

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Иркутский тракт д. 196
 Период: Январь 2015 - Март 2015

Площадь дома(домов) (м2): 2707,1
 Количество л/счетов: 60
 Количество зарегистрированных: 114
 Неприватизированная муниципальная (м2): 297,1
 Приватизированная муниципальная (м2): 2410

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-4685,3	-308331,23	-265,58		-313282,11
Полное начисление	71012,61	63508,62	2718		137239,23
Начислено с учетом списаний и доначислений	63584,01	63508,62	2718		129810,63
Оплачено	66879,25	60236,06	2516,11		129631,42
Управление домом 14,9%	9965,01	8975,17			18940,18
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	2449,07				2449,07
Выполнено работ	64346,44	29469,39	2718		96533,83
ВСЕГО расходов	76760,52	38444,56	2718		117923,08
Остаток средств на 31.03.2015	-14566,57	-286539,73	-467,47		-301573,77

Расходная часть						
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма затрат	
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта						
Аварийное обслуживание	в том числе				5035,2	
	ул.Иркутский тракт 196. Аварийное обслуживание.	70	(Январь 2015)	0,62 (руб/м2)	1678,4	
	ул.Иркутский тракт 196. Аварийное обслуживание.	82	(Февраль 2015)	0,62 (руб/м2)	1678,4	
	ул.Иркутский тракт 196. Аварийное обслуживание.	94	(Март 2015)	0,62 (руб/м2)	1678,4	
Благоустройство	в том числе				25942,6	
	ул.Иркутский тракт 196. Уборка подъездов.	72	(Январь 2015)	0,8 (руб/м2)	2165,68	
	ул.Иркутский тракт 196. Уборка придомовой территории.	72	(Январь 2015)	1,2 (руб/м2)	3248,52	
	ул.Иркутский тракт 196. Механизированная уборка придомовой территории (22.01.2015г.)	76	(Январь 2015)	3 (час.)	5100	
	ул.Иркутский тракт 196. Сброс снега (1,2,3,4 п. 22.01.2015г.)	76	(Январь 2015)	4 (шт.)	800	
	ул.Иркутский тракт 196. Сброс снега (22.01.2015г.)	76	(Январь 2015)	1 (шт.)	400	
	ул.Иркутский тракт 196. Уборка подъездов.	83	(Февраль 2015)	0,8 (руб/м2)	2165,68	
	ул.Иркутский тракт 196. Уборка придомовой территории.	83	(Февраль 2015)	1,2 (руб/м2)	3248,52	
	ул.Иркутский тракт 196. Уборка подъездов.	95	(Март 2015)	0,8 (руб/м2)	2165,68	
	ул.Иркутский тракт 196. Уборка придомовой территории.	95	(Март 2015)	1,2 (руб/м2)	3248,52	
	ул.Иркутский тракт 196. Очистка кровли от наледи, скол сосулек (кв.30, 04.03.2015г.)	98	(Март 2015)	1 (шт.)	400	
	ул.Иркутский тракт 196. Очистка кровли от наледи, скоп сосулек. Услуги альпинистов (16.03.2015г.)	98	(Март 2015)	4 (шт.)	3000	
	Вывоз мусора	в том числе				15430,47
		ул.Иркутский тракт 196. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	69	(Январь 2015)	1,9 (руб/м2)	5143,49
ул.Иркутский тракт 196. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")		88	(Февраль 2015)	1,9 (руб/м2)	5143,49	
ул.Иркутский тракт 196. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")		102	(Март 2015)	1,9 (руб/м2)	5143,49	
Инженерное оборудование	в том числе				9378,66	
	ул.Иркутский тракт 196. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71	(Январь 2015)		150	
	ул.Иркутский тракт 196. Техобслуживание инженерного оборудования.	71	(Январь 2015)	1,13 (руб/м2)	3059,02	
	ул.Иркутский тракт 196. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	85	(Февраль 2015)		51,6	
	ул.Иркутский тракт 196. Техобслуживание инженерного оборудования.	85	(Февраль 2015)	1,13 (руб/м2)	3059,02	
	ул.Иркутский тракт 196. Техобслуживание инженерного оборудования.	96	(Март 2015)	1,13 (руб/м2)	3059,02	
	Конструктивные элементы	в том числе				30
ул.Иркутский тракт 196. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		71	(Январь 2015)		30	
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе				2057,4	
	ул.Иркутский тракт 196. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	97	(Март 2015)	0,76 (руб/м2)	2057,4	
Электрооборудование	в том числе				6472,11	
	ул.Иркутский тракт 196. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71	(Январь 2015)		143	
	ул.Иркутский тракт 196. Техобслуживание электрооборудования.	71	(Январь 2015)	0,75 (руб/м2)	2030,33	

	ул.Иркутский тракт 196. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	85 (Февраль 2015)		238,12
	ул.Иркутский тракт 196. Техобслуживание электрооборудования.	85 (Февраль 2015)	0,75 (руб/м2)	2030,33
	ул.Иркутский тракт 196. Техобслуживание электрооборудования.	96 (Март 2015)	0,75 (руб/м2)	2030,33
Итого:				64346,44
Текущий ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	в том числе			29469,39
	ул.Иркутский тракт 196. Ремонт изоляции трубопровода.	76 (Январь 2015)	161 (м.)	29469,39
Итого:				29469,39
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			2718
	ул.Иркутский тракт 196. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	73 (Январь 2015)		906
	ул.Иркутский тракт 196. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	92 (Февраль 2015)		906
	ул.Иркутский тракт 196. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	103 (Март 2015)		906
Итого:				2718
Всего:				96533,83
Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				
				18940,18
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				
				2449,07

Директор ЖЭК №30

П.А.Алимов

Гл. инженер ЖЭК №30

П.П.Балабанов

Нач. ПТО ЖЭК №30

М.И.Собянина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).