

Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭК № 30»

Россия, 634040, г. Томск, ул. Ивана Черных, 123
Тел./факс: (3822) 64-40-58, e-mail: zhek30_83@mail.ru

Исх. № 924 от 24.11.15

Совету дома

ул. Бела Куна 8

*Предложение об утверждении объема (перечня) работ
и размера платы на содержание и текущий ремонт
общего имущества дома по адресу г. Томск, ул. Бела Куна 8*

Уважаемые собственники!

В соответствии с действующим жилищным законодательством (ст.ст. 36, 39, 45, Жилищный Кодекс РФ, Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. №491, Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 года N 290) собственники на общем собрании обязаны ежегодно утверждать состав общего имущества многоквартирного дома, а также тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства РФ с учетом предложений управляющей компании

1. Предложение об утверждении объема (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества дома и размера платы.

В ходе обследования жилого дома по ул. Бела Куна 8 выявлено, что для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, соблюдения характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасности для жизни и здоровья граждан, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, необходимо выполнить нижеуказанные работы по текущему ремонту общего имущества с соответствующим размером платы за данные работы и услуги:

№	Наименование ремонтных работ	Ед.изм.	Объем работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт стояков отопления кв. 54	шт	1	20000
2	Снос зелёных насаждений, обрезка ветвей	шт	10	100000
3	Ремонт кровли	м2	1000	1000000
4	Ремонт козырьков над вент. шахтами	шт	16	80000
5	Ремонт МПШ (с торцевой стороны м/у фундаментом и плитой панельной)	м/п	60	33000
6	Ремонт цоколя	м2	120	150000
7	Ремонт отмостки	м2	100	150000
8	Ремонт подъездов № 1,2,3,4	шт	4	240000
9	Ремонт полов в подъезде № 1,2,3,4	шт	4	320000
10	Замена входных дверей (подъезды № 1,2,3,4)	шт	4	160000
11	Замена тамбурных дверей (подъезды № 1,2,3,4)	шт	4	140000
12	Установка урн	шт	4	12000
13	Ремонт канализации (подъезд № 1,2,3,4)	м/п	80	60000
14	Ремонт при проведении опрессовки	у.у	1	15000
15	Изготовление технического паспорта	шт	1	100000
16	Изготовление энергетического паспорта	шт	1	200000
17	Замена элеват.т.у. на автоматический + проект	шт	1	400000
18	Установка теплообменника ГВС	шт	1	350000
19	Установка диодных светильников и датчиками движения в подъездах № 1,2,3,4	шт	28	56000
20	Ревизия межэтажных щитков	шт	20	80000
21	Ремонт ВРУ	шт	1	40000

22	Замеры сопротивления изоляции стояковых силовых проводов	шт	4	8800
23	Прокладка циркуляционных стояков ГВС	шт	16	160000
24	Замена стояков канализации (кв. 36,39)	шт	2	40000
			ИТОГО	3914800
Предложения по энергосберегающим мероприятиям				
(п. 5 ст. 12 ФЗ РФ № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ" от 23 ноября 2009г.)				
1.	Установка автоматизированного узла управления системы отопления	шт.	1	400000
2.	Изоляция труб системы отопления, ГВС в подвале с применением энергоэффективных материалов	м.п.	300	120000
3.	Установка балансировочных вентилей по стоякам системы отопления в подвале	шт.	40	80000
4.	Установка светодиодных светильников с датчиками движения в подъездах	шт.	28	56000

Справочно:

Предложения составлены на основе Акта осмотра и заявлений собственников.

Тариф по ремонту общего имущества на Вашем доме в 2015г. составляет 7,82 руб. /м2. Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 3540,20 м2. Ориентировочно сумма на выполнение работ, по ремонту общего имущества исходя из действующего тарифа и с учетом затрат на содержание УК, затрат на непредвиденный ремонт, с учетом предположительного остатка средств по ремонту общего имущества на 01.01.2016г. (« - » 125165,56 руб.) в 2016 г. будет составлять 126037,73 руб.

В связи с вышесказанным Вам необходимо в соответствии с условиями договора управления до 21 декабря 2015г. провести общее собрание собственников помещений в соответствии со ст.45-47 ЖК РФ и утвердить перечень работ и размер платы на ремонт общего имущества дома не ниже 7,82 руб./кв.м.

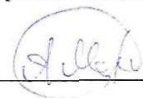
Директор



Д.Г. Яблуновский

Предложение получено для рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников помещений перечня работ и размера платы на ремонт общего имущества дома на 2016 г.

Квартира № 39 подпись



расшифровка подписи

Морозов

Дата «26» 11 2015г.