб/м2)	9 744,33
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	18 (Февраль 2016)	2,21 (руб/м2)	9 744,33
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	34 (Март 2016)	2,21 (руб/м2)	9 744,33
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	53 (Апрель 2016)	2,21 (руб/м2)	9 744,33
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	68 (Май 2016)	2,21 (руб/м2)	9 744,33
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	82 (Июнь 2016)	2,21 (руб/м2)	9 744,33
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	97 (Июль 2016)	2,21 (руб/м2)	9 744,33
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	111 (Август 2016)	2,21 (руб/м2)	9 744,33
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	129 (Сентябрь 2016)	2,21 (руб/м2)	9 744,33
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	149 (Октябрь 2016)	2,21 (руб/м2)	9 744,33

	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	162 (Ноябрь 2016)	2,21 (руб/м2)	9 744,33
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	180 (Декабрь 2016)	2,21 (руб/м2)	9 744,33
		Итого:		127 073,12
Инженерное оборудование	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	3 (Январь 2016)	0,06 (руб/м2)	264,55
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	25 (Февраль 2016)	0,06 (руб/м2)	264,55
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	35 (Март 2016)	0,06 (руб/м2)	264,55
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	51 (Апрель 2016)	0,06 (руб/м2)	264,55
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	71 (Май 2016)	0,06 (руб/м2)	264,55
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	84 (Июнь 2016)	0,06 (руб/м2)	264,55
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	98 (Июль 2016)	0,15 (руб/м2)	661,38
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	116 (Август 2016)	0,15 (руб/м2)	661,38
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	131 (Сентябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	661,38
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	144 (Октябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	661,38
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	166 (Ноябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	661,38
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	185 (Декабрь 2016)	0,15 (руб/м2)	661,38
	Ремонт при проведении опрессовки	105 (Июль 2016)	-	21 371,97
	Ремонт с/о кв. 28	74 (Май 2016)	4 (м)	4 235,29
	Ремонт СО кв. 5	153 (Октябрь 2016)	2 (м)	1 048,01
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	12 (Январь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 982,40
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	22 (Февраль 2016)	1,13 (руб/м2)	4 982,40
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	39 (Март 2016)	1,13 (руб/м2)	4 982,40
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	54 (Апрель 2016)	1,13 (руб/м2)	4 982,40
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	73 (Май 2016)	1,13 (руб/м2)	4 982,40
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	89 (Июнь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 982,40
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	104 (Июль 2016)	1,13 (руб/м2)	4 982,40
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	119 (Август 2016)	1,13 (руб/м2)	4 982,40
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	135 (Сентябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 982,40
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	154 (Октябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 982,40
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	168 (Ноябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 982,40
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	183 (Декабрь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 982,40
		Итого:		91 999,65
Конструктивные элементы	Вывоз мусора, ветвей	136 (Сентябрь 2016)	-	11 000,00
	Обслуживание конструктивных элементов.	12 (Январь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 763,68
	Обслуживание конструктивных элементов.	22 (Февраль 2016)	0,4 (руб/м2)	1 763,68
	Обслуживание конструктивных элементов.	39 (Март 2016)	0,4 (руб/м2)	1 763,68
	Обслуживание конструктивных элементов.	54 (Апрель 2016)	0,4 (руб/м2)	1 763,68
	Обслуживание конструктивных элементов.	73 (Май 2016)	0,4 (руб/м2)	1 763,68
	Обслуживание конструктивных элементов.	89 (Июнь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 763,68
	Обслуживание конструктивных элементов.	104 (Июль 2016)	0,4 (руб/м2)	1 763,68
	Обслуживание конструктивных элементов.	119 (Август 2016)	0,4 (руб/м2)	1 763,68
	Обслуживание конструктивных элементов.	135 (Сентябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 763,68
	Обслуживание конструктивных элементов.	154 (Октябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 763,68
	Обслуживание конструктивных элементов.	168 (Ноябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 763,68
	Обслуживание конструктивных элементов.	183 (Декабрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 763,68
	Остекление окна	177 (Декабрь 2016)	1,67 (м2)	577,72
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (06.01.2016г)	15 (Январь 2016)	6 (шт)	4 500,00
	Ремонт кровли кв. 15	105 (Июль 2016)	22 (м.кв.)	11 208,18
	Ремонт кровли кв.90	177 (Декабрь 2016)	76 (м2)	44 295,79
	Ремонт перил 2 подъезд	44 (Март 2016)	1 (шт)	500,00
	Сброс снежных навесов и сосулек пром. альпинистами 1-6 подъезд (09.12.2016)	177 (Декабрь 2016)	6 (шт)	4 200,00
	Сброс снежных навесов и сосулек пром. альпинистами 1-6 подъезд (11.11.2016)	177 (Декабрь 2016)	6 (шт)	4 200,00
	Сброс снежных навесов и сосулек пром. альпинистами 1-6 подъезд (13.12.2016)	177 (Декабрь 2016)	6 (шт)	4 200,00
	Сброс снежных навесов и сосулек пром. альпинистами 1-6 подъезд (25.11.2016)	177 (Декабрь 2016)	6 (шт)	4 200,00
	Сброс снежных навесов и сосулек пром. альпинистами 1-6 подъезд (28.11.2016)	177 (Декабрь 2016)	6 (шт)	4 200,00
	Установка адресной таблички	44 (Март 2016)	1 (шт)	450,00
	Установка досок объявлений	105 (Июль 2016)	6 (шт.)	3 900,00
	Утепление подвальных окон	177 (Декабрь 2016)	11 (шт)	2 430,00
		Итого:		121 025,85
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	12 (Январь 2016)	-	835,16
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	22 (Февраль 2016)	-	498,24
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	39 (Март 2016)	-	529,80
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	54 (Апрель 2016)	-	1 778,08
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	73 (Май 2016)	-	424,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	89 (Июнь 2016)	-	171,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	104 (Июль 2016)	-	289,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	119 (Август 2016)	-	382,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	135 (Сентябрь 2016)	-	252,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	154 (Октябрь 2016)	-	444,00

	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	168 (Ноябрь 2016)	-	1 186,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	183 (Декабрь 2016)	-	778,00
			Итого:	7 567,28
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	7 (Январь 2016)	0,76 (руб/м2)	3 350,99
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	41 (Февраль 2016)	0,76 (руб/м2)	3 350,99
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	42 (Март 2016)	0,76 (руб/м2)	3 350,99
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	62 (Апрель 2016)	0,76 (руб/м2)	3 350,99
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	80 (Май 2016)	0,76 (руб/м2)	3 350,99
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	93 (Июнь 2016)	0,76 (руб/м2)	3 350,99
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	109 (Июль 2016)	0,76 (руб/м2)	3 350,99
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	121 (Август 2016)	0,76 (руб/м2)	3 350,99
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	173 (Ноябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	3 350,99
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	187 (Декабрь 2016)	0,76 (руб/м2)	3 350,99
			Итого:	33 509,90
Опрессовка	ГВ на тех. нужды здания, сброс/заполнение (АО "ТомскРТС") за июнь, июль 2016г.	191 (Декабрь 2016)	16,58 (м3)	147,71
			Итого:	147,71
Электрооборудование	Замена светодиодного прожектора 1,3 подъезд	24 (Февраль 2016)	2 (шт)	12 608,97
	Тех. обслуживание электрооборудования.	12 (Январь 2016)	0,75 (руб/м2)	3 306,90
	Тех. обслуживание электрооборудования.	22 (Февраль 2016)	0,75 (руб/м2)	3 306,90
	Тех. обслуживание электрооборудования.	39 (Март 2016)	0,75 (руб/м2)	3 306,90
	Тех. обслуживание электрооборудования.	54 (Апрель 2016)	0,75 (руб/м2)	3 306,90
	Тех. обслуживание электрооборудования.	73 (Май 2016)	0,75 (руб/м2)	3 306,90
	Тех. обслуживание электрооборудования.	89 (Июнь 2016)	0,75 (руб/м2)	3 306,90
	Тех. обслуживание электрооборудования.	104 (Июль 2016)	0,75 (руб/м2)	3 306,90
	Тех. обслуживание электрооборудования.	119 (Август 2016)	0,75 (руб/м2)	3 306,90
	Тех. обслуживание электрооборудования.	135 (Сентябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	3 306,90
	Тех. обслуживание электрооборудования.	154 (Октябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	3 306,90
	Тех. обслуживание электрооборудования.	168 (Ноябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	3 306,90
	Тех. обслуживание электрооборудования.	183 (Декабрь 2016)	0,75 (руб/м2)	3 306,90
	Установка прожектора на уличное освещение (п.6)	56 (Апрель 2016)	1 (шт)	7 684,00
	Установка светодиодного прожектора (4,5 подъезд)	24 (Февраль 2016)	2 (шт)	14 111,38
			Итого:	74 087,15
			Всего:	643 821,81
Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.				
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6.	10 (Январь 2016)	-	1 440,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6.	17 (Февраль 2016)	-	1 440,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6.	33 (Март 2016)	-	1 440,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6.	66 (Апрель 2016)	-	1 440,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6.	79 (Май 2016)	-	1 440,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6.	90 (Июнь 2016)	-	1 440,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6.	101 (Июль 2016)	-	1 440,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6.	114 (Август 2016)	-	1 440,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6.	126 (Сентябрь 2016)	-	1 440,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6.	155 (Октябрь 2016)	-	1 440,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6.	174 (Ноябрь 2016)	-	1 440,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6.	186 (Декабрь 2016)	-	1 440,00
			Итого:	17 280,00
			Всего:	17 280,00

Директор ООО "Жэк №30"
Гл. инженер ООО "Жэк №30"
Нач. ПТО ООО "Жэк №30"



Яблуневский Д.Г.
Балабанов Д.П.
Горкунова М.Ю.

