

Решение
общего собрания собственников жилых помещений дома
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д.154,
проводимого в форме очного голосования

г. Томск

27 ноября 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания: Милгалова И.В. (кв. № 77)

Общая площадь помещений в доме - 3233,85 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 165/30 кв.м. голосов, с общей долей 57,06 %.

Председатель собрания Милгалова И.В., кв. № 77

Секретарь собрания Даниловская А.В. кв. № _____;

Кворум имеется

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя собрания Милгалова И.В., кв. № 77
секретаря собрания Даниловская А.В. кв. № _____
2. Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д. 154
А) Управляющая организация. Б) ТСЖ
3. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
4. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д. 154 с ООО «ЖЭК №30»
5. Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 154

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
1.	Содержание общего имущества в т.ч.	кв. м.	9,56
	-техническое обслуживание	кв. м.	6,14
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
	- обслуживание газового оборудования	кв.м.	0,26
	-прибор учета ТЭ	кв.м.	0,95
2.	Текущий ремонт	кв. м.	7,82
	Итого:	кв. м	17,38

6. 1) Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Иркутский тракт, д. 154

Милгалова И.В. ; кв. 77

Даниловская А.В. ; кв. 76

_____ ; кв. _____

_____ ; кв. _____

- 2) Избрать председателем Совета Дома Милгалова Ирина В. ; кв. 77

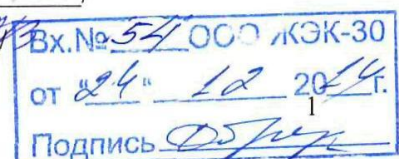
7. Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

- 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 154 по ул. Иркутский тракт;
- 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома № 154 по ул. Иркутский тракт;
- 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 154 по ул. Иркутский тракт;

Председатель собрания

Секретарь собрания

Милгалова И.В. / Даниловская А.В.



4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 154 по ул. Иркутский тракт, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:

70,1 % от суммы - доход жилого дома № 154 по ул. Иркутский тракт по строке "прочие доходы",

14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления/ оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома,

15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»

5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

8. Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 154 и поручить Совету дома подписать данные планы

9. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

10. Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги

11. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

12. Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 154 по ул. Иркутский тракт: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30», второй экземпляр у председателя совета дома.

13. Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Дмитрий - Климова И.В.
Иван - Филимонов

По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:

По первому вопросу: Избрать председателя собрания Мигалову И.В., кв. № 48;
секретаря собрания Фоминского А.В., кв. № _____

Проголосовало	<u>1651, 30</u>	м2	Голосов <u>100</u>	%	Решение принято: <u>за</u>
За	<u>1651, 30</u>	м2	Голосов <u>100</u>	%	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

По второму вопросу:

Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д. 154

А) Управляющая организация. Б) ТСЖ

А) Управляющая организация

Проголосовало	<u>1651, 30</u>	м2	Голосов <u>100</u>	%	Решение принято: <u>за</u>
За	<u>1651, 30</u>	м2	Голосов <u>100</u>	%	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

Б) ТСЖ

Проголосовало	<u>1651, 30</u>	м2	Голосов <u>100</u>	%	Решение принято: <u>против</u>
За		м2	Голосов	%	
Против	<u>1651, 30</u>	м2	Голосов <u>100</u>	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

По третьему вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Проголосовало	<u>1651, 30</u>	м2	Голосов <u>100</u>	%	Решение принято: <u>за</u>
За	<u>1651, 30</u>	м2	Голосов <u>100</u>	%	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

По четвертому вопросу: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д. 154 с ООО «ЖЭК №30»

Проголосовало	<u>1651, 30</u>	м2	Голосов <u>100</u>	%	Решение принято: <u>за</u>
За	<u>1651, 30</u>	м2	Голосов <u>100</u>	%	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

По пятому вопросу: Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 154

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
1.	Содержание общего имущества в т.ч.	кв. м.	9,56
	-техническое обслуживание	кв. м.	6,14
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
	- обслуживание газового оборудования	кв.м.	0,26
	-прибор учета ТЭ	кв.м	0,95
2.	Текущий ремонт	кв. м.	7,82
	Итого:	кв.м	17,38

Председатель собрания

Секретарь собрания

Мигалов И.В.
Фоминский А.В.

Проголосовало	1651, 30	м2	Голосов	100	%	Решение принято: 30
За	1651, 30	м2	Голосов	100	%	
Против		м2	Голосов		%	
Воздержался		м2	Голосов		%	

По шестому вопросу: Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Иркутский тракт, д. 154

1) Мещерякова В.В., кв. № 77

2) Михайленко А.В., кв. № 76

3) _____, кв. № _____

Избрать председателем совета дома Мещерякова В.В., кв. № 77

Проголосовало	1651, 30	м2	Голосов	100	%	Решение принято: 30
За	1651, 30	м2	Голосов	100	%	
Против		м2	Голосов		%	
Воздержался		м2	Голосов		%	

По седьмому вопросу: Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 154 по ул. Иркутский тракт;

2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 154 по ул. Иркутский тракт;

3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 154 по ул. Иркутский тракт;

4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 154 по ул. Иркутский тракт, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:

70,1 % от суммы - доход жилого дома № 154 по ул. Иркутский тракт по строке "прочие доходы",

14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления/ оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома,

15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»

5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовало	1651, 30	м2	Голосов	100	%	Решение принято: 30
За	1651, 30	м2	Голосов	100	%	
Против		м2	Голосов		%	
Воздержался		м2	Голосов		%	

По восьмому вопросу: Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 154 и поручить Совету дома подписать данные планы.

Проголосовало	1651, 30	м2	Голосов	100	%	Решение принято: 30
За	1651, 30	м2	Голосов	100	%	
Против		м2	Голосов		%	
Воздержался		м2	Голосов		%	

По девятому вопросу: Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

Проголосовало	1651, 30	м2	Голосов	100	%	Решение принято: 30
За	1651, 30	м2	Голосов	100	%	
Против		м2	Голосов		%	
Воздержался		м2	Голосов		%	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Мещерякова В.В.
Михайленко А.В.

По десятому вопросу: Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги.

Проголосовало	1651, 30	м2	Голосов	100	%	Решение принято: 30
За	1651, 30	м2	Голосов	100	%	
Против		м2	Голосов		%	
Воздержался		м2	Голосов		%	

По одиннадцатому вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

Проголосовало	1651, 30	м2	Голосов	100	%	Решение принято: 30
За	1651, 30	м2	Голосов	100	%	
Против		м2	Голосов		%	
Воздержался		м2	Голосов		%	

По двенадцатому вопросу: Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 154 по ул. Иркутский тракт: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30», второй экземпляр у председателя совета дома.

Проголосовало	1651, 30	м2	Голосов	100	%	Решение принято: 30
За	1651, 30	м2	Голосов	100	%	
Против		м2	Голосов		%	
Воздержался		м2	Голосов		%	

По тринадцатому вопросу: Утвердить способ сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Проголосовало	1651, 30	м2	Голосов	100	%	Решение принято: 30
За	1651, 30	м2	Голосов	100	%	
Против		м2	Голосов		%	
Воздержался		м2	Голосов		%	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Дмитрий Николаевич / Михаил /
Дмитрий / Дмитрий /