

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30

Адрес: Иркутский тракт д. 196

Период: Июль 2015 - Сентябрь 2015

Площадь дома(домов) (м2): 2707,1

Количество л/счетов: 60

Количество зарегистрированных: 117

Неприватизированная муниципальная (м2): 236,2

Приватизированная муниципальная (м2): 2470,9

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.07.2015	-36608,19	-265443,21	-926,29		-302977,69
Полное начисление	75068,76	63508,62	2709		141286,38
Начислено с учетом льгот и списаний	75068,76	63508,62	2628		141205,38
Оплачено	89534,14	77802,75	3318,53		170655,42
Управление домом 14,9%	13340,59	11592,61			24933,2
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3418,13				3418,13
Выполнено работ	70986,72	196818,34	2628		270433,06
ВСЕГО расходов	87745,44	208410,95	2628		298784,39
Остаток средств на 30.09.2015	-34819,49	-396051,41	-235,76		-431106,66

Расходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта					
Аварийное обслуживание	в том числе				7390,38
	ул.Иркутский тракт 196. Аварийное обслуживание.	147 (Июль 2015)		0,91 (руб/м2)	2463,46
	ул.Иркутский тракт 196. Аварийное обслуживание.	164 (Август 2015)		0,91 (руб/м2)	2463,46
	ул.Иркутский тракт 196. Аварийное обслуживание.	177 (Сентябрь 2015)		0,91 (руб/м2)	2463,46
Благоустройство	в том числе				20844,4
	ул.Иркутский тракт 196. Уборка подъездов.	150 (Июль 2015)		0,8 (руб/м2)	2165,68
	ул.Иркутский тракт 196. Уборка придомовой территории.	150 (Июль 2015)		1,2 (руб/м2)	3248,52
	ул.Иркутский тракт 196. Выкашивание газонов газонокосилкой.	160 (Июль 2015)		1211 (м2)	4601,8
	ул.Иркутский тракт 196. Уборка подъездов.	168 (Август 2015)		0,8 (руб/м2)	2165,68
	ул.Иркутский тракт 196. Уборка придомовой территории.	168 (Август 2015)		1,2 (руб/м2)	3248,52
	ул.Иркутский тракт 196. Уборка подъездов.	178 (Сентябрь 2015)		0,8 (руб/м2)	2165,68
	ул.Иркутский тракт 196. Уборка придомовой территории.	178 (Сентябрь 2015)		1,2 (руб/м2)	3248,52
Вывоз мусора	в том числе				19166,28
	ул.Иркутский тракт 196. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	153 (Июль 2015)		2,21 (руб/м2)	5982,69
	ул.Иркутский тракт 196. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	154 (Июль 2015)		0,15 (руб/м2)	406,07
	ул.Иркутский тракт 196. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	165 (Август 2015)		0,15 (руб/м2)	406,07
	ул.Иркутский тракт 196. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	166 (Август 2015)		2,21 (руб/м2)	5982,69
	ул.Иркутский тракт 196. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	180 (Сентябрь 2015)		2,21 (руб/м2)	5982,69
	ул.Иркутский тракт 196. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	181 (Сентябрь 2015)		0,15 (руб/м2)	406,07
Инженерное оборудование	в том числе				9664,35
	ул.Иркутский тракт 196. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	148 (Июль 2015)		0,06 (руб/м2)	162,43
	ул.Иркутский тракт 196. Техобслуживание инженерного оборудования.	151 (Июль 2015)		1,13 (руб/м2)	3059,02
	ул.Иркутский тракт 196. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	163 (Август 2015)		0,06 (руб/м2)	162,43
	ул.Иркутский тракт 196. Техобслуживание инженерного оборудования.	167 (Август 2015)		1,13 (руб/м2)	3059,02
	ул.Иркутский тракт 196. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	176 (Сентябрь 2015)		0,06 (руб/м2)	162,43
	ул.Иркутский тракт 196. Техобслуживание инженерного оборудования.	179 (Сентябрь 2015)		1,13 (руб/м2)	3059,02
Конструктивные элементы	в том числе				3498,52
	ул.Иркутский тракт 196. Обслуживание конструктивных элементов.	151 (Июль 2015)		0,4 (руб/м2)	1082,84
	ул.Иркутский тракт 196. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	167 (Август 2015)			250
	ул.Иркутский тракт 196. Обслуживание конструктивных элементов.	167 (Август 2015)		0,4 (руб/м2)	1082,84

	ул.Иркутский тракт 196. Обслуживание конструктивных элементов.	179 (Сентябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1082,84
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			4114,8
	ул.Иркутский тракт 196. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	149 (Июль 2015)	0,76 (руб/м2)	2057,4
	ул.Иркутский тракт 196. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	174 (Август 2015)	0,76 (руб/м2)	2057,4
Электрооборудование	в том числе			6307,99
	ул.Иркутский тракт 196. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	151 (Июль 2015)		108,5
	ул.Иркутский тракт 196. Техобслуживание электрооборудования.	151 (Июль 2015)	0,75 (руб/м2)	2030,33
	ул.Иркутский тракт 196. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	167 (Август 2015)		108,5
	ул.Иркутский тракт 196. Техобслуживание электрооборудования.	167 (Август 2015)	0,75 (руб/м2)	2030,33
	ул.Иркутский тракт 196. Техобслуживание электрооборудования.	179 (Сентябрь 2015)	0,75 (руб/м2)	2030,33
Итого:				70986,72
Текущий ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	в том числе			10642,72
	ул.Иркутский тракт 196. Опрессовка.	160 (Июль 2015)		6220,33
	ул.Иркутский тракт 196. Ремонт системы отопления (кв.20)	186 (Сентябрь 2015)	2,6 (м.)	1332,63
	ул.Иркутский тракт 196. Ремонт системы отопления (кв.34)	186 (Сентябрь 2015)	2,5 (м.)	3089,76
Конструктивные элементы	в том числе			178698,72
	ул.Иркутский тракт 196. Замена стекла (п.4)	160 (Июль 2015)	0,8 (м2)	485,02
	ул.Иркутский тракт 196. Ремонт кровли (кв.13,15,30)	173 (Август 2015)	296 (м2)	178213,7
Электрооборудование	в том числе			7476,9
	ул.Иркутский тракт 196. Установка прожектора (п.4)	186 (Сентябрь 2015)	1 (шт.)	7476,9
Итого:				196818,34
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			2628
	ул.Иркутский тракт 196. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	169 (Июль 2015)		906
	ул.Иркутский тракт 196. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	170 (Август 2015)		906
	ул.Иркутский тракт 196. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	184 (Сентябрь 2015)		897
	ул.Иркутский тракт 196. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п. (Списание кв.45 за декабрь 2014г., январь-август 2015г.)	184 (Сентябрь 2015)		-81
Итого:				2628
Всего:				270433,06

Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				24933,2
Комиссия ЗАО Томсктелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				3418,13

Директор ЖЭК №30  Д.Г. Яблуневский
 Гл. инженер ЖЭК №30  Д.П. Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30  М.И. Собынина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, аппаратуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).