

Отчет
Период: 2016 г.

Выводимые данные: Иркутский тракт, д. 196

Предприятие: ООО "Жэк №30"
Адрес: Иркутский тракт, д. 196
Период: 2016 г.

Площадь дома(домов) (м2): 2 707,4
Количество л/счетов: 61
Количество зарегистрированных: 140
Частная (м2): 2 532,1
Муниципальная (м2): 175,3

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики	Всего
Остаток средств на 01.01.2016	-443 879,95	153,94	-443 726,01
Полное начисление	510 251,26	10 365,00	520 616,26
Начислено с учетом льгот и списаний	510 251,26	10 365,00	520 616,26
Оплачено	545 797,33	10 174,40	555 971,73
Управление, 14,9%	80 173,55	-	80 173,55
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3	9 895,35	-	9 895,35
Дополнительный доход	-	-	-
Выполнено работ	366 556,11	10 764,00	377 320,11
Всего расходов	456 625,01	10 764,00	467 389,01
Остаток средств на 31.12.2016	-354 707,63	-435,66	-355 143,29

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	2 (Январь 2016)	1,1 (руб/м2)	2 977,81
	Аварийное обслуживание.	26 (Февраль 2016)	1,1 (руб/м2)	2 977,81
	Аварийное обслуживание.	36 (Март 2016)	1,1 (руб/м2)	2 977,81
	Аварийное обслуживание.	55 (Апрель 2016)	1,1 (руб/м2)	2 977,81
	Аварийное обслуживание.	70 (Май 2016)	1,1 (руб/м2)	2 977,81
	Аварийное обслуживание.	85 (Июнь 2016)	1,1 (руб/м2)	2 977,81
	Аварийное обслуживание.	99 (Июль 2016)	1,1 (руб/м2)	2 977,81
	Аварийное обслуживание.	117 (Август 2016)	1,1 (руб/м2)	2 977,81
	Аварийное обслуживание.	132 (Сентябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	2 977,81
	Аварийное обслуживание.	145 (Октябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	2 977,81
	Аварийное обслуживание.	167 (Ноябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	2 978,14
	Аварийное обслуживание.	184 (Декабрь 2016)	1,1 (руб/м2)	2 978,14
Итого:				35 734,38
Благоустройство	Покос травы на придомовой территории	105 (Июль 2016)	924 (м2)	3 095,40
	Покос травы на придомовой территории	122 (Август 2016)	924 (м2)	3 095,40
	Уборка подъездов.	14 (Январь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 165,68
	Уборка подъездов.	23 (Февраль 2016)	0,8 (руб/м2)	2 165,68
	Уборка подъездов.	38 (Март 2016)	0,8 (руб/м2)	2 165,68
	Уборка подъездов.	50 (Апрель 2016)	0,8 (руб/м2)	2 165,68
	Уборка подъездов.	69 (Май 2016)	0,8 (руб/м2)	2 165,68
	Уборка подъездов.	88 (Июнь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 165,68
	Уборка подъездов.	103 (Июль 2016)	0,8 (руб/м2)	2 165,68
	Уборка подъездов.	118 (Август 2016)	0,8 (руб/м2)	2 165,68
	Уборка подъездов.	134 (Сентябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 165,68
	Уборка подъездов.	147 (Октябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 165,68
	Уборка подъездов.	165 (Ноябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 165,92
	Уборка подъездов.	182 (Декабрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 165,92
	Уборка придомовой территории.	14 (Январь 2016)	1,2 (руб/м2)	3 248,52
	Уборка придомовой территории.	23 (Февраль 2016)	1,2 (руб/м2)	3 248,52
	Уборка придомовой территории.	38 (Март 2016)	1,2 (руб/м2)	3 248,52
	Уборка придомовой территории.	50 (Апрель 2016)	1,2 (руб/м2)	3 248,52
	Уборка придомовой территории.	69 (Май 2016)	1,2 (руб/м2)	3 248,52
	Уборка придомовой территории.	88 (Июнь 2016)	1,2 (руб/м2)	3 248,52
	Уборка придомовой территории.	103 (Июль 2016)	1,2 (руб/м2)	3 248,52
	Уборка придомовой территории.	118 (Август 2016)	1,2 (руб/м2)	3 248,52
	Уборка придомовой территории.	134 (Сентябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	3 248,52
	Уборка придомовой территории.	147 (Октябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	3 248,52
	Уборка придомовой территории.	165 (Ноябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	3 248,88
	Уборка придомовой территории.	182 (Декабрь 2016)	1,2 (руб/м2)	3 248,88
Итого:				71 162,40
Вывоз мусора	Вывоз мусора от зимних накоплений (ООО"СОРНЕТ")	110 (Июль 2016)	0,5 (руб/м2)	1 353,55
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	5 (Январь 2016)	0,15 (руб/м2)	406,07
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	19 (Февраль 2016)	0,15 (руб/м2)	406,07
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	37 (Март 2016)	0,15 (руб/м2)	406,07
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	52 (Апрель 2016)	0,15 (руб/м2)	406,07
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	67 (Май 2016)	0,15 (руб/м2)	406,07
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	83 (Июнь 2016)	0,15 (руб/м2)	406,07
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	96 (Июль 2016)	0,15 (руб/м2)	406,07
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	112 (Август 2016)	0,15 (руб/м2)	406,07
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	128 (Сентябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	406,07
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	151 (Октябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	406,07
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	161 (Ноябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	406,11
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	179 (Декабрь 2016)	0,15 (руб/м2)	406,11
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	4 (Январь 2016)	2,21 (руб/м2)	5 982,69
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	18 (Февраль 2016)	2,21 (руб/м2)	5 982,69
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	34 (Март 2016)	2,21 (руб/м2)	5 982,69
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	53 (Апрель 2016)	2,21 (руб/м2)	5 982,69
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	68 (Май 2016)	2,21 (руб/м2)	5 982,69
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	82 (Июнь 2016)	2,21 (руб/м2)	5 982,69
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	97 (Июль 2016)	2,21 (руб/м2)	5 982,69
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	111 (Август 2016)	2,21 (руб/м2)	5 982,69
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	129 (Сентябрь 2016)	2,21 (руб/м2)	5 982,69
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	149 (Октябрь 2016)	2,21 (руб/м2)	5 982,69
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	162 (Ноябрь 2016)	2,21 (руб/м2)	5 983,35
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	180 (Декабрь 2016)	2,21 (руб/м2)	5 983,35
Итого:				78 020,07
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	3 (Январь 2016)	0,06 (руб/м2)	162,43
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	25 (Февраль 2016)	0,06 (руб/м2)	162,43

Инженерное оборудование	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	35 (Март 2016)	0,06 (руб/м2)	162,43
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	51 (Апрель 2016)	0,06 (руб/м2)	162,43
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	71 (Май 2016)	0,06 (руб/м2)	162,43
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	84 (Июнь 2016)	0,06 (руб/м2)	162,43
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	98 (Июль 2016)	0,15 (руб/м2)	406,07
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	116 (Август 2016)	0,15 (руб/м2)	406,07
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	131 (Сентябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	406,07
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	144 (Октябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	406,07
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	166 (Ноябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	406,11
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	185 (Декабрь 2016)	0,15 (руб/м2)	406,11
	Ремонт при проведении опрессовки.	105 (Июль 2016)	-	6 466,06
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	12 (Январь 2016)	1,13 (руб/м2)	3 059,02
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	22 (Февраль 2016)	1,13 (руб/м2)	3 059,02
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	39 (Март 2016)	1,13 (руб/м2)	3 059,02
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	54 (Апрель 2016)	1,13 (руб/м2)	3 059,02
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	73 (Май 2016)	1,13 (руб/м2)	3 059,02
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	89 (Июнь 2016)	1,13 (руб/м2)	3 059,02
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	104 (Июль 2016)	1,13 (руб/м2)	3 059,02
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	119 (Август 2016)	1,13 (руб/м2)	3 059,02
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	135 (Сентябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	3 059,02
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	154 (Октябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	3 059,02
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	168 (Ноябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	3 059,36
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	183 (Декабрь 2016)	1,13 (руб/м2)	3 059,36
			Итого:	46 586,06
Конструктивные элементы	Обслуживание конструктивных элементов.	12 (Январь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 082,84
	Обслуживание конструктивных элементов.	22 (Февраль 2016)	0,4 (руб/м2)	1 082,84
	Обслуживание конструктивных элементов.	39 (Март 2016)	0,4 (руб/м2)	1 082,84
	Обслуживание конструктивных элементов.	54 (Апрель 2016)	0,4 (руб/м2)	1 082,84
	Обслуживание конструктивных элементов.	73 (Май 2016)	0,4 (руб/м2)	1 082,84
	Обслуживание конструктивных элементов.	89 (Июнь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 082,84
	Обслуживание конструктивных элементов.	104 (Июль 2016)	0,4 (руб/м2)	1 082,84
	Обслуживание конструктивных элементов.	119 (Август 2016)	0,4 (руб/м2)	1 082,84
	Обслуживание конструктивных элементов.	135 (Сентябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 082,84
	Обслуживание конструктивных элементов.	154 (Октябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 082,84
	Обслуживание конструктивных элементов.	168 (Ноябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 082,96
	Обслуживание конструктивных элементов.	183 (Декабрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 082,96
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (27.12.2015г)	15 (Январь 2016)	4 (шт)	3 000,00
	Сброс снежных навесов и сосулек пром. альпинистами 1-4 подъезд (13.12.2016)	177 (Декабрь 2016)	4 (шт)	2 800,00
	Установка адресной таблички	44 (Март 2016)	1 (шт)	450,00
	Установка досок объявлений	105 (Июль 2016)	4 (шт.)	2 600,00
Утепление подвальных окон	15 (Январь 2016)	8 (шт)	7 664,00	
Утепление подвальных окон	177 (Декабрь 2016)	6 (шт)	1 578,00	
			Итого:	31 086,32
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	12 (Январь 2016)	-	190,62
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	22 (Февраль 2016)	-	1 601,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	39 (Март 2016)	-	306,16
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	54 (Апрель 2016)	-	497,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	89 (Июнь 2016)	-	179,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	104 (Июль 2016)	-	471,40
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	119 (Август 2016)	-	225,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	135 (Сентябрь 2016)	-	162,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	154 (Октябрь 2016)	-	128,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	168 (Ноябрь 2016)	-	276,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	183 (Декабрь 2016)	-	876,00
				Итого:
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	7 (Январь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 057,40
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	41 (Февраль 2016)	0,76 (руб/м2)	2 057,40
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	42 (Март 2016)	0,76 (руб/м2)	2 057,40
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	62 (Апрель 2016)	0,76 (руб/м2)	2 057,40
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	80 (Май 2016)	0,76 (руб/м2)	2 057,40
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	93 (Июнь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 057,40
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	109 (Июль 2016)	0,76 (руб/м2)	2 057,40
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	121 (Август 2016)	0,76 (руб/м2)	2 057,40
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	138 (Сентябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 057,40
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	157 (Октябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 057,40
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	173 (Ноябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 057,40
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	187 (Декабрь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 057,40
			Итого:	24 688,80
Опрессовка	ГВ на тех. нужды здания, сброс/заполнение (АО "ТомскРТС") за июнь, июль 2016г.	191 (Декабрь 2016)	10,56 (м3)	94,08
			Итого:	94,08
Прочее	Электроэнергия на общедомовые нужды	(Декабрь 2016)	-	19 435,74
			Итого:	19 435,74
	Аварийный ремонт электроснабжения	186 (Декабрь 2016)	33 (м)	8 046,65
	Аварийный ремонт этажного электрощита 2п.-3эт.	153 (Октябрь 2016)	1 (шт)	2 541,78
	Ремонт электрического щита 2 подъезд (2 этаж)	15 (Январь 2016)	1 (шт)	3 319,41
	Тех. обслуживание электрооборудования.	12 (Январь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 030,33
	Тех. обслуживание электрооборудования.	22 (Февраль 2016)	0,75 (руб/м2)	2 030,33
	Тех. обслуживание электрооборудования.	39 (Март 2016)	0,75 (руб/м2)	2 030,33

Электрооборудование	Тех. обслуживание электрооборудования.	54 (Апрель 2016)	0,75 (руб/м2)	2 030,33
	Тех. обслуживание электрооборудования.	73 (Май 2016)	0,75 (руб/м2)	2 030,33
	Тех. обслуживание электрооборудования.	89 (Июнь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 030,33
	Тех. обслуживание электрооборудования.	104 (Июль 2016)	0,75 (руб/м2)	2 030,33
	Тех. обслуживание электрооборудования.	119 (Август 2016)	0,75 (руб/м2)	2 030,33
	Тех. обслуживание электрооборудования.	135 (Сентябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 030,33
	Тех. обслуживание электрооборудования.	154 (Октябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 030,33
	Тех. обслуживание электрооборудования.	168 (Ноябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 030,55
	Тех. обслуживание электрооборудования.	183 (Декабрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 030,55
	Установка светодиодного прожектора (1 подъезд)	15 (Январь 2016)	1 (шт)	6 509,11
	Установка светодиодного прожектора (2 подъезд)	24 (Февраль 2016)	1 (шт)	10 054,73
Итого:				54 836,08
Всего:				366 556,11
Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.				
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	10 (Январь 2016)	-	897,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	17 (Февраль 2016)	-	897,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	33 (Март 2016)	-	897,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	66 (Апрель 2016)	-	897,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	79 (Май 2016)	-	897,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	90 (Июнь 2016)	-	897,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	101 (Июль 2016)	-	897,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	114 (Август 2016)	-	897,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	126 (Сентябрь 2016)	-	897,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	155 (Октябрь 2016)	-	897,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	174 (Ноябрь 2016)	-	897,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	186 (Декабрь 2016)	-	897,00
Итого:				10 764,00
Всего:				10 764,00

Директор ООО "Жэк №30"

Гл. инженер ООО "Жэк №30"

Нач. ПТО ООО "Жэк №30"

Яблуновский Д.Г.

Балабанов Д.П.

Горкунова М.Ю.

