

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30

Адрес: Бела.Куна ул. д. 8 1

Период: Июль 2015 - Сентябрь 2015

Площадь дома(домов) (м2): 2708,9

Количество л/счетов: 60

Количество зарегистрированных: 134

Неприватизированная муниципальная (м2): 170,9

Приватизированная муниципальная (м2): 2538

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.07.2015	-65598,11	39125,94	-775,44		-27247,62
Полное начисление	75253,08	63550,74	2880		141683,82
Начислено с учетом списаний и доначислений	75253,08	63550,74	2880		141683,82
Оплачено	85123,65	72363,82	3362,26		160849,73
Управление домом 14,9%	12683,42	10782,21			23465,63
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3121,72				3121,72
Дополнительный доход		1051,5			1051,5
Выполнено работ	71715	71794,87	2880		146389,87
ВСЕГО расходов	87520,14	82577,08	2880		172977,22
Остаток средств на 30.09.2015	-67994,61	29964,18	-293,18		-38323,61

Доходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма доходов
Текущий ремонт общего имущества				
Дополнительный доход	в том числе			1051,5
	ул.Бела Куна 8/1. За размещение оборудования АО "Авантел" (оплата 10.07.2015г.)	Июль 2015	70,1 (% от оплаты по услуге)	350,5
	ул.Бела Куна 8/1. За размещение оборудования АО "Авантел" (оплата 11.08.2015г.)	Август 2015	70,1 (% от оплаты по услуге)	350,5
	ул.Бела Куна 8/1. За размещение оборудования АО "Авантел" (оплата 25.09.2015г.)	Сентябрь 2015	70,1 (% от оплаты по услуге)	350,5
Итого:				1051,5
Всего:				1051,5

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			7395,3
	ул.Бела Куна 8/1. Аварийное обслуживание.	147 (Июль 2015)	0,91 (руб/м2)	2465,1
	ул.Бела Куна 8/1. Аварийное обслуживание.	164 (Август 2015)	0,91 (руб/м2)	2465,1
	ул.Бела Куна 8/1. Аварийное обслуживание.	177 (Сентябрь 2015)	0,91 (руб/м2)	2465,1
Благоустройство	в том числе			16253,4
	ул.Бела Куна 8/1. Уборка подъездов.	150 (Июль 2015)	0,8 (руб/м2)	2167,12
	ул.Бела Куна 8/1. Уборка придомовой территории.	150 (Июль 2015)	1,2 (руб/м2)	3250,68
	ул.Бела Куна 8/1. Уборка подъездов.	168 (Август 2015)	0,8 (руб/м2)	2167,12
	ул.Бела Куна 8/1. Уборка придомовой территории.	168 (Август 2015)	1,2 (руб/м2)	3250,68
	ул.Бела Куна 8/1. Уборка подъездов.	178 (Сентябрь 2015)	0,8 (руб/м2)	2167,12
	ул.Бела Куна 8/1. Уборка придомовой территории.	178 (Сентябрь 2015)	1,2 (руб/м2)	3250,68
Вывоз мусора	в том числе			19179,03
	ул.Бела Куна 8/1. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	153 (Июль 2015)	2,21 (руб/м2)	5986,67
	ул.Бела Куна 8/1. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	154 (Июль 2015)	0,15 (руб/м2)	406,34
	ул.Бела Куна 8/1. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	165 (Август 2015)	0,15 (руб/м2)	406,34
	ул.Бела Куна 8/1. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	166 (Август 2015)	2,21 (руб/м2)	5986,67
	ул.Бела Куна 8/1. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	180 (Сентябрь 2015)	2,21 (руб/м2)	5986,67
	ул.Бела Куна 8/1. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	181 (Сентябрь 2015)	0,15 (руб/м2)	406,34
Инженерное оборудование	в том числе			9670,77
	ул.Бела Куна 8/1. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	148 (Июль 2015)	0,06 (руб/м2)	162,53
	ул.Бела Куна 8/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	151 (Июль 2015)	1,13 (руб/м2)	3061,06
	ул.Бела Куна 8/1. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	163 (Август 2015)	0,06 (руб/м2)	162,53
	ул.Бела Куна 8/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	167 (Август 2015)	1,13 (руб/м2)	3061,06
	ул.Бела Куна 8/1. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	176 (Сентябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	162,53
	ул.Бела Куна 8/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	179 (Сентябрь 2015)	1,13 (руб/м2)	3061,06
Конструктивные элементы	в том числе			6177,68
	ул.Бела Куна 8/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	151 (Июль 2015)		1572

	ул.Бела Куна 8/1. Обслуживание конструктивных элементов.	151 (Июль 2015)	0,4 (руб/м2)	1083,56
	ул.Бела Куна 8/1. Очистка подъездных козырьков от мусора (подъезды № 2,3,4)	160 (Июль 2015)	3 (шт.)	965
	ул.Бела Куна 8/1. Обслуживание конструктивных элементов.	167 (Август 2015)	0,4 (руб/м2)	1083,56
	ул.Бела Куна 8/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	179 (Сентябрь 2015)		390
	ул.Бела Куна 8/1. Обслуживание конструктивных элементов.	179 (Сентябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1083,56
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			6176,28
	ул.Бела Куна 8/1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	149 (Июль 2015)	0,76 (руб/м2)	2058,76
	ул.Бела Куна 8/1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	174 (Август 2015)	0,76 (руб/м2)	2058,76
	ул.Бела Куна 8/1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	185 (Сентябрь 2015)	0,76 (руб/м2)	2058,76
Электрооборудование	в том числе			6862,54
	ул.Бела Куна 8/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	151 (Июль 2015)		341
	ул.Бела Куна 8/1. Техобслуживание электрооборудования.	151 (Июль 2015)	0,75 (руб/м2)	2031,68
	ул.Бела Куна 8/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	167 (Август 2015)		302,5
	ул.Бела Куна 8/1. Техобслуживание электрооборудования.	167 (Август 2015)	0,75 (руб/м2)	2031,68
	ул.Бела Куна 8/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	179 (Сентябрь 2015)		124
	ул.Бела Куна 8/1. Техобслуживание электрооборудования.	179 (Сентябрь 2015)	0,75 (руб/м2)	2031,68
Итого:				71715
Текущий ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	в том числе			39264,88
	ул.Бела Куна 8/1. Опрессовка.	173 (Август 2015)		33772,91
	ул.Бела Куна 8/1. Ремонт системы отопления (кв.32)	186 (Сентябрь 2015)	3,5 (м.)	4633,27
	ул.Бела Куна 8/1. Ремонт системы отопления (кв.40)	186 (Сентябрь 2015)	1,5 (м.)	858,7
Конструктивные элементы	в том числе			32529,99
	ул.Бела Куна 8/1. Очистка подвального помещения от мусора.	160 (Июль 2015)	16 (м3)	16396
	ул.Бела Куна 8/1. Ремонт МПШ (кв.28)	160 (Июль 2015)	28 (м.)	16133,99
Итого:				71794,87
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			2880
	ул.Бела Куна 8/1. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	169 (Июль 2015)		960
	ул.Бела Куна 8/1. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	170 (Август 2015)		960
	ул.Бела Куна 8/1. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	184 (Сентябрь 2015)		960
Итого:				2880
Всего:				146389,87
Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				
				23465,63
Комиссия ЗАО Томсктелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				
				3121,72

Директор ЖЭК №30 _____ Д.Г.Яблуновский

Гл. инженер ЖЭК №30 _____ Д.П.Балабанов

Нач. ПТО ЖЭК №30 _____ М.И.Собянина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).