

ЖЭК № 30

Отчет
Период: 4 квартал 2015 г.

Выводимые данные: И.Черных ул., д. 117

Предприятие: ЖЭК № 30
Адрес: И.Черных ул., д. 117
Период: 4 квартал 2015 г.

Площадь дома(домов) (м2): 3 506,6
Количество л/счетов: 82
Количество зарегистрированных: 180
Частная (м2): 3 506,6
Муниципальная (м2): 0

	Содержание жилья, в т.ч: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч: содержание домофона, охрана и прочее	Всего
Остаток средств на 01.10.2015	-115 819,40	-823 716,87	-3 025,51	-942 561,78
Полное начисление	100 569,86	82 264,80	3 936,00	186 770,66
Начислено с учетом льгот и списаний	100 569,86	82 264,80	3 936,00	186 770,66
Оплачено	109 002,83	87 939,03	4 362,47	201 304,33
Управление, 14,9%	16 241,43	13 102,91	-	29 344,34
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3 441,81	-	-	3 441,81
Дополнительный доход	-	1 051,50	-	1 051,50
Выполнено работ	-26 499,81	166 342,57	3 840,00	143 682,76
Всего расходов	-6 816,57	178 393,98	3 840,00	175 417,41
Остаток средств на 31.12.2015	-	-914 171,82	-2 503,04	-916 674,86

Доходная часть

Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма доходов
Ремонт общего имущества				
Дополнительный доход	За размещение оборудования АО "Авантел" (оплачено 25.11.15г.)	(Ноябрь 2015)	70,1 (%)	350,50
	За размещение оборудования АО "Авантел" (оплачено 25.12.15г.)	(Декабрь 2015)	70,1 (%)	350,50
	За размещение оборудования АО "Авантел" (оплачено 26.10.15г.)	(Октябрь 2015)	70,1 (%)	350,50
Итого:				-1 051,50
Всего:				1 051,50

Расходная часть

Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч: Вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание (пересчет за июнь, июль, август 2015г.)	192 (Октябрь 2015)	-	2 665,02
	Аварийное обслуживание.	225 (Декабрь 2015)	1,1 (руб/м2)	3 857,26
	Аварийное обслуживание.	209 (Ноябрь 2015)	1,1 (руб/м2)	3 857,26
	Аварийное обслуживание.	192 (Октябрь 2015)	1,1 (руб/м2)	3 857,26
Итого:				14 236,80
Благоустройство	Уборка подъездов.	224 (Ноябрь 2015)	0,8 (руб/м2)	2 805,28
	Уборка подъездов.	194 (Октябрь 2015)	0,8 (руб/м2)	2 805,28
	Уборка подъездов.	234 (Декабрь 2015)	0,8 (руб/м2)	2 805,28
	Уборка придомовой территории.	234 (Декабрь 2015)	1,2 (руб/м2)	4 207,92
	Уборка придомовой территории.	224 (Ноябрь 2015)	1,2 (руб/м2)	4 207,92
	Уборка придомовой территории.	194 (Октябрь 2015)	1,2 (руб/м2)	4 207,92
Итого:				21 039,60
Вывоз мусора	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	203 (Октябрь 2015)	0,15 (руб/м2)	525,99
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	217 (Ноябрь 2015)	0,15 (руб/м2)	525,99
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	230 (Декабрь 2015)	0,15 (руб/м2)	525,99
	Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	202 (Октябрь 2015)	2,21 (руб/м2)	7 749,59
	Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	216 (Ноябрь 2015)	2,21 (руб/м2)	7 749,59
	Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	229 (Декабрь 2015)	2,21 (руб/м2)	7 749,59
Итого:				24 826,74
Инженерное оборудование	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	193 (Октябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	210,40
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	210 (Ноябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	210,40
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	226 (Декабрь 2015)	0,06 (руб/м2)	210,40
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	195 (Октябрь 2015)	1,13 (руб/м2)	3 962,46
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	223 (Ноябрь 2015)	1,13 (руб/м2)	3 962,46
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	233 (Декабрь 2015)	1,13 (руб/м2)	3 962,46
Итого:				12 518,58
Конструктивные элементы	Дезинсекция подвального помещения	222 (Ноябрь 2015)	870 (м2)	13 050,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	233 (Декабрь 2015)	-	155,08
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	195 (Октябрь 2015)	-	750,00
	Обслуживание конструктивных элементов.	223 (Ноябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1 402,64
	Обслуживание конструктивных элементов.	195 (Октябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1 402,64
	Обслуживание конструктивных элементов.	233 (Декабрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1 402,64
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек (30.11.15г.)	236 (Декабрь 2015)	4 (шт)	1 600,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (03.12.15г.)	236 (Декабрь 2015)	4 (шт)	3 000,00
Итого:				22 763,00
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учёта тепла (ООО "ЦСО")	204 (Октябрь 2015)	0,76 (руб/м2)	2 666,82
	Техническое обслуживание приборов учёта тепла (ООО "ЦСО")	219 (Ноябрь 2015)	0,76 (руб/м2)	2 666,82
	Техническое обслуживание приборов учёта тепла (ООО "ЦСО")	235 (Декабрь 2015)	0,76 (руб/м2)	2 666,82
Итого:				8 000,46

Опрессовка	ГВ на тех. нужды здания, сброс/заполнение (АО "ТомскРТС") за сентябрь 2015г.	197 (Декабрь 2015)	12,18 (м3)	104,20
Итого:				104,20
Прочее	Перенос остатка средств со строки содержание общего имущества в строку ремонт общего имущества	(Декабрь 2015)	-	-139 823,08
Итого:				-139 823,08
Электрооборудование	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	195 (Октябрь 2015)	-	804,50
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	223 (Ноябрь 2015)	-	322,50
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	233 (Декабрь 2015)	-	817,04
	Тех. обслуживание электрооборудования.	233 (Декабрь 2015)	0,75 (руб/м2)	2 629,95
	Тех. обслуживание электрооборудования.	223 (Ноябрь 2015)	0,75 (руб/м2)	2 629,95
	Тех. обслуживание электрооборудования.	195 (Октябрь 2015)	0,75 (руб/м2)	2 629,95
Итого:				9 833,89
Всего:				-26 499,81
Ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	Ремонт канализации (кв.72)	222 (Ноябрь 2015)	5 (м)	4 506,18
	Ремонт полотенцесушителя (кв.24)	205 (Октябрь 2015)	2,5 (м)	1 531,95
Итого:				6 038,13
Конструктивные элементы	Остекление рам (п.4)	205 (Октябрь 2015)	1,6 (м2)	1 036,90
	Ремонт МПШ (кв.63)	236 (Декабрь 2015)	2 (м)	1 502,78
	Утепление подвальных окон	222 (Ноябрь 2015)	32 (шт)	5 413,28
Итого:				7 952,96
Прочее	Перенос остатка средств со строки содержание общего имущества в строку ремонт общего имущества	(Декабрь 2015)	-	139 823,08
Итого:				139 823,08
Электрооборудование	Установка прожекторов на уличное освещение (п.3,4)	222 (Ноябрь 2015)	2 (шт)	12 528,40
Итого:				12 528,40
Всего:				166 342,57
Прочие услуги, в т. ч.: содержание домофона, охрана и прочее				
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	228 (Декабрь 2015)	-	1 280,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	218 (Ноябрь 2015)	-	1 280,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	207 (Октябрь 2015)	-	1 280,00
Итого:				3 840,00
Всего:				3 840,00

Директор ЖЭК № 30 _____ Д. Г. Яблуновский

Гл. инженер ЖЭК № 30 _____ Д. П. Балабанов

Нач. ПТО ЖЭК № 30 _____ М. И. Собянина

