

**Решение
общего собрания собственников жилых помещений дома
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, д.8,
проводимого в форме очного голосования**

г. Томск

09 декабря 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания: Меретский А.В. (кв. № 39)

Общая площадь помещений в доме - 3539,4 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 1833,6 голосов, с общей долей 51,79 %.

Председатель собрания Меретский А.В.

Секретарь собрания Кудряш Ю.Г.

Кворум имеется

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя собрания Меретский А.В., кв. № 39;
секретаря собрания Кудряш Ю.Г., кв. № 36
2. Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Бела Куна, д.8
А) Управляющая организация. Б) ТСЖ
3. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей / обслуживающей организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
4. Утвердить и заключить договор управления / оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома и заключить данный договор с ООО «ЖЭК №30»
5. Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, д.8

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
1.	Содержание общего имущества в т.ч.	кв. м.	9,56
	-техническое обслуживание	кв. м.	6,14
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
	- обслуживание газового оборудования	кв.м.	0,26
	-прибор учета ТЭ	кв.м.	0,95
2.	Текущий ремонт	кв. м.	7,82
	Итого:	кв. м	17,38

6.1) Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Бела Куна, д.8

Кудряш Юрий Игоревич, кв. 36,
Косидин Николай Владимирович, кв. 8,
кв. _____

2) Избрать председателя Совета Дома Меретский А.В., кв. 39

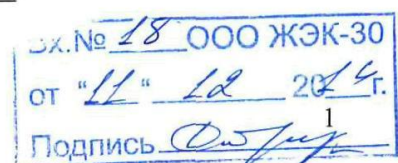
7. Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

- 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 8 по ул. Бела Куна;
- 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома № 8 по ул. Бела Куна;
- 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 8 по ул. Бела Куна;

Председатель собрания

Секретарь собрания

Меретский А.В. /
Кудряш Ю.Г. /



4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 8 по ул. Бела Куна, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:

70,1 % от суммы - доход жилого дома № 8 по ул. Бела Куна по строке "прочие доходы",

14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления/ оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома,

15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»

5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

8. Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, д. 8 и поручить Совету дома подписать данные планы

9. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

10. Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги

11. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

12. Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Бела Куна: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30», второй экземпляр у председателя совета дома.

13. Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Председатель собрания

Секретарь собрания

 / Мажарович /
 / Вороженин И.Г. /

По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:

По первому вопросу: Избрать председателя собрания Мереткин А.В., кв. № 39; секретаря собрания Кудряш Ю.Г., кв. № 38

Проголосовало	<u>1833,6</u> м2	Голосов <u>100</u> %	Решение принято: <u>за</u>
За	<u>1833,6</u> м2	Голосов <u>100</u> %	
Против	— м2	Голосов — %	
Воздержался	— м2	Голосов — %	

По второму вопросу:

Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Бела Куна, д. 8

А) Управляющая организация. Б) ТСЖ

А) Управляющая организация

Проголосовало	<u>1833,6</u> м2	Голосов <u>100</u> %	Решение принято: <u>за</u>
За	<u>1833,6</u> м2	Голосов <u>100</u> %	
Против	— м2	Голосов — %	
Воздержался	— м2	Голосов — %	

Б) ТСЖ

Проголосовало	<u>1833,6</u> м2	Голосов <u>100</u> %	Решение принято: <u>против</u>
За	— м2	Голосов — %	
Против	<u>1833,6</u> м2	Голосов <u>100</u> %	
Воздержался	— м2	Голосов — %	

По третьему вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей / обслуживающей организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Проголосовало	<u>1833,6</u> м2	Голосов <u>100</u> %	Решение принято: <u>за</u>
За	<u>1833,6</u> м2	Голосов <u>100</u> %	
Против	— м2	Голосов — %	
Воздержался	— м2	Голосов — %	

По четвертому вопросу: Утвердить и заключить договор управления / оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома и заключить данный договор с ООО «ЖЭК №30»

Проголосовало	<u>1833,6</u> м2	Голосов <u>100</u> %	Решение принято: <u>за</u>
За	<u>1833,6</u> м2	Голосов <u>100</u> %	
Против	— м2	Голосов — %	
Воздержался	— м2	Голосов — %	

По пятому вопросу: Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, д. 8

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
1.	Содержание общего имущества в т.ч.	кв. м.	9,56
	-техническое обслуживание	кв. м.	6,14
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
	- обслуживание газового оборудования	кв.м.	0,26
	-прибор учета ТЭ	кв.м	0,95
2.	Текущий ремонт	кв. м.	7,82
	Итого:	кв.м	17,38

Председатель собрания

Секретарь собрания

Мереткин А.В.
Кудряш Ю.Г.

Проголосовало	1833,6	м2	Голосов	100 %	Решение принято: 30
За	1833,6	м2	Голосов	100 %	
Против	-	м2	Голосов	- %	
Воздержался	-	м2	Голосов	- %	

По шестому вопросу: Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Бела Куна, д. 8

1) Кудряш Ю. Г., кв. № 36

2) Мореткин Н. Ю., кв. № 8

Избрать председателем совета дома - Мореткин А. В., кв. № 39

Проголосовало	1833,6	м2	Голосов	100 %	Решение принято: 30
За	1833,6	м2	Голосов	100 %	
Против	-	м2	Голосов	- %	
Воздержался	-	м2	Голосов	- %	

По седьмому вопросу: Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 8 по ул. Бела Куна;

2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 8 по ул. Бела Куна;

3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 8 по ул. Бела Куна;

4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 8 по ул. Бела Куна, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:

70,1 % от суммы - доход жилого дома № 8 по ул. Бела Куна по строке "прочие доходы",

14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления/ оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома,

15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»

5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовало	1833,6	м2	Голосов	100 %	Решение принято: 30
За	1833,6	м2	Голосов	100 %	
Против	-	м2	Голосов	- %	
Воздержался	-	м2	Голосов	- %	

По восьмому вопросу: Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, д. 8 и поручить Совету дома подписать данные планы.

Проголосовало	1833,6	м2	Голосов	100 %	Решение принято: 30
За	1833,6	м2	Голосов	100 %	
Против	-	м2	Голосов	- %	
Воздержался	-	м2	Голосов	- %	

По девятому вопросу: Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

Проголосовало	1833,6	м2	Голосов	100 %	Решение принято: 30
За	1833,6	м2	Голосов	100 %	
Против	-	м2	Голосов	- %	
Воздержался	-	м2	Голосов	- %	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Мореткин А. В. / Мореткин А. В.
Кудряш Ю. Г. / Кудряш Ю. Г.

По десятому вопросу: Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги.

Проголосовало	1833,6	м2	Голосов	100	%	Решение принято: ЗР
За	1833,6	м2	Голосов	100	%	
Против	-	м2	Голосов	-	%	
Воздержался	-	м2	Голосов	-	%	

По одиннадцатому вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

Проголосовало	1833,6	м2	Голосов	100	%	Решение принято: ЗР
За	1833,6	м2	Голосов	100	%	
Против	-	м2	Голосов	-	%	
Воздержался	-	м2	Голосов	-	%	

По двенадцатому вопросу: Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Бела Куна: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30, второй экземпляр у председателя совета дома.

Проголосовало	1833,6	м2	Голосов	100	%	Решение принято: ЗР
За	1833,6	м2	Голосов	100	%	
Против	-	м2	Голосов	-	%	
Воздержался	-	м2	Голосов	-	%	

По тринадцатому вопросу: Утвердить способ сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Проголосовало	1833,6	м2	Голосов	100	%	Решение принято: ЗР
За	1833,6	м2	Голосов	100	%	
Против	-	м2	Голосов	-	%	
Воздержался	-	м2	Голосов	-	%	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Ильин, Алексей
Ильин, Алексей