

ПТО+ОЖН: "Двадцать..."
100: Хранение

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата протокола 24 мая 2017 года

Регистрационный номер протокола № 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проводилось собрание г. Томск, ул. Бела Куна, 8/1

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место проведения очной части собрания – ул. Бела Куна, 8/1, возле 2 подъезда

Дата проведения очной части собрания – 18 апреля 2017 года.

Время проведения очной части собрания – 19-00 час.

Срок завершения приема письменных решений – 20-00 час. 18 мая 2017г

Инициатор проведения собрания: Ершова Л.К., собственника кв.53

Председатель общего собрания: Ершова Л.К.

Секретарь общего собрания: Зюзина Г.Н.

Присутствующие физические лица в количестве: 17 (семнадцать) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2709,10 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1473,74 кв.м., что составляет 54,4 % голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2709,10 кв.м.

ПОРЯДОК ПОДСЧЕТА КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ: председатель собрания и секретарь собрания являются лицами, проводящими подсчет голосов при голосовании.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя, секретаря собрания

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, д. 8/1 с ООО «ЖЭК №30».

3. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию, ремонту общего имущества и по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, д. 8/1.

4. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, д. 8/1 с ООО «ЖЭК №30» (утверждение собственником помещения многоквартирного дома договора управления является его акцептом).

5. Утвердить план работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна 8/1 на 2017 год и поручить Совету дома и (или) уполномоченным лицам его подписать.

6. Утвердить состав и избрать председателя Совета Дома многоквартирного дома по ул. Бела Куна 8/1

7. Утвердить размер платы по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, д. 8/1:

- за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом – 20 руб. 50 коп. / 1 кв.м.

- обслуживание домофона – 16 руб. 00 коп. / квартира.

8. Утвердить ежемесячный взнос в размере 7,70 руб./кв.м с целью накопления средств на установку общедомового прибора учета тепловой энергии (предварительная стоимость 125 512 рублей) на период с 01.06.2017 по 30.11.2017г. Взнос на установку ОДПУ тепловой энергии включать отдельной строкой в счет-квитанции за ЖУ.

9. Ежемесячно распределять фактический объем электроэнергии, полученный в результате разницы показаний общедомового прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

10. Утвердить места хранения данного решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8/1 по ул. Бела Куна: один экземпляр в офисе ООО «ЖЭК №30» расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 123 второй экземпляр у председателя Совета дома.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Ершова Л.К.
Зюзина Г.Н.

РЕШИЛИ: Утвердить план работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна 8/1 на 2017 год и поручить Совету дома и (или) уполномоченным лицам его подписать.

Проголосовало	1473,74	м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
1.За	1293,44	м2	Голосов	87,8 %	
2.Против	0	м2	Голосов	0 %	
3.Воздержался	180,30	м2	Голосов	12,2 %	

6. СЛУШАЛИ: Ершову Лидию Константиновну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав и избрать председателя Совета Дома многоквартирного дома по ул. Бела Куна 8/1

РЕШИЛИ: Утвердить состав и избрать председателя Совета Дома многоквартирного дома по ул. Бела Куна 8/1

Проголосовало	1473,74	м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
1.За	1126,54	м2	Голосов	76,5 %	
2.Против	30,20	м2	Голосов	2 %	
3.Воздержался	317	м2	Голосов	21,5 %	

7. СЛУШАЛИ: Ершову Лидию Константиновну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, д.8/1:

- за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом – 20 руб. 50 коп. / 1 кв.м.

- обслуживание домофона – 16 руб. 00 коп./ квартира.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, д.8/1:

- за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом – 20 руб. 50 коп. / 1 кв.м.

- обслуживание домофона – 16 руб. 00 коп. / квартира.

Проголосовало	1473,74	м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
1.За	1023,44	м2	Голосов	69,4 %	
2.Против	117,90	м2	Голосов	8 %	
3.Воздержался	332,40	м2	Голосов	22,6 %	

8. СЛУШАЛИ: Ершову Лидию Константиновну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный взнос в размере 7,70 руб./кв.м с целью накопления средств на установку общедомового прибора учета тепловой энергии (предварительная стоимость 125 512 рублей) на период с 01.06.2017 по 30.11.2017г. Взнос на установку ОДПУ тепловой энергии включать отдельной строкой в счет-квитанции за ЖУ.

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячный взнос в размере 7,70 руб./кв.м с целью накопления средств на установку общедомового прибора учета тепловой энергии (предварительная стоимость 125 512 рублей) на период с 01.06.2017 по 30.11.2017г. Взнос на установку ОДПУ тепловой энергии включать отдельной строкой в счет-квитанции за ЖУ.

Проголосовало	1473,74	м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
1.За	1083,69	м2	Голосов	73,5 %	
2.Против	74,65	м2	Голосов	5,1 %	
3.Воздержался	315,40	м2	Голосов	21,4 %	

9. СЛУШАЛИ: Ершову Лидию Константиновну

ПРЕДЛОЖЕНО: Ежемесячно распределять фактический объем электроэнергии, полученный в результате разницы показаний общедомового прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Лидия Ершова
Зоя Блохина