

Отчет
Период: 2016 г.

Выводимые данные: Ивановского ул., д. 5

Предприятие: ООО "ЖК №30"
Адрес: Ивановского ул., д. 5
Период: 2016 г.

Площадь дома(домов) (м2): 3 933,8
Количество л/счетов: 91
Количество зарегистрированных: 205
Частная (м2): 3 439,6
Муниципальная (м2): 494,2

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики	Всего
Остаток средств на 01.01.2016	122 460,47	-810,15	121 650,32
Полное начисление	924 792,81	17 364,00	942 156,81
Начислено с учетом льгот и списаний	924 792,81	17 364,00	942 156,81
Оплачено	876 652,55	16 668,55	893 321,10
Управление, 14,9%	128 918,85	-	128 918,85
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3	16 635,24	-	16 635,24
Дополнительный доход	-	-	-
Выполнено работ	767 400,16	17 172,00	784 572,16
Всего расходов	912 954,25	17 172,00	930 126,25
Остаток средств на 31.12.2016	86 158,77	-1 313,60	84 845,17

Расходная часть

Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	2 (Январь 2016)	1,1 (руб/м2)	4 327,07
	Аварийное обслуживание.	26 (Февраль 2016)	1,1 (руб/м2)	4 327,07
	Аварийное обслуживание.	36 (Март 2016)	1,1 (руб/м2)	4 327,07
	Аварийное обслуживание.	55 (Апрель 2016)	1,1 (руб/м2)	4 327,07
	Аварийное обслуживание.	70 (Май 2016)	1,1 (руб/м2)	4 327,07
	Аварийное обслуживание.	85 (Июнь 2016)	1,1 (руб/м2)	4 327,07
	Аварийное обслуживание.	99 (Июль 2016)	1,1 (руб/м2)	4 327,07
	Аварийное обслуживание.	117 (Август 2016)	1,1 (руб/м2)	4 327,07
	Аварийное обслуживание.	132 (Сентябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	4 327,07
	Аварийное обслуживание.	145 (Октябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	4 327,07
	Аварийное обслуживание.	167 (Ноябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	4 327,18
	Аварийное обслуживание.	184 (Декабрь 2016)	1,1 (руб/м2)	4 327,18
	Итого:			51 925,06
Благоустройство	Покос травы на придомовой территории	105 (Июль 2016)	3 750 (м2)	12 562,50
	Уборка подъездов.	14 (Январь 2016)	0,8 (руб/м2)	3 146,96
	Уборка подъездов.	23 (Февраль 2016)	0,8 (руб/м2)	3 146,96
	Уборка подъездов.	38 (Март 2016)	0,8 (руб/м2)	3 146,96
	Уборка подъездов.	50 (Апрель 2016)	0,8 (руб/м2)	3 146,96
	Уборка подъездов.	59 (Май 2016)	0,8 (руб/м2)	3 146,96
	Уборка подъездов.	88 (Июнь 2016)	0,8 (руб/м2)	3 146,96
	Уборка подъездов.	103 (Июль 2016)	0,8 (руб/м2)	3 146,96
	Уборка подъездов.	118 (Август 2016)	0,8 (руб/м2)	3 146,96
	Уборка подъездов.	134 (Сентябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	3 146,96
	Уборка подъездов.	147 (Октябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	3 146,96
	Уборка подъездов.	165 (Ноябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	3 147,04
	Уборка подъездов.	182 (Декабрь 2016)	0,8 (руб/м2)	3 147,04
	Уборка придомовой территории.	14 (Январь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 720,44
	Уборка придомовой территории.	23 (Февраль 2016)	1,2 (руб/м2)	4 720,44
	Уборка придомовой территории.	38 (Март 2016)	1,2 (руб/м2)	4 720,44
	Уборка придомовой территории.	50 (Апрель 2016)	1,2 (руб/м2)	4 720,44
	Уборка придомовой территории.	69 (Май 2016)	1,2 (руб/м2)	4 720,44
	Уборка придомовой территории.	88 (Июнь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 720,44
	Уборка придомовой территории.	103 (Июль 2016)	1,2 (руб/м2)	4 720,44
	Уборка придомовой территории.	118 (Август 2016)	1,2 (руб/м2)	4 720,44
	Уборка придомовой территории.	134 (Сентябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 720,44
	Уборка придомовой территории.	147 (Октябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 720,44
	Уборка придомовой территории.	165 (Ноябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 720,56
	Уборка придомовой территории.	182 (Декабрь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 720,56
	Итого:			106 971,70
Вывоз мусора	Вывоз мусора от зимних накоплений (ООО"СОРНЕТ")	110 (Июль 2016)	0,5 (руб/м2)	1 966,85
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	5 (Январь 2016)	0,15 (руб/м2)	590,06
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	19 (Февраль 2016)	0,15 (руб/м2)	590,06
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	37 (Март 2016)	0,15 (руб/м2)	590,06
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	52 (Апрель 2016)	0,15 (руб/м2)	-
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	67 (Май 2016)	0,15 (руб/м2)	-
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	83 (Июнь 2016)	0,15 (руб/м2)	-
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	96 (Июль 2016)	0,15 (руб/м2)	-
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	112 (Август 2016)	0,15 (руб/м2)	-
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	4 (Январь 2016)	2,21 (руб/м2)	8 693,48
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	18 (Февраль 2016)	2,21 (руб/м2)	8 693,48
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	34 (Март 2016)	2,21 (руб/м2)	8 693,48
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	53 (Апрель 2016)	2,21 (руб/м2)	9 244,20
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	68 (Май 2016)	2,21 (руб/м2)	9 244,20
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	82 (Июнь 2016)	2,21 (руб/м2)	9 244,20
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	97 (Июль 2016)	2,35 (руб/м2)	9 244,20
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	111 (Август 2016)	2,35 (руб/м2)	9 244,20
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	129 (Сентябрь 2016)	2,35 (руб/м2)	9 244,20
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	149 (Октябрь 2016)	2,35 (руб/м2)	9 244,20
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	162 (Ноябрь 2016)	2,35 (руб/м2)	9 244,43
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	180 (Декабрь 2016)	2,35 (руб/м2)	9 244,43
	Итого:			113 015,73
Инженерное оборудование	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	3 (Январь 2016)	0,06 (руб/м2)	236,02
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	25 (Февраль 2016)	0,06 (руб/м2)	236,02
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	35 (Март 2016)	0,06 (руб/м2)	236,02
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	51 (Апрель 2016)	0,06 (руб/м2)	236,02
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	71 (Май 2016)	0,06 (руб/м2)	236,02
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	84 (Июнь 2016)	0,06 (руб/м2)	236,02
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	98 (Июль 2016)	0,15 (руб/м2)	590,06
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	116 (Август 2016)	0,15 (руб/м2)	590,06
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	131 (Сентябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	590,06
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	144 (Октябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	590,06
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	166 (Ноябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	590,07
	Итого:			5 900,06

	Смотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	185 (Декабрь 2016)	0,15 (руб/м2)	590,07
	Ремонт канализации 1 подвал	44 (Март 2016)	4 (м)	3 332,61
	Ремонт канализации кв. 77	171 (Ноябрь 2016)	3 (м)	2 700,60
	Ремонт при проведении опрессовки	105 (Июль 2016)		9 764,10
	Ремонт фановой канализации на техэтаже (3 подъезд)	24 (Февраль 2016)	2 (м)	1 666,30
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	12 (Январь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 445,08
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	22 (Февраль 2016)	1,13 (руб/м2)	4 445,08
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	39 (Март 2016)	1,13 (руб/м2)	4 445,08
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	54 (Апрель 2016)	1,13 (руб/м2)	4 445,08
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	73 (Май 2016)	1,13 (руб/м2)	4 445,08
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	89 (Июнь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 445,08
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	104 (Июль 2016)	1,13 (руб/м2)	4 445,08
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	119 (Август 2016)	1,13 (руб/м2)	4 445,08
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	135 (Сентябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 445,08
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	154 (Октябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 445,08
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	168 (Ноябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 445,19
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	183 (Декабрь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 445,19
	Итого:			75 761,29
Конструктивные элементы	Вынос крупногабаритного мусора	153 (Октябрь 2016)	3 (м3)	3 000,00
	Обслуживание конструктивных элементов.	12 (Январь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 573,48
	Обслуживание конструктивных элементов.	22 (Февраль 2016)	0,4 (руб/м2)	1 573,48
	Обслуживание конструктивных элементов.	39 (Март 2016)	0,4 (руб/м2)	1 573,48
	Обслуживание конструктивных элементов.	54 (Апрель 2016)	0,4 (руб/м2)	1 573,48
	Обслуживание конструктивных элементов.	73 (Май 2016)	0,4 (руб/м2)	1 573,48
	Обслуживание конструктивных элементов.	89 (Июнь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 573,48
	Обслуживание конструктивных элементов.	104 (Июль 2016)	0,4 (руб/м2)	1 573,48
	Обслуживание конструктивных элементов.	119 (Август 2016)	0,4 (руб/м2)	1 573,48
	Обслуживание конструктивных элементов.	135 (Сентябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 573,48
	Обслуживание конструктивных элементов.	154 (Октябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 573,48
	Обслуживание конструктивных элементов.	168 (Ноябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 573,52
	Обслуживание конструктивных элементов.	183 (Декабрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 573,52
	Очистка кровли от снега	56 (Апрель 2016)	750 (м2)	12 750,00
	Очистка подъездных козырьков от снега (17.03.16г.)	44 (Март 2016)	6 (шт)	1 200,00
	Ремонт водосточной трубы 4 п.	153 (Октябрь 2016)	4 (шт)	6 236,42
	Сброс снежных навесов и сосулек пром. альпинистами 1-6 подъезд (28.11.2016)	177 (Декабрь 2016)	6 (шт)	4 200,00
	Установка досок объявлений	105 (Июль 2016)	6 (шт.)	3 900,00
	Установка пластиковых окон 1 подъезд	105 (Июль 2016)	4 (шт)	115 706,56
	Установка пластиковых окон 2 подъезд	177 (Декабрь 2016)	4 (шт)	115 625,80
	Итого:			281 500,62
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	12 (Январь 2016)	-	195,16
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	22 (Февраль 2016)	-	1 219,50
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	39 (Март 2016)	-	744,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	54 (Апрель 2016)	-	104,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	73 (Май 2016)	-	334,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	89 (Июнь 2016)	-	378,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	104 (Июль 2016)	-	125,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	119 (Август 2016)	-	305,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	135 (Сентябрь 2016)	-	1 375,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	154 (Октябрь 2016)	-	64,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	168 (Ноябрь 2016)	-	80,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	183 (Декабрь 2016)	-	248,00
	Итого:			5 171,66
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЛСГО")	7 (Январь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 989,46
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЛСГО")	41 (Февраль 2016)	0,76 (руб/м2)	2 989,46
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЛСГО")	42 (Март 2016)	0,76 (руб/м2)	2 989,46
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЛСГО")	62 (Апрель 2016)	0,76 (руб/м2)	2 989,46
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЛСГО")	80 (Май 2016)	0,76 (руб/м2)	2 989,46
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЛСГО")	93 (Июнь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 989,46
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЛСГО")	109 (Июль 2016)	0,76 (руб/м2)	2 989,46
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЛСГО")	121 (Август 2016)	0,76 (руб/м2)	2 989,46
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЛСГО")	157 (Октябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 989,61
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЛСГО")	187 (Декабрь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 989,61
	Итого:			29 894,90
Опрессовка	ГВ на тех. нужды здания, сброс/заполнение (АО "ТомскРТС") за июнь, июль 2016г.	191 (Декабрь 2016)	14,68 (м3)	130,78
	Итого:			130,78
Прочее	Электроэнергия на общедомовые нужды	(Декабрь 2016)	-	52 702,43
	Итого:			52 702,43
Электрооборудование	Замена датчиков движения 2п.	24 (Февраль 2016)	3 (шт)	2 897,60
	Ревизия этажного электрощита 3подъезд	177 (Декабрь 2016)	1 (шт)	5 798,33
	Тех. обслуживание электрооборудования.	12 (Январь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 950,28
	Тех. обслуживание электрооборудования.	22 (Февраль 2016)	0,75 (руб/м2)	2 950,28
	Тех. обслуживание электрооборудования.	39 (Март 2016)	0,75 (руб/м2)	2 950,28
	Тех. обслуживание электрооборудования.	54 (Апрель 2016)	0,75 (руб/м2)	2 950,28
	Тех. обслуживание электрооборудования.	73 (Май 2016)	0,75 (руб/м2)	2 950,28
	Тех. обслуживание электрооборудования.	89 (Июнь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 950,28
	Тех. обслуживание электрооборудования.	104 (Июль 2016)	0,75 (руб/м2)	2 950,28
	Тех. обслуживание электрооборудования.	119 (Август 2016)	0,75 (руб/м2)	2 950,28
	Тех. обслуживание электрооборудования.	135 (Сентябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 950,28
	Тех. обслуживание электрооборудования.	154 (Октябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 950,28
	Тех. обслуживание электрооборудования.	168 (Ноябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 950,35
	Тех. обслуживание электрооборудования.	183 (Декабрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 950,35
	Установка светодиодного прожектора (4 подъезд)	44 (Март 2016)	1 (шт)	6 226,56
	Итого:			50 325,99
	Всего:			767 400,16
Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.				
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6.	10 (Январь 2016)	-	1 431,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6.	17 (Февраль 2016)	-	1 431,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6.	33 (Март 2016)	-	1 431,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6.	66 (Апрель 2016)	-	1 431,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6.	79 (Май 2016)	-	1 431,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6.	90 (Июнь 2016)	-	1 431,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6.	101 (Июль 2016)	-	1 431,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6.	114 (Август 2016)	-	1 431,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6.	126 (Сентябрь 2016)	-	1 431,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6.	155 (Октябрь 2016)	-	1 431,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6.	174 (Ноябрь 2016)	-	1 431,00

Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6.	186 (Декабрь 2016)	-	1 431,00
Итого:			17 172,00
Всего:			17 172,00

Директор ООО "Жэк №30" _____ Яблучновский Д.Г.
 Гл. инженер ООО "Жэк №30" _____ Балабанов Д.П.
 Нач. ПТО ООО "Жэк №30" _____ Горкунова М.Ю.

