

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30

Адрес: Ивановского ул. д. 5

Период: Октябрь 2014 - Декабрь 2014

Площадь дома(дома) (м2): 3933,7

Количество л/счетов: 91

Количество зарегистрированных: 192

Неприватизированная муниципальная (м2): 597,3

Приватизированная муниципальная (м2): 3336,4

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.10.2014		117549,98			117549,98
Полное начисления	109278,24	92284,68	4341		205903,92
Начислено с учетом льгот и описаний	109161,81	92284,68	4341		204787,49
Оплачено	86427,98	85479	4008,36		175915,34
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	4573,2				4573,2
Выполнено работ	101690,29	14828,93	4293		120812,22
ВСЕГО расходов	106263,49	14828,93	4293		125385,42
Остаток средств на 31.12.2014	-19835,51	188200,05	-284,64		168079,9

Расходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат	
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта					
Аварийное обслуживание	в том числе			7316,55	
	ул.Ивановского 5. Аварийное обслуживание	19 (Октябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	2438,77	
	ул.Ивановского 5. Аварийное обслуживание	26 (Ноябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	2438,89	
	ул.Ивановского 5. Аварийное обслуживание	37 (Декабрь 2014)	0,62 (руб/м2)	2438,89	
Благоустройство	в том числе			25581,06	
	ул.Ивановского 5. Уборка подъездов 1,2,3,4,5,6	20 (Октябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	3146,8	
	ул.Ивановского 5. Уборка придомовой территории.	20 (Октябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	4720,2	
	ул.Ивановского 5. Уборка подъездов (Списание п. 3 за октябрь 2014 г.)	27 (Ноябрь 2014)		-671,08	
	ул.Ивановского 5. Уборка подъездов 1,2,4,5,6 п.3 с 21.11.14г.	27 (Ноябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2797,3	
	ул.Ивановского 5. Уборка придомовой территории.	27 (Ноябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	4720,44	
	ул.Ивановского 5. Уборка подъездов 1,2,3,4,5,6	36 (Декабрь 2014)	0,8 (руб/м2)	3146,96	
	ул.Ивановского 5. Уборка придомовой территории.	36 (Декабрь 2014)	1,2 (руб/м2)	4720,44	
	ул.Ивановского 5. Механизированная уборка придомовой территории.	43 (Декабрь 2014)		3000	
Вывоз мусора	в том числе			22421,71	
	ул.Ивановского 5. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	17 (Октябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	7473,65	
	ул.Ивановского 5. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	25 (Ноябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	7474,03	
	ул.Ивановского 5. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	51 (Декабрь 2014)	1,9 (руб/м2)	7474,03	
Инженерное оборудование	в том числе			13635,02	
	ул.Ивановского 5. Техобслуживание инженерного оборудования.	18 (Октябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	4444,86	
	ул.Ивановского 5. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		200	
	ул.Ивановского 5. Техобслуживание инженерного оборудования.	28 (Ноябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	4445,08	
	ул.Ивановского 5. Техобслуживание инженерного оборудования.	35 (Декабрь 2014)	1,13 (руб/м2)	4445,08	
	ул.Ивановского 5. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		100	
Конструктивные элементы	в том числе			528,9	
	ул.Ивановского 5. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		180	
	ул.Ивановского 5. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		295,5	
	ул.Ивановского 5. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		53,4	
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			8968,38	
	ул.Ивановского 5. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	22 (Октябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	2989,46	

	ул.Ивановского 5. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	31 (Ноябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	2889,46
	ул.Ивановского 5. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	54 (Декабрь 2014)	0,76 (руб/м2)	2989,46
Опрессовка	в том числе			229,24
	ул.Ивановского 5. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	23 (Октябрь 2014)	0,49 (м3)	24,85
	ул.Ивановского 5. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	24 (Ноябрь 2014)	0,49 (м3)	24,85
	ул.Ивановского 5. ГВ на тех. нужды здания, сброс/заполнение (ОАО "ТЭК-11") (за сентябрь 2014г.)	49 (Декабрь 2014)	14,68 (м3)	154,69
	ул.Ивановского 5. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	60 (Декабрь 2014)	0,49 (м3)	24,85
Прочие	в том числе			1093,54
	Услуги ООО "РИЦ ЖСК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	55 (Октябрь 2014)		325,18
	Услуги ООО "РИЦ ЖСК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	41 (Ноябрь 2014)		355
	Услуги ООО "РИЦ ЖСК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	56 (Декабрь 2014)		413,36
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			12889,7
Электрооборудование	в том числе			9026,19
	ул.Ивановского 5. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	16 (Октябрь 2014)		175,5
	ул.Ивановского 5. Техобслуживание электрооборудования.	18 (Октябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2950,13
	ул.Ивановского 5. Техобслуживание электрооборудования.	28 (Ноябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2950,28
	ул.Ивановского 5. Техобслуживание электрооборудования.	35 (Декабрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2950,28
Итого:				101690,29
Текущий ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	в том числе			2081,86
	ул.Ивановского 5. Ремонт канализации (п.6)	52 (Октябрь 2014)	0,25 (м.)	482
	ул.Ивановского 5. Ремонт стояков ХГВС (кв.84)	30 (Ноябрь 2014)	3 (м.)	1599,86
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			12747,07
Итого:				14828,93
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			4293
	ул.Ивановского 5. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5,6 п.	33 (Октябрь 2014)		1431
	ул.Ивановского 5. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5,6 п.	34 (Ноябрь 2014)		1431
	ул.Ивановского 5. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5,6 п.	38 (Декабрь 2014)		1431
Итого:				4293
Всего:				120812,22

Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				4573,2
---	--	--	--	--------

Директор ЖСК №30

Гл. инженер ЖСК №30

Нач. ПТО ЖСК №30

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнения мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).