

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30

Адрес: Ивановского ул. д. 5

Период: Январь 2015 - Март 2015

Площадь дома(домов) (м2): 3933,7

Количество л/счетов: 91

Количество зарегистрированных: 192

Неприватизированная муниципальная (м2): 597,3

Приватизированная муниципальная (м2): 3336,4

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-19835,51	188200,05	-284,64		168079,9
Полное начисление	109278,24	92284,68	4341		205903,92
Начислено с учетом списаний и доначислений	109278,24	92284,68	4341		205903,92
Оплачено	120963,66	96814,38	4656,02		222434,06
Управление домом 14,9%	18023,59	14425,34			32448,93
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	4307,07				4307,07
Выполнено работ	104577,5	62855,4	4293		171725,9
ВСЕГО расходов	126908,16	77280,74	4293		208481,9
Остаток средств на 31.03.2015	-25780,01	207733,69	78,38		182032,06

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			7316,67
	ул.Ивановского 5. Аварийное обслуживание.	70 (Январь 2015)	0,62 (руб/м2)	2438,89
	ул.Ивановского 5. Аварийное обслуживание.	82 (Февраль 2015)	0,62 (руб/м2)	2438,89
	ул.Ивановского 5. Аварийное обслуживание.	94 (Март 2015)	0,62 (руб/м2)	2438,89
Благоустройство	в том числе			43361,78
	ул.Ивановского 5. Уборка подъездов.	72 (Январь 2015)	0,8 (руб/м2)	3146,96
	ул.Ивановского 5. Уборка подъездов 3п. (Доначисление за октябрь 2014 г.)	72 (Январь 2015)		146,58
	ул.Ивановского 5. Уборка придомовой территории.	72 (Январь 2015)	1,2 (руб/м2)	4720,44
	ул.Ивановского 5. Механизированная уборка придомовой территории (21.01.2015г.)	76 (Январь 2015)	1 (час.)	1700
	ул.Ивановского 5. Уборка подъездов.	83 (Февраль 2015)	0,8 (руб/м2)	3146,96
	ул.Ивановского 5. Уборка придомовой территории.	83 (Февраль 2015)	1,2 (руб/м2)	4720,44
	ул.Ивановского 5. Механизированная уборка придомовой территории (03.02.2015г.)	87 (Февраль 2015)	2,5 (час.)	4250
	ул.Ивановского 5. Уборка подъездов.	95 (Март 2015)	0,8 (руб/м2)	3146,96
	ул.Ивановского 5. Уборка придомовой территории.	95 (Март 2015)	1,2 (руб/м2)	4720,44
	ул.Ивановского 5. Очистка кровли от наледи, скол сосулек. Услуги альпинистов (17.03.2015г.)	98 (Март 2015)	6 (шт.)	4500
	ул.Ивановского 5. Очистка кровли от снега (27.02.2015г.)	98 (Март 2015)	539 (м2)	9163
Вывоз мусора	в том числе			22422,09
	ул.Ивановского 5. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	69 (Январь 2015)	1,9 (руб/м2)	7474,03
	ул.Ивановского 5. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	88 (Февраль 2015)	1,9 (руб/м2)	7474,03
	ул.Ивановского 5. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	102 (Март 2015)	1,9 (руб/м2)	7474,03
Инженерное оборудование	в том числе			13335,24
	ул.Ивановского 5. Техобслуживание инженерного оборудования.	71 (Январь 2015)	1,13 (руб/м2)	4445,08
	ул.Ивановского 5. Техобслуживание инженерного оборудования.	85 (Февраль 2015)	1,13 (руб/м2)	4445,08
	ул.Ивановского 5. Техобслуживание инженерного оборудования.	96 (Март 2015)	1,13 (руб/м2)	4445,08
Конструктивные элементы	в том числе			322,5

	ул.Ивановского 5. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71 (Январь 2015)		30
	ул.Ивановского 5. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	85 (Февраль 2015)		212,5
	ул.Ивановского 5. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	96 (Март 2015)		80
Общедомовой прибор учета тепла в том числе				8968,38
	ул.Ивановского 5. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	74 (Январь 2015)	0,76 (руб/м2)	2989,46
	ул.Ивановского 5. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	84 (Февраль 2015)	0,76 (руб/м2)	2989,46
	ул.Ивановского 5. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	97 (Март 2015)	0,76 (руб/м2)	2989,46
Электрооборудование в том числе				8850,84
	ул.Ивановского 5. Техобслуживание электрооборудования.	71 (Январь 2015)	0,75 (руб/м2)	2950,28
	ул.Ивановского 5. Техобслуживание электрооборудования.	85 (Февраль 2015)	0,75 (руб/м2)	2950,28
	ул.Ивановского 5. Техобслуживание электрооборудования.	96 (Март 2015)	0,75 (руб/м2)	2950,28
Итого:				104577,5
Текущий ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование в том числе				61929,12
	ул.Ивановского 5. Ремонт канализации (подвал 3,4,5,6)	76 (Январь 2015)	85,5 (м.)	60310,58
	ул.Ивановского 5. Ремонт ГВС (кв.2)	98 (Март 2015)	3 (м.)	1618,54
Электрооборудование в том числе				926,28
	ул.Ивановского 5. Замена датчика движения (п.5, эт.3)	87 (Февраль 2015)	1 (шт.)	926,28
Итого:				62855,4
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон в том числе				4293
	ул.Ивановского 5. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5,6 п.	73 (Январь 2015)		1431
	ул.Ивановского 5. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5,6 п.	92 (Февраль 2015)		1431
	ул.Ивановского 5. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5,6 п.	103 (Март 2015)		1431
Итого:				4293
Всего:				171725,9

Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				32448,93
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				4307,07

Директор ЖЭК №30

Д.А.Алимов

Гл. инженер ЖЭК №30

Д.П.Балабанов

Нач. ПТО ЖЭК №30

М.И.Собянина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).