

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата протокола 7 июля 2017 года

Регистрационный номер протокола № 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проводилось собрание г. Томск, ул. Иркутский тракт, 180

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место проведения очной части собрания – ул. Иркутский тракт, 180, возле 2 подъезда

Дата проведения очной части собрания – 25 мая 2017 года.

Время проведения очной части собрания – 19-00 час.

Срок завершения приема письменных решений – 20-00 час. 30 июня 2017г

Инициатор проведения собрания: Смелова Н.В., собственника кв.17

Председатель общего собрания: Смелова Н.В.

Секретарь общего собрания: Усатова Т.Н.

Присутствующие физические лица в количестве: 8 (восемь) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2524,3 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1317,28 кв.м., что составляет 52,18 % голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2524,3 кв.м.

ПОРЯДОК ПОДСЧЕТА КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ: председатель собрания и секретарь собрания являются лицами, проводящими подсчет голосов при голосовании.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя, секретаря собрания
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 180 с ООО «ЖЭК №30».
3. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию, ремонту общего имущества и по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 180.
4. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д.180 с ООО «ЖЭК №30» (утверждение собственником помещения многоквартирного дома договора управления является его акцептом).
5. Утвердить план работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт д.180 на 2017 год и поручить Совету дома и (или) уполномоченным лицам его подписать.
6. Утвердить состав и избрать председателя Совета Дома многоквартирного дома по адресу ул. Иркутский тракт д.180.
7. Утвердить размер платы по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт д.180:
- за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом – 20 руб. 44 коп. / 1 кв.м.
- обслуживание домофона – 16 руб. 00 коп. / квартира.
8. Утвердить места хранения данного решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 180 по ул. Иркутский тракт: один экземпляр в офисе ООО «ЖЭК №30» расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 123 второй экземпляр у председателя Совета дома.
9. Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений или в других общедоступных местах в подъездах многоквартирного дома.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Смелова Н.В.
Усатова Т.Н.

По вопросам, поставленным на повестке дня решили:

1. СЛУШАЛИ: Смелову Надежду Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя собрания: Смелову Н.В., секретаря собрания: Усатову Т.Н.

РЕШИЛИ: Избрать председателя собрания: Смелову Н.В., секретаря собрания: Усатову Т.Н.

Проголосовало	1317,28 м2	Голосов 100 %	Решение принято: ЗА
1.За	1222,08 м2	Голосов 92,77 %	
2.Против	40 м2	Голосов 3,04 %	
3.Воздержался	55,20 м2	Голосов 4,19 %	

2. СЛУШАЛИ: Смелову Надежду Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 180 с ООО «ЖЭК №30».

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 180 с ООО «ЖЭК №30».

Проголосовало	1317,28 м2	Голосов 100 %	Решение принято: ЗА
1.За	1081,98 м2	Голосов 82,14 %	
2.Против	137,90 м2	Голосов 10,47 %	
3.Воздержался	97,40 м2	Голосов 7,39 %	

3. СЛУШАЛИ: Смелову Надежду Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию, ремонту общего имущества и по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 180.

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию, ремонту общего имущества и по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 180.

Проголосовало	1317,28 м2	Голосов 100 %	Решение принято: ЗА
1.За	1179,88 м2	Голосов 89,57 %	
2.Против	40 м2	Голосов 3,04 %	
3.Воздержался	97,40 м2	Голосов 7,39 %	

4. СЛУШАЛИ: Смелову Надежду Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д.180 с ООО «ЖЭК №30» (утверждение собственником помещения многоквартирного дома договора управления является его акцептом).

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д.180 с ООО «ЖЭК №30» (утверждение собственником помещения многоквартирного дома договора управления является его акцептом).

Проголосовало	1317,28 м2	Голосов 100 %	Решение принято: ЗА
1.За	1179,88 м2	Голосов 89,57 %	
2.Против	40 м2	Голосов 3,04 %	
3.Воздержался	97,40 м2	Голосов 7,39 %	

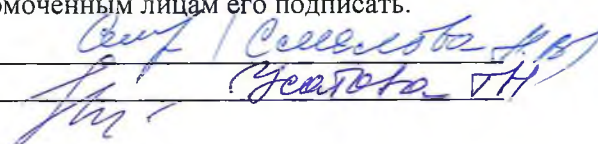
5. СЛУШАЛИ: Смелову Надежду Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт 180 на 2017 год и поручить Совету дома и (или) уполномоченным лицам его подписать.

РЕШИЛИ: Утвердить план работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт 180 на 2017 год и поручить Совету дома и (или) уполномоченным лицам его подписать.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____


 (Смелов Н.В.) (Усатов Т.Н.)

Проголосовало	1317,28 м2	Голосов 100 %	Решение принято: 3А
1.За	1049,68 м2	Голосов 79,69 %	
2.Против	0 м2	Голосов 0 %	
3.Воздержался	267,60 м2	Голосов 20,31 %	

6. СЛУШАЛИ: Смелову Надежду Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав и избрать председателя Совета Дома многоквартирного дома по ул. Иркутский тракт 180

Совет Дома: Борсукова В.А., кв.34; Подкосова Н.И., кв.18; Смелова Н.В., кв.17;

Председатель Совета Дома: Смелова Н.В., кв.17

РЕШИЛИ: Утвердить состав и избрать председателя Совета Дома многоквартирного дома по ул. Иркутский тракт 180

Совет Дома: Борсукова В.А., кв.34; Подкосова Н.И., кв.18; Смелова Н.В., кв.17;

Председатель Совета Дома: Смелова Н.В., кв.17

Проголосовало	1317,28 м2	Голосов 100 %	Решение принято: 3А
1.За	1262,08 м2	Голосов 95,81 %	
2.Против	0 м2	Голосов 0 %	
3.Воздержался	55,20 м2	Голосов 4,19 %	

7. СЛУШАЛИ: Смелову Надежду Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д.180:

- за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом – 20 руб. 44 коп. / 1 кв.м.

- обслуживание домофона – 16 руб. 00 коп./ квартира.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д.180:

- за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом – 20 руб. 44 коп. / 1 кв.м.

- обслуживание домофона – 16 руб. 00 коп./ квартира.

Проголосовало	1317,28 м2	Голосов 100 %	Решение принято: 3А
1.За	1101,18 м2	Голосов 83,59 %	
2.Против	0 м2	Голосов 0 %	
3.Воздержался	216,10 м2	Голосов 16,41 %	

8. СЛУШАЛИ: Смелову Надежду Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить места хранения данного решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 180 по ул. Иркутский тракт: один экземпляр в офисе ООО «ЖЭК №30» расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 123 второй экземпляр у председателя Совета дома.

РЕШИЛИ: Утвердить места хранения данного решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 180 по ул. Иркутский тракт: один экземпляр в офисе ООО «ЖЭК №30» расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 123 второй экземпляр у председателя Совета дома.

Проголосовало	1317,28 м2	Голосов 100 %	Решение принято: 3А
1.За	1277,28 м2	Голосов 96,96 %	
2.Против	40 м2	Голосов 3,04 %	
3.Воздержался	0 м2	Голосов 0 %	

9. СЛУШАЛИ: Смелову Надежду Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений или в других общедоступных местах в подъездах многоквартирного дома.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Смелова Н.В. (Смелова Н.В.)
Борсукова В.А. (Борсукова В.А.)

РЕШИЛИ: Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений или в других общедоступных местах в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовало	1317,28 м2	Голосов 100 %	Решение принято: ЗА
1.За	1222,08 м2	Голосов 92,77 %	
2.Против	40 м2	Голосов 3,04 %	
3.Воздержался	55,20 м2	Голосов 4,19 %	

Кворум имеется/ не имеется

Приложение:

1. Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании (лист регистрации участников общего собрания)
2. Уведомление о проведении собрания
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
4. Акт обследования досок объявлений
5. Решения собственников (бюллетени)

Председатель собрания

Секретарь собрания

Смирнова Ж.В.
Жабова И.