

ПРОТОКОЛ № 1

(очередного/внеочередного) общего собрания в форме очного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск,

ул. Ивана Черных, д. 123

г. Томск

«28» декабря 2016 г.

Место проведения собрания: г. Томск, ул. Баша Куна 8/1, д. 8/1

Дата и время проведения очной части собрания: «28» декабря 2016 г. в 17:00 часов

Дата и время окончания проведения заочной части собрания: «28» декабря 2016 г. в 17:00 часов

Инициатор проведения общего собрания: Исходы и ООО ЖЭК №30
ст 1 подъезда Водопольнов 2. перекр. Зюкина, 3 подъезд -
Ватюшина 4 перекр. Еришова

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам: 2708,9 м², в том числе, общая площадь жилых помещений - 2708,9 м², общая площадь нежилых помещений 0 м²

количество голосов 19445 м², что составляет 73% от общего числа голосов

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(имеется/не имеется), общее собрание собственников помещений
(правомочно/не правомочно).

Председатель собрания

Секретарь собрания

Еришова Л. Н.
Зюкина Г. Н.

(Председатель собрания и секретарь собрания являются лицами, проводящими подсчет голосов)

Повестка дня собрания:

1. Утвердить и заключить договор управления с ООО «ЖЭК №30» (утверждение собственником помещения многоквартирного дома договора управления является его акцептом).
2. Утверждение плана работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год и наделение полномочиями членов Совета дома и (или) уполномоченных лиц на подписание плана.
3. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: один экземпляр хранить у членов Совета дома, второй экземпляр в офисе ООО «ЖЭК №30» по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 123.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Еришова Л. Н.
Зюкина Г. Н.

По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:

По первому вопросу: Утвердить и заключить договор управления с ООО «ЖЭК №30» (утверждение собственником помещения многоквартирного дома договора управления является его акцептом).

Слушали:

Ватюшина М. Кузнецова М. Фокина О
Никольская Т. Степанова Л. И. Алексеев Д. М.



2

Предложено: По первому вопросу, по содержанию общего имущества утвердить м² общей площади 10,98 кв.м. По нормативам, см. на чистоте на обороте

Проголосовало	1977,5	100%
За	1977,5	100%
Против	—	—
Воздержались	—	—

Решено: Утвердить и заключить договор управления с ООО «ЖЭК №30» (утверждение собственником помещения многоквартирного дома договора управления является его акцептом).

Председатель собрания
Секретарь собрания

Бришова
Злобин

По второму вопросу: Утверждение плана работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год и наделение полномочиями членов Совета дома и (или) уполномоченных лиц на подписание плана.

Слушали: Мамкин, Николаев, Семашова, Воронцов

Предложено: Сметы мест 4

Проголосовало	1977,5	100%
За	1977,5	100%
Против	—	—
Воздержались	—	—

Решено: Утвердить план работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год и наделить полномочиями членов Совета дома и (или) уполномоченных лиц

на подписание плана.

Председатель собрания
Секретарь собрания

Бришова
Злобин

По третьему вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом.

Слушали:

Предложено: (4) Ремонт при проведении опрессовки ориентировочно 20.000 - утвердить (5) Замена полотенцесушителей см. на л. (5)

Проголосовало	1977,5	100%
За	1977,5	100%
Против	—	—
Воздержались	—	—

Решено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом.

17,08 р/м²

Председатель собрания
Секретарь собрания

Бришова
Злобин

3

По четвертому вопросу: Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников: один экземпляр хранить у членов Совета дома, второй экземпляр в офисе ООО «ЖЭК №30» по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 123.

Слушали: _____

Предложено: _____

Проголосовало	1977,5	100%	Решено: Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников: один экземпляр хранить у членов Совета дома, второй экземпляр в офисе ООО «ЖЭК №30» по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 123.
За	1977,5	100%	
Против	-	-	
Воздержались	-	-	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Ершова / Зигунин

Приложения:

1) Сведения о лицах, присутствующих на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, _____, д. _____.

2) Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, _____, д. _____.

3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, _____, д. _____.

4) Сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников помещений в форме _____ голосования многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, _____, д. _____.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Ершова / Зигунин

- ④ Норматив потребления коммунальных услуг на горячее и холодное водоснабжение зданий (на один подъезд $3,5 \text{ м}^3$ в м-ч.)
- В связи с ОДН на электроэнергию произвести проверку в 4^х подъездах^① электропроводку, лампы и при включении перерывом в ту же ночь.
- ② Произвести по шатровое освещение на 1^х этажах третьего и четвертого подъездов

II Приложение по утвержденному объему (перечню) работ и размера платы на ремонт общедомового имущества дома на 2017г.

- ① Ускорить капитальный ремонт в доме поможет изготовление проектно-сметной документации на ремонт крыши. Изготовить техническое экспертное заключение и проектно-сметную документацию за счет средств дома. Документацию поручить сдать ИСЭК за счет денежных средств, аккумулирующих к примеру "Текущий ремонт".
- ② Ремонт кровли аварийной для устранения протечек по заявкам жильцов
- ③ Регулярно производить уборку снега с козырьков и первой возможности заменить тяжелые козырьки на более легкие, чтоб избежать человеческих жертв (см на Б.к. 10/1)
- ④ Заменить внутри деревянные двери на пластиковые

Предложение получено для рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников помещений размера платы на содержание общего имущества дома и объема (перечня) работ и размера платы на ремонт общего имущества дома на 2017 г.

Квартира № _____ подпись _____ расшифровка подписи _____

Дата «__» _____ 2016г.

- ① По заявлению замена потенциальноопасный в квартирах 2, 5, 8, 11, 14.
- ② Проверить потенциальноопасные в подъездах, четвертом подъезде
- ③ Проверить вытекшую и отремонтировать четвертый подъезд.
- ④ Окончить работы по восстановлению крыши дома (вектор)
- ⑤ Ремонт системы отопления
- ⑥ Асфальт и санитарная обработка подвала
- ⑦ За амортизацию крыши с организацией, ООО брать работы в форме денег (или работ).

Председатель Юри / Ершова

Секретарь Зина / Злобин

Маслов З (мр)

Сиранич 5 / неов