

ПРОТОКОЛ

НО: Протокол  
ПТО: В работу

внеочередного общего собрания в форме очного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, 16/1

г. Томск «8» апреля 2017г.

Место проведения собрания: г. Томск, ул. Бела Куна, 16/1

Дата и время проведения собрания: 06» апреля 2017г. в 19:00 часов

Инициатор проведения общего собрания: Шелест Н.Ю.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам: 2709,60 м<sup>2</sup>, количество голосов 1819,5 м<sup>2</sup>, что составляет 67,15% от общего числа голосов

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, общее собрание собственников помещений правомочно

**Повестка для собрания:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания.
2. Утвердить и заключить договор управления с ООО «ЖЭК №30» (утверждение собственником помещения многоквартирного дома договора управления является его акцептом).
3. Утвердить единовременный взнос, с целью накопления средств на установку общедомового прибора учета тепловой энергии. Взнос на установку ОДПУ тепловой энергии включить отдельной строкой в счет-квитанции за ЖУ.
4. Утвердить размер платы за содержание, ремонт общего имущества и управление многоквартирным домом.
5. Утвердить единовременный взнос, с целью накопления средств на обследование кровли. Взнос на обследование кровли включить отдельной строкой в счет-квитанции за ЖУ.
6. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: один экземпляр хранить у членов Совета дома, второй экземпляр в офисе ООО «ЖЭК №30» по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 123.

**По вопросам повестки дня решили:**

**По первому вопросу:** Выбор председателя собрания, секретаря собрания.

Проголосовало	1819,5 м2	Голосов	100%	Решение принято:  ЗА
За	1819,5 м2	Голосов	100%	
Против	0 м2	Голосов	0%	
Воздержался	0 м2	Голосов	0%	

**Решено:** Выбрать председателя собрания: Шелест Н.Ю. кв. 51, секретаря собрания Фуфаеву В.А. кв. 25

**По второму вопросу:** Утвердить и заключить договор управления с ООО «ЖЭК №30» (утверждение собственником помещения многоквартирного дома договора управления является его акцептом).

Проголосовало	1819,5 м2	Голосов	100%	Решение принято:  ЗА
За	1819,5 м2	Голосов	100%	
Против	0 м2	Голосов	0%	
Воздержался	0 м2	Голосов	0%	

**Решено:** Утвердить и заключить договор управления с ООО «ЖЭК №30» (утверждение собственником помещения многоквартирного дома договора управления является его акцептом).

**По третьему вопросу:** Утвердить единовременный взнос, с целью накопления средств на установку общедомового прибора учета тепловой энергии. Взнос на установку ОДПУ тепловой энергии включить отдельной строкой в счет-квитанции за ЖУ.

Проголосовало	1819,5 м2	Голосов	100%	Решение принято:  ЗА
За	1714,3 м2	Голосов	94,2%	
Против	105,2 м2	Голосов	5,8%	
Воздержался	0 м2	Голосов	0%	

Председатель собрания  
Секретарь собрания

Шелест Н.Ю.  
Фуфаева В.А.

*Решено:* Утвердить ежемесячный взнос в размере 7,70 руб/кв.м., с целью накопления средств на установку общедомового прибора учета тепловой энергии (предварительная стоимость 125215 рублей) на период с 01.05.2017 по 31.10.2017г. Взнос на установку ОДПУ тепловой энергии включать отдельной строкой в счет-квитанции за ЖУ.

*По четвертому вопросу:* Утверждение размера платы за содержание, ремонт общего имущества и управление многоквартирным домом.

Проголосовало	1819,5 м2	Голосов	100%	Решение принято:  ЗА
За	1819,5 м2	Голосов	100%	
Против	0 м2	Голосов	0%	
Воздержался	0 м2	Голосов	0%	

*Решено:* Утвердить размер платы по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, 16/1:

- за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом – 19 руб. 97 коп. / 1 кв.м. (размер платы за коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества начисляется дополнительно к указанному тарифу, стоимость определяется в соответствии с действующим законодательством)
- обслуживание домофона – 16 руб. 00 коп. / квартира.

*По пятому вопросу:* Утвердить единовременный взнос, с целью накопления средств на обследование кровли. Взнос на обследование кровли включить отдельной строкой в счет-квитанции за ЖУ.

Проголосовало	1819,5 м2	Голосов	100%	Решение принято:  ЗА
За	1819,5 м2	Голосов	100%	
Против	0 м2	Голосов	0%	
Воздержался	0 м2	Голосов	0%	

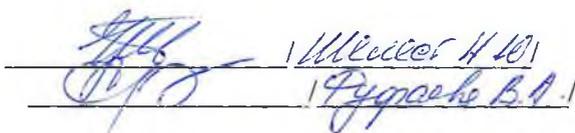
*Решено:* Утвердить единовременный взнос в размере 11,07 руб/кв.м., с целью накопления средств на обследование кровли (предварительная стоимость 30000 рублей). Взнос на обследование кровли включить отдельной строкой в счет-квитанции за ЖУ за июнь месяц.

*По шестому вопросу:* Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: один экземпляр хранить у членов Совета дома, второй экземпляр в офисе ООО «ЖЭК №30» по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 123.

Проголосовало	1819,5 м2	Голосов	100%	Решение принято:  ЗА
За	1819,5 м2	Голосов	100%	
Против	0 м2	Голосов	0%	
Воздержался	0 м2	Голосов	0%	

*Решено:* Утвердить места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: один экземпляр хранить у членов Совета дома, второй экземпляр в офисе ООО «ЖЭК №30» по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 123.

Председатель собрания  
Секретарь собрания

  
1 Мещеряков Н.И.  
1 Руднев В.А.