

Отчет
Период: 4 квартал 2015 г.

Выводимые данные: Б.Куна ул., д. 8, корп. 1

Предприятие:
Адрес: Б.Куна ул., д. 8, корп. 1
Период: 4 квартал 2015 г.

Площадь дома(домов) (м2): 2 708,9
Количество л/счетов: 60
Количество зарегистрированных: 141
Частная (м2): 2 708,9
Муниципальная (м2): 0

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч.: содержание домофона, охрана и прочее	Всего
Остаток средств на 01.10.2015	-67 994,61	29 964,18	-293,18	-38 323,61
Полное начисление	75 253,68	63 550,74	2 880,00	141 684,42
Начислено с учетом льгот и списаний	75 253,68	63 550,74	2 880,00	141 684,42
Оплачено	86 034,26	72 676,46	3 285,20	161 995,92
Управление, 14,9%	12 819,10	10 828,79	-	23 647,89
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	2 761,20	-	-	2 761,20
Дополнительный доход	-	1 051,50	-	1 051,50
Выполнено работ	2 459,35	215 735,53	2 880,00	221 074,88
Всего расходов	18 039,65	225 512,82	2 880,00	246 432,47
Остаток средств на 31.12.2015	-	-122 872,18	112,02	-122 760,16

Доходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма доходов
Ремонт общего имущества				
Дополнительный доход	За размещение оборудования АО "Авантел" (оплачено 25.11.15г.)	(Ноябрь 2015)	70,1 (%)	350,50
	За размещение оборудования АО "Авантел" (оплачено 25.12.15г.)	(Декабрь 2015)	70,1 (%)	350,50
	За размещение оборудования АО "Авантел" (оплачено 26.10.15г.)	(Октябрь 2015)	70,1 (%)	350,50
Итого:				-1 051,50
Всего:				1 051,50
Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание (пересчет за июнь, июль, август 2015г.)	192 (Октябрь 2015)	-	2 058,76
	Аварийное обслуживание.	192 (Октябрь 2015)	1,1 (руб/м2)	2 979,79
	Аварийное обслуживание.	209 (Ноябрь 2015)	1,1 (руб/м2)	2 979,79
	Аварийное обслуживание.	225 (Декабрь 2015)	1,1 (руб/м2)	2 979,79
Итого:				10 998,13
Благоустройство	Уборка подъездов.	194 (Октябрь 2015)	0,8 (руб/м2)	2 167,12
	Уборка подъездов.	224 (Ноябрь 2015)	0,8 (руб/м2)	2 167,12
	Уборка подъездов.	234 (Декабрь 2015)	0,8 (руб/м2)	2 167,12
	Уборка придомовой территории.	194 (Октябрь 2015)	1,2 (руб/м2)	3 250,68
	Уборка придомовой территории.	224 (Ноябрь 2015)	1,2 (руб/м2)	3 250,68
	Уборка придомовой территории.	234 (Декабрь 2015)	1,2 (руб/м2)	3 250,68
Итого:				16 253,40
Вывоз мусора	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	203 (Октябрь 2015)	0,15 (руб/м2)	406,34
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	217 (Ноябрь 2015)	0,15 (руб/м2)	406,34
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	230 (Декабрь 2015)	0,15 (руб/м2)	406,34
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	202 (Октябрь 2015)	2,21 (руб/м2)	5 986,67
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	216 (Ноябрь 2015)	2,21 (руб/м2)	5 986,67
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	229 (Декабрь 2015)	2,21 (руб/м2)	5 986,67
Итого:				19 179,03
Инженерное оборудование	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	193 (Октябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	162,53
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	210 (Ноябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	162,53
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	226 (Декабрь 2015)	0,06 (руб/м2)	162,53
	Прочистка наружной канализации (работа ассенизаторской машины)	205 (Октябрь 2015)	2 (час)	3 000,00
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	195 (Октябрь 2015)	1,13 (руб/м2)	3 061,06
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	223 (Ноябрь 2015)	1,13 (руб/м2)	3 061,06
Итого:				12 670,77
Конструктивные элементы	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	233 (Декабрь 2015)	-	80,00
	Обслуживание конструктивных элементов.	195 (Октябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1 083,56
	Обслуживание конструктивных элементов.	223 (Ноябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1 083,56
	Обслуживание конструктивных элементов.	233 (Декабрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1 083,56
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (04.12.15г.)	236 (Декабрь 2015)	4 (шт)	3 000,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (09.12.15г.)	236 (Декабрь 2015)	4 (шт)	3 000,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (14.12.15г.)	236 (Декабрь 2015)	4 (шт)	3 000,00
Итого:				12 330,68
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	204 (Октябрь 2015)	0,76 (руб/м2)	2 058,76
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	219 (Ноябрь 2015)	0,76 (руб/м2)	2 058,76
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	235 (Декабрь 2015)	0,76 (руб/м2)	2 058,76
Итого:				6 176,28

Опрессовка	ГВ на тех. нужды здания, сброс/заполнение (АО "ТомскРТС") за сентябрь 2015г.	197 (Декабрь 2015)	10,56 (м3)	90,34
Итого:				90,34
Прочее	Перенос остатка средств со строки содержание общего имущества в строку ремонт общего имущества	(Декабрь 2015)	-	-81 955,64
Итого:				-81 955,64
Электрооборудование	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	195 (Октябрь 2015)	-	99,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	223 (Ноябрь 2015)	-	297,24
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	233 (Декабрь 2015)	-	225,08
	Тех. обслуживание электрооборудования.	195 (Октябрь 2015)	0,75 (руб/м2)	2 031,68
	Тех. обслуживание электрооборудования.	223 (Ноябрь 2015)	0,75 (руб/м2)	2 031,68
	Тех. обслуживание электрооборудования.	233 (Декабрь 2015)	0,75 (руб/м2)	2 031,68
Итого:				6 716,36
Всего:				2 459,35
Ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	Замена сгона (кв.17)	205 (Октябрь 2015)	1 (шт)	141,57
	Прокладка циркуляционного розлива ГВС в подвале	205 (Октябрь 2015)	66 (м)	84 071,25
	Устройство циркуляции ГВС (кв.46-60)	205 (Октябрь 2015)	14 (м)	26 509,93
Итого:				110 722,75
Конструктивные элементы	Прочистка вент. шахты (кв.20)	205 (Октябрь 2015)	15 (м)	827,50
	Ремонт кровли квартиры №13 (примыкание к фановой канализации)	222 (Ноябрь 2015)	21 (м2)	15 799,05
	Утепление подвальных окон	222 (Ноябрь 2015)	32 (шт)	6 430,59
Итого:				23 057,14
Прочее	Перенос остатка средств со строки содержание общего имущества в строку ремонт общего имущества	(Декабрь 2015)	-	81 955,64
Итого:				81 955,64
Всего:				215 735,53
Прочие услуги, в т. ч.: содержание домофона, охрана и прочее				
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	207 (Октябрь 2015)	-	960,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	218 (Ноябрь 2015)	-	960,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	228 (Декабрь 2015)	-	960,00
Итого:				2 880,00
Всего:				2 880,00

Директор ЖЭК № 30 _____ Д. Г. Яблуновский
 Гл. инженер ЖЭК № 30 _____ Д. П. Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК № 30 _____ М. И. Собянина