

# Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30

Адрес: Ивановского ул. д. 3

Период: Июль 2015 - Сентябрь 2015

Площадь дома(домов) (м2): 2688,9

Количество л/счетов: 61

Количество зарегистрированных: 121

Неприватизированная муниципальная (м2): 509,2

Приватизированная муниципальная (м2): 2179,7

|                                               | Содержание жилья, в т.ч.:<br>вывоз мусора, лифт,<br>обслуживание приборов<br>учёта | Текущий ремонт<br>общего имущества | Прочие услуги, в т.ч.<br>содержание домофона,<br>почтовые ящики и<br>прочее | Капитальный<br>ремонт | Всего            |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|
| Остаток средств на 01.07.2015                 | -65030,86                                                                          | -419653,18                         | -2098,08                                                                    |                       | -486782,12       |
| Полное начисление                             | 74697,93                                                                           | 63081,63                           | 2832                                                                        |                       | 140611,56        |
| Начислено с учетом льгот и списаний           | 74697,93                                                                           | 63081,63                           | 2832                                                                        |                       | 140611,56        |
| <b>Оплачено</b>                               | <b>79893,33</b>                                                                    | <b>68092,07</b>                    | <b>3238,52</b>                                                              |                       | <b>151223,92</b> |
| Управление домом 14,9%                        | 11904,11                                                                           | 10145,72                           |                                                                             |                       | 22049,82         |
| Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3% | 2876,02                                                                            |                                    |                                                                             |                       | 2876,02          |
| Выполнено работ                               | 78117,08                                                                           | 62147,08                           | 2880                                                                        |                       | 143144,16        |
| <b>ВСЕГО расходов</b>                         | <b>92897,21</b>                                                                    | <b>72292,8</b>                     | <b>2880</b>                                                                 |                       | <b>168070</b>    |
| Остаток средств на 30.09.2015                 | -78034,73                                                                          | -423853,91                         | -1739,56                                                                    |                       | -503628,2        |

| Расходная часть                                                          |                                                                                                               |                           |                 |                              |              |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------|------------------------------|--------------|
| Статья                                                                   | Комментарии                                                                                                   | Входящий № акта<br>работы | Дата            | Объем / единицы<br>измерения | Сумма затрат |
| Содержание жилья, вт.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта |                                                                                                               |                           |                 |                              |              |
| Аварийное обслуживание                                                   | в том числе                                                                                                   |                           |                 |                              | 7340,7       |
|                                                                          | ул.Ивановского 3. Аварийное обслуживание.                                                                     | 147                       | (Июль 2015)     | 0,91 (руб/м2)                | 2446,9       |
|                                                                          | ул.Ивановского 3. Аварийное обслуживание.                                                                     | 164                       | (Август 2015)   | 0,91 (руб/м2)                | 2446,9       |
|                                                                          | ул.Ивановского 3. Аварийное обслуживание.                                                                     | 177                       | (Сентябрь 2015) | 0,91 (руб/м2)                | 2446,9       |
| Благоустройство                                                          | в том числе                                                                                                   |                           |                 |                              | 23449,24     |
|                                                                          | ул.Ивановского 3. Уборка подъездов.                                                                           | 150                       | (Июль 2015)     | 0,8 (руб/м2)                 | 2151,12      |
|                                                                          | ул.Ивановского 3. Уборка придомовой территории.                                                               | 150                       | (Июль 2015)     | 2,4 (руб/м2)                 | 7947,12      |
|                                                                          | ул.Ивановского 3. Выкашивание газонов газонокосилкой.                                                         | 160                       | (Июль 2015)     | 683 (м2)                     | 2595,4       |
|                                                                          | ул.Ивановского 3. Уборка подъездов.                                                                           | 168                       | (Август 2015)   | 0,8 (руб/м2)                 | 2151,12      |
|                                                                          | ул.Ивановского 3. Уборка придомовой территории.                                                               | 168                       | (Август 2015)   | 1,2 (руб/м2)                 | 3226,68      |
|                                                                          | ул.Ивановского 3. Уборка подъездов.                                                                           | 178                       | (Сентябрь 2015) | 0,8 (руб/м2)                 | 2151,12      |
|                                                                          | ул.Ивановского 3. Уборка придомовой территории.                                                               | 178                       | (Сентябрь 2015) | 1,2 (руб/м2)                 | 3226,68      |
| Вывоз мусора                                                             | в том числе                                                                                                   |                           |                 |                              | 19037,43     |
|                                                                          | ул.Ивановского 3. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")                                                                    | 153                       | (Июль 2015)     | 2,21 (руб/м2)                | 5942,47      |
|                                                                          | ул.Ивановского 3. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт) | 154                       | (Июль 2015)     | 0,15 (руб/м2)                | 403,34       |
|                                                                          | ул.Ивановского 3. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт) | 165                       | (Август 2015)   | 0,15 (руб/м2)                | 403,34       |
|                                                                          | ул.Ивановского 3. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")                                                                    | 166                       | (Август 2015)   | 2,21 (руб/м2)                | 5942,47      |
|                                                                          | ул.Ивановского 3. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")                                                                    | 180                       | (Сентябрь 2015) | 2,21 (руб/м2)                | 5942,47      |
|                                                                          | ул.Ивановского 3. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт) | 181                       | (Сентябрь 2015) | 0,15 (руб/м2)                | 403,34       |
| Инженерное оборудование                                                  | в том числе                                                                                                   |                           |                 |                              | 9590,37      |
|                                                                          | ул.Ивановского 3. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.             | 148                       | (Июль 2015)     | 0,06 (руб/м2)                | 158,33       |
|                                                                          | ул.Ивановского 3. Техобслуживание инженерного оборудования.                                                   | 151                       | (Июль 2015)     | 1,13 (руб/м2)                | 3038,46      |
|                                                                          | ул.Ивановского 3. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.             | 163                       | (Август 2015)   | 0,06 (руб/м2)                | 158,33       |
|                                                                          | ул.Ивановского 3. Техобслуживание инженерного оборудования.                                                   | 167                       | (Август 2015)   | 1,13 (руб/м2)                | 3038,46      |
|                                                                          | ул.Ивановского 3. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.             | 176                       | (Сентябрь 2015) | 0,06 (руб/м2)                | 158,33       |
|                                                                          | ул.Ивановского 3. Техобслуживание инженерного оборудования.                                                   | 179                       | (Сентябрь 2015) | 1,13 (руб/м2)                | 3038,46      |
| Конструктивные элементы                                                  | в том числе                                                                                                   |                           |                 |                              | 8374,68      |

|                                                                           |                                                                                         |                     |               |                  |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|------------------|
|                                                                           | ул.Ивановского 3. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание. | 151 (Июль 2015)     |               | 540              |
|                                                                           | ул.Ивановского 3. Обслуживание конструктивных элементов.                                | 151 (Июль 2015)     | 0,4 (руб/м2)  | 1075,56          |
|                                                                           | ул.Ивановского 3. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание. | 167 (Август 2015)   |               | 250              |
|                                                                           | ул.Ивановского 3. Обслуживание конструктивных элементов.                                | 167 (Август 2015)   | 0,4 (руб/м2)  | 1075,56          |
|                                                                           | ул.Ивановского 3. Обслуживание конструктивных элементов.                                | 179 (Сентябрь 2015) | 0,4 (руб/м2)  | 1075,56          |
|                                                                           | ул.Ивановского 3. Дератизация.                                                          | 186 (Сентябрь 2015) | 679 (м2)      | 1358             |
|                                                                           | ул.Ивановского 3. Очистка кровли от мусора.                                             | 186 (Сентябрь 2015) | 3 (м3)        | 3000             |
| <b>Общедомовой прибор учета тепла в том числе</b>                         |                                                                                         |                     |               | <b>4011,12</b>   |
|                                                                           | ул.Ивановского 3. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")             | 149 (Июль 2015)     | 0,76 (руб/м2) | 2005,56          |
|                                                                           | ул.Ивановского 3. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")             | 174 (Август 2015)   | 0,76 (руб/м2) | 2005,56          |
| <b>Электрооборудование в том числе</b>                                    |                                                                                         |                     |               | <b>6313,54</b>   |
|                                                                           | ул.Ивановского 3. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание. | 151 (Июль 2015)     |               | 263,5            |
|                                                                           | ул.Ивановского 3. Техобслуживание электрооборудования.                                  | 151 (Июль 2015)     | 0,75 (руб/м2) | 2016,68          |
|                                                                           | ул.Ивановского 3. Техобслуживание электрооборудования.                                  | 167 (Август 2015)   | 0,75 (руб/м2) | 2016,68          |
|                                                                           | ул.Ивановского 3. Техобслуживание электрооборудования.                                  | 179 (Сентябрь 2015) | 0,75 (руб/м2) | 2016,68          |
| <b>Итого:</b>                                                             |                                                                                         |                     |               | <b>78117,08</b>  |
| <b>Текущий ремонт общего имущества</b>                                    |                                                                                         |                     |               |                  |
| <b>Инженерное оборудование в том числе</b>                                |                                                                                         |                     |               | <b>30422,48</b>  |
|                                                                           | ул.Ивановского 3. Опрессовка.                                                           | 160 (Июль 2015)     |               | 30422,48         |
| <b>Конструктивные элементы в том числе</b>                                |                                                                                         |                     |               | <b>31724,6</b>   |
|                                                                           | ул.Ивановского 3. Монтаж перил (п.3)                                                    | 173 (Август 2015)   | 1 (шт.)       | 2560,35          |
|                                                                           | ул.Ивановского 3. Ремонт кровли (кв.60)                                                 | 173 (Август 2015)   | 40 (м2)       | 29164,25         |
| <b>Итого:</b>                                                             |                                                                                         |                     |               | <b>62147,08</b>  |
| <b>Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее</b> |                                                                                         |                     |               |                  |
| <b>Домофон в том числе</b>                                                |                                                                                         |                     |               | <b>2880</b>      |
|                                                                           | ул.Ивановского 3. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.                           | 169 (Июль 2015)     |               | 960              |
|                                                                           | ул.Ивановского 3. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.                           | 170 (Август 2015)   |               | 960              |
|                                                                           | ул.Ивановского 3. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.                           | 184 (Сентябрь 2015) |               | 960              |
| <b>Итого:</b>                                                             |                                                                                         |                     |               | <b>2880</b>      |
| <b>Всего:</b>                                                             |                                                                                         |                     |               | <b>143144,16</b> |

|                                                                                        |  |  |  |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------|
| Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)                |  |  |  | 22049,82 |
| Комиссия ЗАО Томсктелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3% |  |  |  | 2876,02  |

Директор ЖЭК №30 \_\_\_\_\_ Д.Г.Яблуневский  
 Гл. инженер ЖЭК №30 \_\_\_\_\_ Д.П.Балабанов  
 Нач. ПТО ЖЭК №30 \_\_\_\_\_ М.И.Собянина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).