

СОГЛАСОВАНО:

Старший по дому

_____/_____/_____/ кв. ____/_____/

_____/_____/_____/ кв. ____/_____/

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"

Д. Г. Яблунцовский

План на 2016 год
работ по содержанию общего имущества жилого дома
по адресу: ул. Иркутский тракт, 175 А

	Содержание общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2016г.	0
Сумма начислений на тех.обслуживание помещений общего пользования за 2016г.	712 999
Сумма начислений на обслуживание приборов учета тепловой энергии за 2016г.	101 248
Сумма начислений на вывоз мусора за 2016г.	294 152
Сумма начислений на содержание и обслуживание лифтового хозяйства за 2016г.	373 019
Отчисления на содержание УК 12%	177 770
Плановые расходы	1 303 647
Тариф по тех.обслуживанию помещений общего пользования	6,69
Тариф по обслуживанию приборов учета тепловой энергии	0,95
Тариф по вывозу мусора	2,76
Тариф по содержанию и обслуживанию лифтового хозяйства	3,50
Итого, тариф на содержание	13,90

Наименование работ	Ед.измер.	Тариф, руб/мес.	Объем работ	Срок исполнения				Всего затрат, руб.
				I кв. 2016г.	II кв. 2016г.	III кв. 2016г.	IV кв. 2016г.	
1. Тех.обслуживание помещений общего пользования:								
1.1. Обслуживание конструктивных элементов	м2 общей площади	0,4	8 881,40	10657,68	10657,68	10657,7	10657,68	42630,72
1.2. Обслуживание электрооборудования	м2 общей площади	0,67	8 881,40	17851,61	17851,614	17851,6	17851,61	71406,46
1.3. Обслуживание инженерного оборудования	м2 общей площади	0,9	8 881,40	23979,78	23979,78	23979,8	23979,78	95919,12
1.4. Аварийное обслуживание	м2 общей площади	0,9	8 881,40	23979,78	23979,78	23979,8	23979,78	95919,12
1.5. Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	м2 общей площади	0,06	8 881,40	1598,652	1598,652	1598,65	1598,652	6394,61
1.6. Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание				10000	10000	10000	10000	40000,00
1.7. Уборка придомовой территории	м2 общей площади	0,95	8 881,40	25311,99	25311,99	25312	25311,99	101247,96
1.8. Уборка лестничных клеток	м2 общей площади	0,8	8 881,40	21315,36	21315,36	21315,4	21315,36	85261,44
1.9. Уборка лифтов	шт	200	4,00	2400	2400	2400	2400	9600,00
2.0. Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)				13000	13000	13000	12203	51203,00
2.1. Дератизация	м2 общей площади	2	1 000,00		2000		2000	4000,00
3. Обслуживание приборов учета тепловой энергии:								
3.1. Обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,85	8 881,40	22647,57	22647,57	22647,6	22647,57	90590,28
3. Обслуживание лифтового хозяйства:								
3.1. Обслуживание лифтового хозяйства	м2 общей площади	2,8	8 881,40	74603,76	74603,76	74603,8	74603,76	298415,04
3.2. Страхование лифтов						5273		5273,00
4. Вывоз мусора:								
4.1. Вывоз мусора	м2 общей площади	2,35	8 881,40	62613,87	62613,87	62613,87	62613,87	250455,48
5. Прочее:								
5.1. Комиссия за прием платежей (3% от оплаты за все услуги)				13832,73	13832,73	13832,73	13832,73	55330,92
Итого:				323793	325793	329 066	324 996	1 303 647
Отчисления на содержание УК				44443	44443	44443	44443	177 770
ВСЕГО:				368235	370235	373 508	369 438	1 481 417
Переходящий остаток								0

Исполнитель: начальник отдела ПТО

 Е.В. Свет