

ЖЭК № 30

Отчет
Период: 4 квартал 2015 г.

Выводимые данные: Ивановского ул., д. 5

Предприятие: ЖЭК № 30
Адрес: Ивановского ул., д. 5
Период: 4 квартал 2015 г.Площадь дома(домов) (м2): 3 933,7
Количество л/счетов: 91
Количество зарегистрированных: 199
Частная (м2): 3 933,7
Муниципальная (м2): 0

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч.: содержание домофона, охрана и прочее	Всего
Остаток средств на 01.10.2015	-118 346,08	250 836,68	-1 167,21	131 323,39
Полное начисление	109 279,11	92 284,68	4 341,00	205 904,79
Начислено с учетом льгот и списаний	109 279,11	92 284,68	4 341,00	205 904,79
Оплачено	117 541,34	99 231,13	4 650,06	221 422,53
Управление, 14,9%	17 513,66	14 785,44	-	32 299,10
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3 773,62	-	-	3 773,62
Дополнительный доход	-	-	-	-
Выполнено работ	-22 092,02	212 821,90	4 293,00	195 022,88
Всего расходов	-804,74	227 607,34	4 293,00	231 095,60
Остаток средств на 31.12.2015	-	122 460,47	-810,15	121 650,32

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание (пересчет за июнь, июль, август 2015г.)	192 (Октябрь 2015)	-	2 989,61
	Аварийное обслуживание.	225 (Декабрь 2015)	1,1 (руб/м2)	4 327,07
	Аварийное обслуживание.	209 (Ноябрь 2015)	1,1 (руб/м2)	4 327,07
	Аварийное обслуживание.	192 (Октябрь 2015)	1,1 (руб/м2)	4 327,07
Итого:				15 970,82
Благоустройство	Уборка подъездов.	234 (Декабрь 2015)	0,8 (руб/м2)	3 146,96
	Уборка подъездов.	224 (Ноябрь 2015)	0,8 (руб/м2)	3 146,96
	Уборка подъездов.	194 (Октябрь 2015)	0,8 (руб/м2)	3 146,96
	Уборка придомовой территории.	234 (Декабрь 2015)	1,2 (руб/м2)	4 720,44
	Уборка придомовой территории.	224 (Ноябрь 2015)	1,2 (руб/м2)	4 720,44
	Уборка придомовой территории.	194 (Октябрь 2015)	1,2 (руб/м2)	4 720,44
Итого:				23 602,20
Вывоз мусора	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	217 (Ноябрь 2015)	0,15 (руб/м2)	590,06
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	203 (Октябрь 2015)	0,15 (руб/м2)	590,06
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	230 (Декабрь 2015)	0,15 (руб/м2)	590,06
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	229 (Декабрь 2015)	2,21 (руб/м2)	8 693,48
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	216 (Ноябрь 2015)	2,21 (руб/м2)	8 693,48
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	202 (Октябрь 2015)	2,21 (руб/м2)	8 693,48
Итого:				27 850,62
Инженерное оборудование	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	193 (Октябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	236,02
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	210 (Ноябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	236,02
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	226 (Декабрь 2015)	0,06 (руб/м2)	236,02
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	195 (Октябрь 2015)	1,13 (руб/м2)	4 445,08
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	223 (Ноябрь 2015)	1,13 (руб/м2)	4 445,08
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	233 (Декабрь 2015)	1,13 (руб/м2)	4 445,08
Итого:				14 043,30
Конструктивные элементы	Дезинсекция подвального помещения	236 (Декабрь 2015)	1 010,4 (м2)	15 156,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	195 (Октябрь 2015)	-	1 002,68
	Обслуживание конструктивных элементов.	195 (Октябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1 573,48
	Обслуживание конструктивных элементов.	223 (Ноябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1 573,48
	Обслуживание конструктивных элементов.	233 (Декабрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1 573,48
Итого:				20 879,10
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	235 (Декабрь 2015)	0,76 (руб/м2)	2 989,46
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	219 (Ноябрь 2015)	0,76 (руб/м2)	2 989,46
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	204 (Октябрь 2015)	0,76 (руб/м2)	2 989,46
Итого:				8 968,38
Опрессовка	ГВ на тех. нужды здания, сброс/заполнение (АО "ТомскРТС") за август 2015г.	196 (Декабрь 2015)	14,68 (м3)	125,59
Итого:				125,59
Прочее	Перенос остатка средств со строки содержание общего имущества в строку ремонт общего имущества	(Декабрь 2015)	-	-143 473,15
Итого:				-143 473,15
Электрооборудование	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	195 (Октябрь 2015)	-	262,60
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	223 (Ноябрь 2015)	-	165,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	233 (Декабрь 2015)	-	662,68
	Тех. обслуживание электрооборудования.	195 (Октябрь 2015)	0,75 (руб/м2)	2 950,28
	Тех. обслуживание электрооборудования.	223 (Ноябрь 2015)	0,75 (руб/м2)	2 950,28
	Тех. обслуживание электрооборудования.	233 (Декабрь 2015)	0,75 (руб/м2)	2 950,28
Итого:				9 941,12
Всего:				-22 092,02
Ремонт общего имущества				

Инженерное оборудование	Замена аварийного участка розлива системы отопления в подъезде № 5	222 (Ноябрь 2015)	8 (м)	16 806,49
	Замена канализационного стояка (кв.48,51,54,57,60)	205 (Октябрь 2015)	12,5 (м)	17 692,74
	Замена стояков ХГВС (кв.48,51,54,57,60)	205 (Октябрь 2015)	24,6 (м)	19 784,80
	Ремонт канализации (подвал №1)	236 (Декабрь 2015)	4 (м)	3 890,94
Итого:				58 174,97
Конструктивные элементы	Покраска металлических входных дверей (п.1,2,3,4,5,6)	205 (Октябрь 2015)	39 (м2)	3 073,86
	Прочистка вент.шахты (кв.65)	222 (Ноябрь 2015)	12 (м)	662,00
Итого:				3 735,86
Прочее	Перенос остатка средств со строки содержание общего имущества в строку ремонт общего имущества	(Декабрь 2015)	-	143 473,15
Итого:				143 473,15
Электрооборудование	Установка прожектора на уличное освещение (п.4)	222 (Ноябрь 2015)	1 (шт)	7 437,92
Итого:				7 437,92
Всего:				212 821,90
Прочие услуги, в т. ч.: содержание домофона, охрана и прочее				
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6.	228 (Декабрь 2015)	-	1 431,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6.	218 (Ноябрь 2015)	-	1 431,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6.	207 (Октябрь 2015)	-	1 431,00
Итого:				4 293,00
Всего:				4 293,00

Директор ЖЭК № 30 _____ Д. Г. Яблуновский

Гл. инженер ЖЭК № 30 _____ Д. П. Балабанов

Нач. ПТО ЖЭК № 30 _____ М. И. Собянина

