

Отчет
Период: 2016 г.

Выводимые данные: Б.Куна ул., д. 8, корп. 1

Предприятие: ООО "ЖК НаЗ0"
Адрес: Б.Куна ул., д. 8, корп. 1
Период: 2016 г.

Площадь дома(домов) (м2): 2 709,1
Количество л/счетов: 60
Количество зарегистрированных: 134
Частная (м2): 2 538,2
Муниципальная (м2): 170,9

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч.: содержание домофона, охрана, почтовые ящики	Всего
Остаток средств на 01.01.2016	-122 872,18	112,02	-122 760,16
Полное начисление	557 844,53	11 520,00	569 364,53
Начислено с учетом льгот и списаний	557 844,53	11 520,00	569 364,53
Оплачено	536 773,44	10 775,05	547 548,49
Уплавлено: 14,9%	78 755,93	-	78 755,93
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	9 819,26	-	9 819,26
Дополнительный доход	-	-	-
Выполнено работ	506 493,03	11 520,00	518 013,03
Всего расходов	595 068,22	11 520,00	606 588,22
Остаток средств на 31.12.2016	-181 166,96	-631,93	-181 798,89

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Сводный номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	2 (Январь 2016)	1,1 (руб/м2)	2 979,79
	Аварийное обслуживание.	36 (Февраль 2016)	1,1 (руб/м2)	2 979,79
	Аварийное обслуживание.	36 (Март 2016)	1,1 (руб/м2)	2 979,79
	Аварийное обслуживание.	55 (Апрель 2016)	1,1 (руб/м2)	2 979,79
	Аварийное обслуживание.	70 (Май 2016)	1,1 (руб/м2)	2 979,79
	Аварийное обслуживание.	85 (Июнь 2016)	1,1 (руб/м2)	2 979,79
	Аварийное обслуживание.	99 (Июль 2016)	1,1 (руб/м2)	2 979,79
	Аварийное обслуживание.	117 (Август 2016)	1,1 (руб/м2)	2 979,79
	Аварийное обслуживание.	132 (Сентябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	2 979,79
	Аварийное обслуживание.	145 (Октябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	2 979,79
	Аварийное обслуживание.	167 (Ноябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	2 980,01
	Аварийное обслуживание.	184 (Декабрь 2016)	1,1 (руб/м2)	2 980,01
Итого:				35 757,92
Благоустройство	Доставка песка	105 (Июль 2016)	-	3 000,00
	Механизированная уборка придомовой территории спецтехникой (30.03.2016г.)	56 (Апрель 2016)	2,5 (час)	3 750,00
	Обрезка сухих ветвей, распил ствола, вынос мусора (услуги автовышки)	56 (Апрель 2016)	1 (м3)	3 805,57
	Покос травы на придомовой территории	105 (Июль 2016)	2 036 (м2)	6 820,60
	Уборка подъездов	14 (Январь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 167,12
	Уборка подъездов	23 (Февраль 2016)	0,8 (руб/м2)	2 167,12
	Уборка подъездов	38 (Март 2016)	0,8 (руб/м2)	2 167,12
	Уборка подъездов	53 (Апрель 2016)	0,8 (руб/м2)	2 167,12
	Уборка подъездов	69 (Май 2016)	0,8 (руб/м2)	2 167,12
	Уборка подъездов	88 (Июнь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 167,12
	Уборка подъездов	103 (Июль 2016)	0,8 (руб/м2)	2 167,12
	Уборка подъездов	118 (Август 2016)	0,8 (руб/м2)	2 167,12
	Уборка подъездов	134 (Сентябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 167,12
	Уборка подъездов	147 (Октябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 167,12
	Уборка подъездов	165 (Ноябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 167,28
	Уборка подъездов	182 (Декабрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 167,28
	Уборка придомовой территории.	14 (Январь 2016)	1,2 (руб/м2)	3 250,68
	Уборка придомовой территории.	23 (Февраль 2016)	1,2 (руб/м2)	3 250,68
	Уборка придомовой территории.	38 (Март 2016)	1,2 (руб/м2)	3 250,68
	Уборка придомовой территории.	50 (Апрель 2016)	1,2 (руб/м2)	3 250,68
	Уборка придомовой территории.	69 (Май 2016)	1,2 (руб/м2)	3 250,68
	Уборка придомовой территории.	88 (Июнь 2016)	1,2 (руб/м2)	3 250,68
	Уборка придомовой территории.	103 (Июль 2016)	1,2 (руб/м2)	3 250,68
	Уборка придомовой территории.	118 (Август 2016)	1,2 (руб/м2)	3 250,68
	Уборка придомовой территории.	134 (Сентябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	3 250,68
	Уборка придомовой территории.	147 (Октябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	3 250,68
	Уборка придомовой территории.	165 (Ноябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	3 250,92
	Уборка придомовой территории.	182 (Декабрь 2016)	1,2 (руб/м2)	3 250,92
Итого:				82 390,57
Вывоз мусора	Вывоз мусора от зимних накоплений (ООО"СОРНЕТ")	110 (Июль 2016)	0,5 (руб/м2)	1 354,45
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	5 (Январь 2016)	0,15 (руб/м2)	406,34
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	19 (Февраль 2016)	0,15 (руб/м2)	406,34
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	37 (Март 2016)	0,15 (руб/м2)	406,34
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	52 (Апрель 2016)	0,15 (руб/м2)	406,34
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	67 (Май 2016)	0,15 (руб/м2)	406,34
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	83 (Июнь 2016)	0,15 (руб/м2)	406,34
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	96 (Июль 2016)	0,15 (руб/м2)	406,34
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	112 (Август 2016)	0,15 (руб/м2)	406,34
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	128 (Сентябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	406,34
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	151 (Октябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	406,34
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	161 (Ноябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	406,37
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	179 (Декабрь 2016)	0,15 (руб/м2)	406,37
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	4 (Январь 2016)	2,21 (руб/м2)	5 986,67
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	18 (Февраль 2016)	2,21 (руб/м2)	5 986,67
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	34 (Март 2016)	2,21 (руб/м2)	5 986,67
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	53 (Апрель 2016)	2,21 (руб/м2)	5 986,67
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	68 (Май 2016)	2,21 (руб/м2)	5 986,67
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	82 (Июнь 2016)	2,21 (руб/м2)	5 986,67
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	97 (Июль 2016)	2,21 (руб/м2)	5 986,67
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	111 (Август 2016)	2,21 (руб/м2)	5 986,67
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	129 (Сентябрь 2016)	2,21 (руб/м2)	5 986,67
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	149 (Октябрь 2016)	2,21 (руб/м2)	5 986,67
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	162 (Ноябрь 2016)	2,21 (руб/м2)	5 987,11
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	180 (Декабрь 2016)	2,21 (руб/м2)	5 987,11
Итого:				78 071,51
	Замена врезок на СО	56 (Апрель 2016)	30 (шт)	28 995,17
	Замена сбросников на стояках СО и ГВС (подвал)	24 (Февраль 2016)	5 (шт.)	2 745,71
	Замена стояков СО кв. 46,49,52,58	177 (Декабрь 2016)	35,9 (м)	29 831,62
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	3 (Январь 2016)	0,06 (руб/м2)	162,53
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	25 (Февраль 2016)	0,06 (руб/м2)	162,53
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	35 (Март 2016)	0,06 (руб/м2)	162,53
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	51 (Апрель 2016)	0,06 (руб/м2)	162,53
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	71 (Май 2016)	0,06 (руб/м2)	162,53

Инженерное оборудование	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	84 (Июнь 2016)	0,06 (руб/м2)	162,53
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	98 (Июль 2016)	0,15 (руб/м2)	406,34
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	116 (Август 2016)	0,15 (руб/м2)	406,34
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	131 (Сентябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	406,34
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	144 (Октябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	406,34
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	166 (Ноябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	406,37
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	185 (Декабрь 2016)	0,15 (руб/м2)	406,37
	Ремонт канализации кв 15	56 (Апрель 2016)	5 (м)	7 200,49
	Ремонт при проведении опрессовки	122 (Август 2016)		11 635,84
	Ремонт стояка отопления (полотенцесушитель) (кв.54)	153 (Октябрь 2016)	1,5 (м)	543,18
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	12 (Январь 2016)	1,13 (руб/м2)	3 061,06
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	22 (Февраль 2016)	1,13 (руб/м2)	3 061,06
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	39 (Март 2016)	1,13 (руб/м2)	3 061,06
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	54 (Апрель 2016)	1,13 (руб/м2)	3 061,06
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	73 (Май 2016)	1,13 (руб/м2)	3 061,06
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	89 (Июнь 2016)	1,13 (руб/м2)	3 061,06
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	104 (Июль 2016)	1,13 (руб/м2)	3 061,06
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	119 (Август 2016)	1,13 (руб/м2)	3 061,06
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	135 (Сентябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	3 061,06
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	164 (Октябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	3 061,06
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	168 (Ноябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	3 061,28
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	183 (Декабрь 2016)	1,13 (руб/м2)	3 061,28
	Итого:			121 098,41
Конструктивные элементы	Вывоз мусора, ветвей	105 (Июль 2016)	-	5 500,00
	Обслуживание конструктивных элементов.	12 (Январь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 083,56
	Обслуживание конструктивных элементов.	22 (Февраль 2016)	0,4 (руб/м2)	1 083,56
	Обслуживание конструктивных элементов.	39 (Март 2016)	0,4 (руб/м2)	1 083,56
	Обслуживание конструктивных элементов.	54 (Апрель 2016)	0,4 (руб/м2)	1 083,56
	Обслуживание конструктивных элементов.	73 (Май 2016)	0,4 (руб/м2)	1 083,56
	Обслуживание конструктивных элементов.	89 (Июнь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 083,56
	Обслуживание конструктивных элементов.	104 (Июль 2016)	0,4 (руб/м2)	1 083,56
	Обслуживание конструктивных элементов.	119 (Август 2016)	0,4 (руб/м2)	1 083,56
	Обслуживание конструктивных элементов.	135 (Сентябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 083,56
	Обслуживание конструктивных элементов.	154 (Октябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 083,56
	Обслуживание конструктивных элементов.	168 (Ноябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 083,64
	Обслуживание конструктивных элементов.	183 (Декабрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 083,64
	Очистка козырьков от снега (19.01.2016г)	15 (Январь 2016)	4 (шт)	800,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (16.02.2016г)	24 (Февраль 2016)	4 (шт)	3 000,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (25.12.2015г)	15 (Январь 2016)	4 (шт)	3 000,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (30.12.2015г)	15 (Январь 2016)	4 (шт)	3 000,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (21.12.2015г)	15 (Январь 2016)	4 (шт)	3 000,00
	Подметание кровли от мусора.	105 (Июль 2016)	795 (м2)	2 385,00
	Ремонт ступицы	177 (Декабрь 2016)	23 (м2)	47 654,95
	Сброс снежных навесов и сосулек пром. альпинистами (02.11.2016)	177 (Декабрь 2016)	4 (шт)	2 800,00
	Сброс снежных навесов и сосулек пром. альпинистами 1-4 подъезд (08.12.2016)	177 (Декабрь 2016)	4 (шт)	2 800,00
	Сброс снежных навесов и сосулек пром. альпинистами 1-4 подъезд (24.11.2016)	177 (Декабрь 2016)	4 (шт)	2 800,00
	Сброс снежных навесов и сосулек пром. альпинистами 1-4 подъезд (25.11.2016)	177 (Декабрь 2016)	4 (шт)	2 800,00
	Установка адресной таблички	44 (Март 2016)	1 (шт)	450,00
	Установка досок объявлений	44 (Март 2016)	1 (шт.)	650,00
	Установка досок объявлений	153 (Октябрь 2016)	3 (шт.)	1 950,00
	Утепление подвальных окон	177 (Декабрь 2016)	4 (шт)	1 338,00
	Утепление тамбура в подвальном помещении (1,2,3,4 подвал)	15 (Январь 2016)	4 (шт)	1 780,00
	Итого:			98 710,84
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	12 (Январь 2016)	-	205,70
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	22 (Февраль 2016)	-	205,70
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	39 (Март 2016)	-	119,08
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	54 (Апрель 2016)	-	701,08
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	73 (Май 2016)	-	100,08
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	89 (Июнь 2016)	-	227,70
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	104 (Июль 2016)	-	232,62
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	119 (Август 2016)	-	355,32
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	135 (Сентябрь 2016)	-	47,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	154 (Октябрь 2016)	-	80,00
Общедомовой прибор учёта тепла	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	168 (Ноябрь 2016)	-	69,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	183 (Декабрь 2016)	-	620,00
	Итого:			2 963,28
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСКО")	7 (Январь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 058,76
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСКО")	41 (Февраль 2016)	0,76 (руб/м2)	2 058,76
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСКО")	42 (Март 2016)	0,76 (руб/м2)	2 058,76
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСКО")	62 (Апрель 2016)	0,76 (руб/м2)	2 058,76
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСКО")	80 (Май 2016)	0,76 (руб/м2)	2 058,76
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСКО")	93 (Июнь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 058,76
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСКО")	109 (Июль 2016)	0,76 (руб/м2)	2 058,76
Прочее	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСКО")	121 (Август 2016)	0,76 (руб/м2)	2 058,76
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСКО")	138 (Сентябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 058,76
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСКО")	157 (Октябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 058,76
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСКО")	173 (Ноябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 058,76
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСКО")	187 (Декабрь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 058,76
	Итого:			24 705,12
	Электроснабжение на общедомовые нужды	(Декабрь 2016)	-	38 414,92
	Итого:			38 414,92
	Тех. обслуживание электрооборудования.	12 (Январь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 031,68
	Тех. обслуживание электрооборудования.	22 (Февраль 2016)	0,75 (руб/м2)	2 031,68
	Тех. обслуживание электрооборудования.	39 (Март 2016)	0,75 (руб/м2)	2 031,68
	Тех. обслуживание электрооборудования.	54 (Апрель 2016)	0,75 (руб/м2)	2 031,68
	Тех. обслуживание электрооборудования.	73 (Май 2016)	0,75 (руб/м2)	2 031,68

Электрооборудование	Тех. обслуживание электрооборудования.	89 (Июнь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 031,68
	Тех. обслуживание электрооборудования.	104 (Июль 2016)	0,75 (руб/м2)	2 031,68
	Тех. обслуживание электрооборудования.	119 (Август 2016)	0,75 (руб/м2)	2 031,68
	Тех. обслуживание электрооборудования.	135 (Сентябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 031,68
	Тех. обслуживание электрооборудования.	154 (Октябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 031,68
	Тех. обслуживание электрооборудования.	168 (Ноябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 031,83
	Тех. обслуживание электрооборудования.	183 (Декабрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 031,83
Итого:				24 380,46
Всего:				506 493,03
Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.				
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	10 (Январь 2016)	-	960,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	17 (Февраль 2016)	-	960,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	33 (Март 2016)	-	960,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	66 (Апрель 2016)	-	960,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	79 (Май 2016)	-	960,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	90 (Июнь 2016)	-	960,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	101 (Июль 2016)	-	960,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	114 (Август 2016)	-	960,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	126 (Сентябрь 2016)	-	960,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	155 (Октябрь 2016)	-	960,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	174 (Ноябрь 2016)	-	960,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	186 (Декабрь 2016)	-	960,00
Итого:				11 520,00
Всего:				11 520,00

Директор ООО "Жэк №30"
Гл. инженер ООО "Жэк №30"
Нач. ПТО ООО "Жэк №30"

Яолучевский Д.Г.
Балабанов Д.П.
Горкунова М.Ю.

