

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30

Адрес: Иркутский тракт д. 196

Период: Октябрь 2014 - Декабрь 2014

Площадь дома(домов) (м2): 2707,1

Количество л/счетов: 60

Количество зарегистрированных: 111

Неприватизированная муниципальная (м2): 297,1

Приватизированная муниципальная (м2): 2410

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.10.2014		-359368,81			-359368,81
Полное начисление	72409,46	63508,62	2718		138636,08
Начислено с учетом льгот и списаний	71012,76	63508,62	2718		137239,38
Оплачено	59352,49	61754,65	2452,42		123559,56
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3087,16				3087,16
Выполнено работ	60950,63	10717,07	2718		74385,7
ВСЕГО расходов	64037,79	10717,07	2718		77472,86
Остаток средств на 31.12.2014	-4885,3	-308331,23	-265,58		-313282,11

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			5035,2
	ул.Иркутский тракт 196. Аварийное обслуживание	19 (Октябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	1678,4
	ул.Иркутский тракт 196. Аварийное обслуживание	26 (Ноябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	1678,4
	ул.Иркутский тракт 196. Аварийное обслуживание	37 (Декабрь 2014)	0,62 (руб/м2)	1678,4
Благоустройство	в том числе			12994,08
	ул.Иркутский тракт 196. Уборка придомовой территории.	20 (Октябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	3248,52
	ул.Иркутский тракт 196. Уборка подъездов 1,2,3,4	20 (Октябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2165,68
	ул.Иркутский тракт 196. Уборка подъездов (Списание п.2,3 за октябрь 2014г.)	27 (Ноябрь 2014)		-1082,84
	ул.Иркутский тракт 196. Уборка подъездов 1,4.	27 (Ноябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	1082,84
	ул.Иркутский тракт 196. Уборка придомовой территории.	27 (Ноябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	3248,52
	ул.Иркутский тракт 196. Уборка подъездов 1,4	36 (Декабрь 2014)	0,8 (руб/м2)	1082,84
	ул.Иркутский тракт 196. Уборка придомовой территории.	36 (Декабрь 2014)	1,2 (руб/м2)	3248,52
Вывоз мусора	в том числе			15430,47
	ул.Иркутский тракт 196. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	17 (Октябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	5143,49
	ул.Иркутский тракт 196. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	25 (Ноябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	5143,49
	ул.Иркутский тракт 196. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	51 (Декабрь 2014)	1,9 (руб/м2)	5143,49
Инженерное оборудование	в том числе			9281,03
	ул.Иркутский тракт 196. Техобслуживание инженерного оборудования.	18 (Октябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	3059,02
	ул.Иркутский тракт 196. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		103,97
	ул.Иркутский тракт 196. Техобслуживание инженерного оборудования.	28 (Ноябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	3059,02
	ул.Иркутский тракт 196. Техобслуживание инженерного оборудования.	35 (Декабрь 2014)	1,13 (руб/м2)	3059,02
Конструктивные элементы	в том числе			210
	ул.Иркутский тракт 196. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		180
	ул.Иркутский тракт 196. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		30
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			2057,4
	ул.Иркутский тракт 196. Техническое обслуживание приборов учёта тепла (ООО "ЦСО")	22 (Октябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	2057,4
Опрессовка	в том числе			164,88

	ул. Иркутский тракт 196. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	23 (Октябрь 2014)	0,35 (м3)	17,87
	ул. Иркутский тракт 196. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	24 (Ноябрь 2014)	0,35 (м3)	17,87
	ул. Иркутский тракт 196. ГВ на тех. нужды здания, оброс/заполнение (ОАО "ТПК-11") (за август 2014г.)	47 (Декабрь 2014)	10,56 (м3)	111,27
	ул. Иркутский тракт 196. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	60 (Декабрь 2014)	0,35 (м3)	17,87
Прочие	в том числе			752,5
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	55 (Октябрь 2014)		223,85
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	41 (Ноябрь 2014)		244,32
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	56 (Декабрь 2014)		284,33
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			8852,18
Электрооборудование	в том числе			6172,89
	ул. Иркутский тракт 196. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		58,5
	ул. Иркутский тракт 196. Техобслуживание электрооборудования.	18 (Октябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2030,33
	ул. Иркутский тракт 196. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		23,4
	ул. Иркутский тракт 196. Техобслуживание электрооборудования.	28 (Ноябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2030,33
	ул. Иркутский тракт 196. Техобслуживание электрооборудования.	35 (Декабрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2030,33
Итого:				60950,63
Текущий ремонт общего имущества				
Конструктивные элементы	в том числе			1507,49
	ул. Иркутский тракт 196. Утепление подвальных окон.	30 (Ноябрь 2014)	8 (шт.)	1507,49
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			9209,58
Итого:				10717,07
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			2718
	ул. Иркутский тракт 196. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	33 (Октябрь 2014)		906
	ул. Иркутский тракт 196. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	34 (Ноябрь 2014)		906
	ул. Иркутский тракт 196. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	38 (Декабрь 2014)		906
Итого:				2718
Всего:				74385,7
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				
				3087,16

Директор ЖЭК №30  Алимов
 Гл. инженер ЖЭК №30 Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 М.И. Соснина
 Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования:
 - проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
 - выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
 - мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:
 - проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, аппаратуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стоек силовых проводов).