

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30

Адрес: Бела, Куна ул. д. 8

Период: Апрель 2015 - Июнь 2015

Площадь дома(домов) (м2): 3539,9

Количество л/счетов: 80

Количество зарегистрированных: 171

Неприватизированная муниципальная (м2): 372,6

Приватизированная муниципальная (м2): 3167,4

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.04.2015	-43731,97	-124652,62	-919		-169303,59
Полное начисление	101524,5	83046,15	3840		188410,65
Начислено с учетом списаний и доначислений	101524,5	83046,15	3840		188410,65
Оплачено	88784,45	75746,55	3568,99		168099,99
Управление домом 14,9%	13228,88	11286,24			24515,12
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3121,19				3121,19
Дополнительный доход		70100			70100
Выполнено работ	96181,46	32257,39	3840		132278,85
ВСЕГО расходов	112531,53	43543,83	3840		159915,16
Остаток средств на 30.06.2015	-67479,05	-22349,69	-1190,01		-91018,75

Доходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения
Текущий ремонт общего имущества				
Дополнительный доход	в том числе			70100
	ул.Бела куна 8. За перепланировку кв.43 (оплачено 29.06.15г.)	Июнь 2015		70100
Итого:				70100
Всего:				70100

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			7610,79
	ул.Бела Куна 8. Аварийное обслуживание.	110 (Апрель 2015)		0,62 (руб/м2)
	ул.Бела Куна 8. Аварийное обслуживание.	126 (Май 2015)		0,62 (руб/м2)
	ул.Бела Куна 8. Аварийное обслуживание.	137 (Июнь 2015)		0,91 (руб/м2)
Благоустройство	в том числе			28776,6
	ул.Бела Куна 8. Очистка кровли от наледи, скол сосулек. Услуги альпинистов (п.1,2,3,4 28.03.2015г.)	109 (Апрель 2015)		4 (шт.)
	ул.Бела Куна 8. Уборка подъездов.	111 (Апрель 2015)		0,8 (руб/м2)
	ул.Бела Куна 8. Уборка придомовой территории.	111 (Апрель 2015)		1,2 (руб/м2)
	ул.Бела Куна 8. Уборка подъездов.	125 (Май 2015)		0,8 (руб/м2)
	ул.Бела Куна 8. Уборка придомовой территории.	125 (Май 2015)		1,2 (руб/м2)
	ул.Бела Куна 8. Уборка подъездов.	138 (Июнь 2015)		0,8 (руб/м2)
	ул.Бела Куна 8. Уборка придомовой территории.	138 (Июнь 2015)		1,2 (руб/м2)
	ул.Бела Куна 8. Выкашивание газонов газонкосилкой.	146 (Июнь 2015)		1194 (м2)
Вывоз мусора	в том числе			23469,54
	ул.Бела Куна 8. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	106 (Апрель 2015)		2,21 (руб/м2)
	ул.Бела Куна 8. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	122 (Май 2015)		2,21 (руб/м2)
	ул.Бела Куна 8. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	141 (Июнь 2015)		2,21 (руб/м2)
Газовое оборудование	в том числе			3065,6
	ул.Бела Куна 8. Техобслуживание ВДГО ("Газпром газораспределение Томск")	140 (Июнь 2015)		
Инженерное оборудование	в том числе			12000,27
	ул.Бела Куна 8. Техобслуживание инженерного оборудования.	108 (Апрель 2015)		1,13 (руб/м2)
	ул.Бела Куна 8. Техобслуживание инженерного оборудования.	124 (Май 2015)		1,13 (руб/м2)
	ул.Бела Куна 8. Техобслуживание инженерного оборудования.	139 (Июнь 2015)		1,13 (руб/м2)
Конструктивные элементы	в том числе			4866,41
	ул.Бела Куна 8. Обслуживание конструктивных элементов.	108 (Апрель 2015)		0,4 (руб/м2)
	ул.Бела Куна 8. Изготовление подъездных досок объявления (ИП Агеев В.С.)	116 (Апрель 2015)		1 (шт.)
	ул.Бела Куна 8. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	124 (Май 2015)		
	ул.Бела Куна 8. Обслуживание конструктивных элементов.	124 (Май 2015)		0,4 (руб/м2)
	ул.Бела Куна 8. Обслуживание конструктивных элементов.	139 (Июнь 2015)		0,4 (руб/м2)
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			8070,96
	ул.Бела Куна 8. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	107 (Апрель 2015)		0,76 (руб/м2)
	ул.Бела Куна 8. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	131 (Май 2015)		0,76 (руб/м2)

	ул. Бела Куна 8. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	144 (Июнь 2015)	0,76 (руб/м2)	2690,32
Электрооборудование	в том числе			8321,29
	ул. Бела Куна 8. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	108 (Апрель 2015)		356,5
	ул. Бела Куна 8. Техобслуживание электрооборудования.	108 (Апрель 2015)	0,75 (руб/м2)	2654,93
	ул. Бела Куна 8. Техобслуживание электрооборудования.	124 (Май 2015)	0,75 (руб/м2)	2654,93
	ул. Бела Куна 8. Техобслуживание электрооборудования.	139 (Июнь 2015)	0,75 (руб/м2)	2654,93
Итого:				96181,46
Текущий ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	в том числе			1974,62
	ул. Бела Куна 8. Ремонт водосточной трубы.	Май 2015	1,2 (м.п.)	1974,62
Электрооборудование	в том числе			30282,77
	ул. Бела Куна 8. Ремонт наружного освещения (п.1,2,3,4)	109 (Апрель 2015)	4 (шт.)	21482,77
	ул. Бела Куна 8. Измерение сопротивления изоляции стояковых силовых проводов.	146 (Июнь 2015)	4 (шт.)	8600
Итого:				32257,39
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			3840
	ул. Бела Куна 8. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	132 (Апрель 2015)		1280
	ул. Бела Куна 8. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	134 (Май 2015)		1280
	ул. Бела Куна 8. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	145 (Июнь 2015)		1280
Итого:				3840
Всего:				132278,85

Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				24515,12
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				3121,19

Директор ЖЭК №30 _____ Алимов
 Гл. инженер ЖЭК №30 _____ П. Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 _____ И. Собынина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).