

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
Адрес: Бела.Куна ул. д. 8 1
Период: Апрель 2015 - Июнь 2015

Площадь дома(домов) (м2): 2708,9
Количество л/счетов: 60
Количество зарегистрированных: 133
Неприватизированная муниципальная (м2): 170,9
Приватизированная муниципальная (м2): 2538

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.04.2015	-41436,37	95309,76	-402,6		53470,78
Полное начисление	75253,08	63550,74	2880		141683,82
Начислено с учетом списаний и доначислений	75253,08	63550,74	2880		141683,82
Оплачено	64741,95	56819,38	2507,16		124068,49
Управление домом 14,9%	9646,55	8466,09			18112,64
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	2294,63				2294,63
Дополнительный доход		1051,5			1051,5
Выполнено работ	76962,51	105588,61	2880		185431,12
ВСЕГО расходов	88903,69	114054,7	2880		205838,39
Остаток средств на 30.06.2015	-65598,11	39125,94	-775,44		-27247,62

Доходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма доходов
Текущий ремонт общего имущества					
Дополнительный доход	в том числе				1051,5
	ул.Бела Куна 8/1. За размещение оборудования ЗАО "Авантел" (оплачено 10.04.15г.).	Апрель 2015		70,1 (% от оплаты по услуге)	350,5
	ул.Бела Куна 8/1. За размещение оборудования ЗАО "Авантел" (оплачено 12.05.15г.).	Май 2015		70,1 (% от оплаты по услуге)	350,5
	ул.Бела Куна 8/1. За размещение оборудования ЗАО "Авантел" (оплачено 10.06.15г.).	Июнь 2015		70,1 (% от оплаты по услуге)	350,5
Итого:					1051,5
Всего:					1051,5

Расходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта					
Аварийное обслуживание	в том числе				5824,14
	ул.Бела Куна 8/1. Аварийное обслуживание.	110 (Апрель 2015)		0,62 (руб/м2)	1679,52
	ул.Бела Куна 8/1. Аварийное обслуживание.	126 (Май 2015)		0,62 (руб/м2)	1679,52
	ул.Бела Куна 8/1. Аварийное обслуживание.	137 (Июнь 2015)		0,91 (руб/м2)	2465,1
Благоустройство	в том числе				22552,8
	ул.Бела Куна 8/1. Механизированная уборка придомовой территории (02.04.2015г.).	109 (Апрель 2015)		2 (час.)	3400
	ул.Бела Куна 8/1. Механизированная уборка придомовой территории (14.04.2015г.).	109 (Апрель 2015)		1 (час.)	1500
	ул.Бела Куна 8/1. Очистка кровли от наледи, скол сосулек (п.1,3 21.03.2015г.).	108 (Апрель 2015)		2 (шт.)	400
	ул.Бела Куна 8/1. Уборка подъездов.	111 (Апрель 2015)		0,8 (руб/м2)	2167,12
	ул.Бела Куна 8/1. Уборка придомовой территории.	111 (Апрель 2015)		1,2 (руб/м2)	3250,68
	ул.Бела Куна 8/1. Уборка подъездов.	125 (Май 2015)		0,8 (руб/м2)	2167,12
	ул.Бела Куна 8/1. Уборка придомовой территории.	125 (Май 2015)		1,2 (руб/м2)	3250,68
	ул.Бела Куна 8/1. Уборка подъездов.	138 (Июнь 2015)		0,8 (руб/м2)	2167,12
	ул.Бела Куна 8/1. Уборка придомовой территории.	138 (Июнь 2015)		1,2 (руб/м2)	3250,68
	ул.Бела Куна 8/1. Выкашивание газонов газонокосилкой.	146 (Июнь 2015)		263 (м2)	999,4
Вывоз мусора	в том числе				17960,01
	ул.Бела Куна 8/1. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	106 (Апрель 2015)		2,21 (руб/м2)	5986,67
	ул.Бела Куна 8/1. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	122 (Май 2015)		2,21 (руб/м2)	5986,67
	ул.Бела Куна 8/1. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	141 (Июнь 2015)		2,21 (руб/м2)	5986,67
Инженерное оборудование	в том числе				9183,18
	ул.Бела Куна 8/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	108 (Апрель 2015)		1,13 (руб/м2)	3061,06
	ул.Бела Куна 8/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	124 (Май 2015)		1,13 (руб/м2)	3061,06
	ул.Бела Куна 8/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	139 (Июнь 2015)		1,13 (руб/м2)	3061,06
Конструктивные элементы	в том числе				5100,26
	ул.Бела Куна 8/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	108 (Апрель 2015)			1830
	ул.Бела Куна 8/1. Обслуживание конструктивных элементов.	108 (Апрель 2015)		0,4 (руб/м2)	1083,56

	ул. Бела Куна 8/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	124 (Май 2015)		19,58
	ул. Бела Куна 8/1. Обслуживание конструктивных элементов.	124 (Май 2015)	0,4 (руб/м2)	1083,56
	ул. Бела Куна 8/1. Обслуживание конструктивных элементов.	139 (Июнь 2015)	0,4 (руб/м2)	1083,56
Общедомовой прибор учета тепла в том числе				6176,28
	ул. Бела Куна 8/1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	107 (Апрель 2015)	0,76 (руб/м2)	2058,76
	ул. Бела Куна 8/1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	131 (Май 2015)	0,76 (руб/м2)	2058,76
	ул. Бела Куна 8/1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	144 (Июнь 2015)	0,76 (руб/м2)	2058,76
Электрооборудование в том числе				10165,84
	ул. Бела Куна 8/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	108 (Апрель 2015)		4070,8
	ул. Бела Куна 8/1. Техобслуживание электрооборудования.	108 (Апрель 2015)	0,75 (руб/м2)	2031,68
	ул. Бела Куна 8/1. Техобслуживание электрооборудования.	124 (Май 2015)	0,75 (руб/м2)	2031,68
	ул. Бела Куна 8/1. Техобслуживание электрооборудования.	139 (Июнь 2015)	0,75 (руб/м2)	2031,68
Итого:				76962,51
Текущий ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование в том числе				2152,83
	ул. Бела Куна 8/1. Ремонт канализации (кв. 8)	109 (Апрель 2015)	2,3 (м.)	2152,83
Конструктивные элементы в том числе				95177,81
	ул. Бела Куна 8/1. Ремонт кровли (кв. 58)	133 (Май 2015)	117 (м2)	77175,38
	ул. Бела Куна 8/1. Ремонт кровли (кв. 29).	146 (Июнь 2015)	6 (м2)	7606,31
	ул. Бела Куна 8/1. Ремонт кровли (над козырьком подъезда № 1).	146 (Июнь 2015)	7,5 (м2)	10396,12
Электрооборудование в том числе				8257,97
	ул. Бела Куна 8/1. Ремонт освещения (подъезд №1)	133 (Май 2015)	1 (шт.)	3442,33
	ул. Бела Куна 8/1. Ремонт освещения (подъезд №2, тамбур)	133 (Май 2015)	1 (шт.)	4815,64
Итого:				105588,61
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон в том числе				2880
	ул. Бела Куна 8/1. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	132 (Апрель 2015)		960
	ул. Бела Куна 8/1. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	134 (Май 2015)		960
	ул. Бела Куна 8/1. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	145 (Июнь 2015)		960
Итого:				2880
Всего:				185431,12

Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				18112,64
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				2294,63

Директор ЖЭК №30 _____ Д.А. Якимов
 Гл. инженер ЖЭК №30 _____ Д.П. Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 _____ М.И. Яковина
 Справочно:



Техобслуживание инженерного оборудования:

- проведение плановых общих и частных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, аппаратуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).