

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
Адрес: Иркутский тракт д. 196
Период: Апрель 2015 - Июнь 2015

Площадь дома(домов) (м2): 2707,1
Количество л/счетов: 60
Количество зарегистрированных: 115
Неприватизированная муниципальная (м2): 236,2
Приватизированная муниципальная (м2): 2470,9

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.04.2015	-14566,57	-286539,73	-467,47		-301573,77
Полное начисление	75088,76	63508,62	2718		141295,38
Начислено с учетом списаний и доначислений	79259,01	63508,62	2718		145485,63
Оплачено	63649,08	54600,31	2259,18		120508,57
Управление домом 14,9%	9483,71	8135,45			17619,16
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	2246,45				2246,45
Выполнено работ	73960,54	25308,34	2718		102046,88
ВСЕГО расходов	85690,7	33503,79	2718		121912,49
Остаток средств на 30.06.2015	-36608,19	-265443,21	-926,29		-302977,69

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			5820,26
	ул.Иркутский тракт 196. Аварийное обслуживание.	110 (Апрель 2015)	0,62 (руб/м2)	1678,4
	ул.Иркутский тракт 196. Аварийное обслуживание.	126 (Май 2015)	0,62 (руб/м2)	1678,4
	ул.Иркутский тракт 196. Аварийное обслуживание.	137 (Июнь 2015)	0,91 (руб/м2)	2463,46
Благоустройство	в том числе			22992,6
	ул.Иркутский тракт 196. Механизированная уборка придомовой территории (02.04.2015г.)	109 (Апрель 2015)	1 (час.)	1700
	ул.Иркутский тракт 196. Механизированная уборка придомовой территории (26.03.2015г.)	109 (Апрель 2015)	1 (час.)	1700
	ул.Иркутский тракт 196. Уборка подъездов.	111 (Апрель 2015)	0,8 (руб/м2)	2165,68
	ул.Иркутский тракт 196. Уборка придомовой территории.	111 (Апрель 2015)	1,2 (руб/м2)	3248,52
	ул.Иркутский тракт 196. Уборка подъездов.	125 (Май 2015)	0,8 (руб/м2)	2165,68
	ул.Иркутский тракт 196. Уборка придомовой территории.	125 (Май 2015)	1,2 (руб/м2)	3248,52
	ул.Иркутский тракт 196. Уборка и вывоз мусора (услуги трактора, камаза).	133 (Май 2015)		3350
	ул.Иркутский тракт 196. Уборка подъездов.	138 (Июнь 2015)	0,8 (руб/м2)	2165,68
	ул.Иркутский тракт 196. Уборка придомовой территории.	138 (Июнь 2015)	1,2 (руб/м2)	3248,52
Вывоз мусора	в том числе			17948,07
	ул.Иркутский тракт 196. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	106 (Апрель 2015)	2,21 (руб/м2)	5982,69
	ул.Иркутский тракт 196. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	122 (Май 2015)	2,21 (руб/м2)	5982,69
	ул.Иркутский тракт 196. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	141 (Июнь 2015)	2,21 (руб/м2)	5982,69
Инженерное оборудование	в том числе			9177,06
	ул.Иркутский тракт 196. Техобслуживание инженерного оборудования.	108 (Апрель 2015)	1,13 (руб/м2)	3059,02
	ул.Иркутский тракт 196. Техобслуживание инженерного оборудования.	124 (Май 2015)	1,13 (руб/м2)	3059,02
	ул.Иркутский тракт 196. Техобслуживание инженерного оборудования.	139 (Июнь 2015)	1,13 (руб/м2)	3059,02
Конструктивные элементы	в том числе			5367,36
	ул.Иркутский тракт 196. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	108 (Апрель 2015)		26,84
	ул.Иркутский тракт 196. Обслуживание конструктивных элементов.	108 (Апрель 2015)	0,4 (руб/м2)	1082,84
	ул.Иркутский тракт 196. Изготовление подъездных досок объявления (ИП Агеев В.С.)	116 (Апрель 2015)	1 (шт.)	600
	ул.Иркутский тракт 196. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	124 (Май 2015)		1188

	ул.Иркутский тракт 196. Обслуживание конструктивных элементов.	124 (Май 2015)	0,4 (руб/м2)	1082,84
	ул.Иркутский тракт 196. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	139 (Июнь 2015)		324
	ул.Иркутский тракт 196. Обслуживание конструктивных элементов.	139 (Июнь 2015)	0,4 (руб/м2)	1082,84
Общедомовой прибор учета тепла в том числе				6172,2
	ул.Иркутский тракт 196. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	107 (Апрель 2015)	0,76 (руб/м2)	2057,4
	ул.Иркутский тракт 196. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	131 (Май 2015)	0,76 (руб/м2)	2057,4
	ул.Иркутский тракт 196. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	144 (Июнь 2015)	0,76 (руб/м2)	2057,4
Электрооборудование в том числе				6482,99
	ул.Иркутский тракт 196. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	108 (Апрель 2015)		392
	ул.Иркутский тракт 196. Техобслуживание электрооборудования.	108 (Апрель 2015)	0,75 (руб/м2)	2030,33
	ул.Иркутский тракт 196. Техобслуживание электрооборудования.	124 (Май 2015)	0,75 (руб/м2)	2030,33
	ул.Иркутский тракт 196. Техобслуживание электрооборудования.	139 (Июнь 2015)	0,75 (руб/м2)	2030,33
Итого:				73960,54
Текущий ремонт общего имущества				
Конструктивные элементы в том числе				13059,17
	ул.Иркутский тракт 196. Прочистка вент. шахты (кв.25)	109 (Апрель 2015)	16 (м.)	859,67
	ул.Иркутский тракт 196. Очистка подвалов от мусора.	146 (Июнь 2015)	12 (м3)	12199,5
Электрооборудование в том числе				12309,17
	ул.Иркутский тракт 196. Ремонт наружного освещения (п.2.4)	109 (Апрель 2015)	2 (шт.)	12309,17
Итого:				25368,34
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон в том числе				2718
	ул.Иркутский тракт 196. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	132 (Апрель 2015)		906
	ул.Иркутский тракт 196. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	134 (Май 2015)		906
	ул.Иркутский тракт 196. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	145 (Июнь 2015)		906
Итого:				2718
Всего:				102046,88

Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				17619,16
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				2246,45

Директор ЖЭК №30 _____ Д.А. Абрамов
 Гл. инженер ЖЭК №30 _____ Д.П. Карабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 _____ М.И. Саванина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).