

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
Адрес: Б.Куна ул. д. 8 1
Период: Октябрь 2014 - Декабрь 2014

Площадь дома(домов) (м2): 2708,9
Количество л/счетов: 60
Количество зарегистрированных: 133
Неприватизированная муниципальная (м2): 170,9
Приватизированная муниципальная (м2): 2538

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.10.2014		1299,31			1299,31
Полное начисление	75253,08	63560,74	2880		141693,82
Начислено с учетом льгот и списаний	72917,48	63313,01	2880		139110,49
Оплачено	58442,77	58917,31	2658,47		119918,55
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3175,67				3175,67
Выполнено работ	63471,13	13195,53	2880		79546,66
ВСЕГО расходов	66646,8	13195,53	2880		82722,33
Остаток средств на 31.12.2014	-8204,03	46921,09	-221,53		38495,53

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			5038,56
	ул.Бела Куна 8/1. Аварийное обслуживание	19 (Октябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	1679,52
	ул.Бела Куна 8/1. Аварийное обслуживание	26 (Ноябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	1679,52
	ул.Бела Куна 8/1. Аварийное обслуживание	37 (Декабрь 2014)	0,62 (руб/м2)	1679,52
Благоустройство	в том числе			17853,4
	ул.Бела Куна 8/1. Уборка подъездов.	20 (Октябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2167,12
	ул.Бела Куна 8/1. Уборка придомовой территории.	20 (Октябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	3250,68
	ул.Бела Куна 8/1. Уборка подъездов.	27 (Ноябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2167,12
	ул.Бела Куна 8/1. Уборка придомовой территории.	27 (Ноябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	3250,68
	ул.Бела Куна 8/1. Уборка придомовой территории.	36 (Декабрь 2014)	1,2 (руб/м2)	3250,68
	ул.Бела Куна 8/1. Уборка подъездов.	36 (Декабрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2167,12
	ул.Бела Куна 8/1. Сброс снега с кровли (1,2,3,4 п.)	43 (Декабрь 2014)	4 (шт.)	800
	ул.Бела Куна 8/1. Сброс снега с кровли (1,2,3,4 п. 02.12.2014 г.)	43 (Декабрь 2014)	4 (шт.)	800
Вывоз мусора	в том числе			15440,73
	ул.Бела Куна 8/1. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	17 (Октябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	5146,91
	ул.Бела Куна 8/1. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	25 (Ноябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	5146,91
	ул.Бела Куна 8/1. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	51 (Декабрь 2014)	1,9 (руб/м2)	5146,91
Инженерное оборудование	в том числе			9183,18
	ул.Бела Куна 8/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	18 (Октябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	3061,06
	ул.Бела Куна 8/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	28 (Ноябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	3061,06
	ул.Бела Куна 8/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	35 (Декабрь 2014)	1,13 (руб/м2)	3061,06
Конструктивные элементы	в том числе			180
	ул.Бела Куна 8/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		180
Опрессовка	в том числе			165
	ул.Бела Куна 8/1. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	23 (Октябрь 2014)	0,35 (м3)	17,91
	ул.Бела Куна 8/1. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	24 (Ноябрь 2014)	0,35 (м3)	17,91
	ул.Бела Куна 8/1. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	60 (Декабрь 2014)	0,35 (м3)	17,91
	ул.Бела Куна 8/1. ГВ на тех. нужды здания, сброс/заполнение (ОАО "ТГК-11")	61 (Декабрь 2014)	10,56 (м3)	111,27
Прочие	в том числе			752,96
	Услуги ООО "РИЦ ЖКО" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	55 (Октябрь 2014)		223,91
	Услуги ООО "РИЦ ЖКО" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	41 (Ноябрь 2014)		244,44
	Услуги ООО "РИЦ ЖКО" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	56 (Декабрь 2014)		284,61

Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			8715,46
Электрооборудование	в том числе			6141,84
	ул.Бела Куна 8/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		48,8
	ул.Бела Куна 8/1. Техобслуживание электрооборудования.	18 (Октябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2031,68
	ул.Бела Куна 8/1. Техобслуживание электрооборудования.	28 (Ноябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2031,68
	ул.Бела Куна 8/1. Техобслуживание электрооборудования.	35 (Декабрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2031,68
Итого:				63471,13
Текущий ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	в том числе			4425,21
	ул.Бела Куна 8/1. Ремонт канализации (подвал)	52 (Октябрь 2014)	4 (м.)	4425,21
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			8770,32
Итого:				13195,53
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			2880
	ул.Бела Куна 8/1. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	33 (Октябрь 2014)		960
	ул.Бела Куна 8/1. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	34 (Ноябрь 2014)		960
	ул.Бела Куна 8/1. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	38 (Декабрь 2014)		960
Итого:				2880
Всего:				79546,66
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				
ОТВЕТСТВЕН				3175,67

Директор ЖЭК №30

Д.А.Алимов

Гл. инженер ЖЭК №30

В.А.Балабаев

Нач. ПТО ЖЭК №30

М.И.Собольев

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования атажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).