

Решение
общего собрания собственников жилых помещений дома
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, д. 8/1,
проводимого в форме очного голосования

г. Томск

24 ноября 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания: Ваткина Н.П. (кв. № 37)

Общая площадь помещений в доме - 2408,90 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 1383,14 голосов, с общей долей 59,06 %.

Председатель собрания Ваткина Н.П.

Секретарь собрания Филимова А.В.

Кворум имеется

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя собрания Ваткина Н.П., кв. № 37 ; секретаря собрания Филимова А.В., кв. № _____
2. Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Бела Куна, д.8/1
А) Управляющая организация. Б) ТСЖ
3. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
4. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Бела Куна, д.8/1 с ООО «ЖЭК №30»
5. Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, д.8/1

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
1.	Содержание общего имущества в т.ч.	кв. м.	9,26
	-техническое обслуживание	кв. м.	6,10
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
	-прибор учета ТЭ	кв.м.	0,95
2.	Текущий ремонт	кв. м.	7,82
	Итого:	кв. м	17,08

6.1) Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Бела Куна, д. 8/1

Ершова А.К., кв. 53,

Борзина Р.Н., кв. 22,

Березинский Ю.Н., кв. 10

2) Избрать председателя Совета Дома Ваткина Н.П., кв. 37

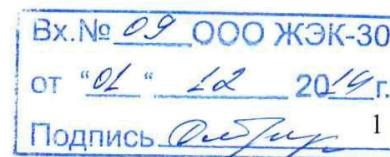
7. Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

- 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 8/1 по ул. Бела Куна;
- 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома № 8/1 по ул. Бела Куна;
- 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 8/1 по ул. Бела Куна;

Председатель собрания

Секретарь собрания

Ваткина Н.П.
Филимова А.В.



4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 8/1 по ул. Бела Куна, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:

70,1 % от суммы - доход жилого дома № 8/1 по ул. Бела Куна по строке "прочие доходы",

14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома,

15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»

5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

8. Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, д. 8/1 и поручить Совету дома подписать данные планы

9. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

10. Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги

11. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

12. Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8/1 по ул. Бела Куна: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30», второй экземпляр у председателя совета дома.

13. Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Иванов / Ватолеско Н.К.
Дев / Катальни

По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:

По первому вопросу: Избрать председателя собрания Ваткина Н.П., кв. № 37;
секретаря собрания Демидовича И.В., кв. № _____

Проголосовало	<u>1383,17</u>	м2	Голосов <u>100</u> %	Решение принято: <u>за</u>
За	<u>1383,17</u>	м2	Голосов <u>100</u> %	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

По второму вопросу:

Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Бела Куна, д. 8/1

А) Управляющая организация. Б) ТСЖ

А) Управляющая организация

Проголосовало	<u>1383,17</u>	м2	Голосов <u>100</u> %	Решение принято: <u>за</u>
За	<u>1383,17</u>	м2	Голосов <u>100</u> %	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

Б) ТСЖ

Проголосовало	<u>1383,17</u>	м2	Голосов <u>100</u> %	Решение принято: <u>против</u>
За		м2	Голосов %	
Против	<u>1383,17</u>	м2	Голосов <u>100</u> %	
Воздержался		м2	Голосов %	

По третьему вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Проголосовало	<u>1383,17</u>	м2	Голосов <u>100</u> %	Решение принято: <u>за</u>
За	<u>1383,17</u>	м2	Голосов <u>100</u> %	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

По четвертому вопросу: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Бела Куна, д. 8/1 с ООО «ЖЭК №30»

Проголосовало	<u>1383,17</u>	м2	Голосов <u>100</u> %	Решение принято: <u>за</u>
За	<u>1383,17</u>	м2	Голосов <u>100</u> %	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

По пятому вопросу: Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, д. 8/1

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
1.	Содержание общего имущества в т.ч.	кв. м.	9,26
	-техническое обслуживание	кв. м.	6,10
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
	-прибор учета ТЭ	кв.м.	0,95
2.	Текущий ремонт	кв. м.	7,82
	Итого:	кв. м	17,08

Председатель собрания

Секретарь собрания

Ваткин Н.П.
Демидович И.В.

Проголосовало	1383,17	м2	Голосов	100 %	Решение принято: 30
За	1383,17	м2	Голосов	100 %	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

По шестому вопросу: Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Бела Куна, д.8/1

1) Ершова И.К., кв. № 53

2) Зюганов Р.Н. кв. № 22 3) Исраилов В.М., кв. № 40

Избрать председателем совета дома - Исраилов В.М., кв. № 37

Проголосовало	1383,17	м2	Голосов	100 %	Решение принято: 30
За	1383,17	м2	Голосов	100 %	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

По седьмому вопросу: Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 8/1 по ул. Бела Куна;

2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 8/1 по ул. Бела Куна;

3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 8/1 по ул. Бела Куна;

4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 8/1 по ул. Бела Куна, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:

70,1 % от суммы - доход жилого дома № 8/1 по ул. Бела Куна по строке "прочие доходы",

14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома,

15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»

5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовало	1383,17	м2	Голосов	100 %	Решение принято: 30
За	1383,17	м2	Голосов	100 %	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

По восьмому вопросу: Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, д. 8/1 и поручить Совету дома подписать данные планы.

Проголосовало	1383,17	м2	Голосов	100 %	Решение принято: 30
За	1383,17	м2	Голосов	100 %	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

По девятому вопросу: Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

Проголосовало	1383,17	м2	Голосов	100 %	Решение принято: 30
За	1383,17	м2	Голосов	100 %	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Исраилов В.М. | Васильева И.И.
Васильева И.И. | Васильева И.И.

По десятому вопросу: Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги.

Проголосовало	1383,17	м2	Голосов 100 %	Решение принято: 
За	1383,17	м2	Голосов 100 %	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

По одиннадцатому вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

Проголосовало	1383,17	м2	Голосов 100 %	Решение принято: 
За	1383,17	м2	Голосов 100 %	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

По двенадцатому вопросу: Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8/1 по ул. Бела Куна: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30, второй экземпляр у председателя совета дома.

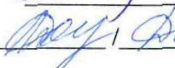
Проголосовало	1383,17	м2	Голосов 100 %	Решение принято: 
За	1383,17	м2	Голосов 100 %	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

По тринадцатому вопросу: Утвердить способ сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Проголосовало	1383,17	м2	Голосов 100 %	Решение принято: 
За	1383,17	м2	Голосов 100 %	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

Председатель собрания

Секретарь собрания

 Ватомская И.К.
 Рашникова И.В.