

**Решение
общего собрания собственников жилых помещений дома
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Ивановского, 5
проводимого в форме очного голосования**

г. Томск

Юрская 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания: Мурнаева Т.И. (кв. № 30)

Общая площадь помещений в доме - 3933,50 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 2030,40 голосов, с общей долей 51,37 %.

Председатель собрания

Секретарь собрания Даниловская А.В.

Кворум имеется

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя собрания Мурнаева Т.И., кв. № 30;
секретаря собрания Даниловская А.В., кв. № _____
2. Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Ивановского, 5
А) Управляющая организация. Б) ТСЖ
3. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
4. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Ивановского, 5 с ООО «ЖЭК №30»
5. Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Ивановского, 5

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
1.	Содержание общего имущества в т.ч.	кв. м.	9,26
	-техническое обслуживание	кв. м.	6,10
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
	-прибор учета ТЭ	кв.м.	0,95
2.	Текущий ремонт	кв. м.	7,82
	Итого:	кв. м	17,08

- 6.1) Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Ивановского, 5

Мурнаева Т.И., кв. 30

Даниловская А.В., кв. 13

_____, кв. _____

- 2) Избрать председателя Совета Дома Мурнаева Т.И., кв. 30

7. Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

- 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 5 по ул. Ивановского;
- 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома № 5 по ул. Ивановского;
- 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 5 по ул. Ивановского;

Председатель собрания

Секретарь собрания

Мурнаева Т.И.
Даниловская А.В.



4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 5 по ул. Ивановского, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:

70,1 % от суммы - доход жилого дома № 5 по ул. Ивановского, по строке "прочие доходы",

14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.

15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»

5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

8. Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Ивановского, 5 и поручить Совету дома подписать данные планы

9. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

10. Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги

11. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

12. Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Ивановского: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30», второй экземпляр у председателя совета дома.

13. Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Председатель собрания

Секретарь собрания

 / Туртасва Б.И. /
 / Филипповский А.В. /

По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:

По первому вопросу: Избрать председателя собрания Турнаева М.И., кв. № 30;
секретаря собрания Александровская А.В., кв. №

Проголосовало	<u>2020,70</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	Решение принято: <u>ЗР</u>
За	<u>2020,70</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	
Против	<u>-</u> м2	Голосов	<u>-</u> %	
Воздержался	<u>-</u> м2	Голосов	<u>-</u> %	

По второму вопросу:

Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Ивановского, 5

А) Управляющая организация. Б) ТСЖ

А) Управляющая организация

Проголосовало	<u>2020,70</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	Решение принято: <u>ЗР</u>
За	<u>2020,70</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	
Против	<u>-</u> м2	Голосов	<u>-</u> %	
Воздержался	<u>-</u> м2	Голосов	<u>-</u> %	

Б) ТСЖ

Проголосовало	<u>2020,70</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	Решение принято: <u>ПРОТИВ</u>
За	<u>-</u> м2	Голосов	<u>-</u> %	
Против	<u>2020,70</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	
Воздержался	<u>-</u> м2	Голосов	<u>-</u> %	

По третьему вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Проголосовало	<u>2020,70</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	Решение принято: <u>ЗР</u>
За	<u>2020,70</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	
Против	<u>-</u> м2	Голосов	<u>-</u> %	
Воздержался	<u>-</u> м2	Голосов	<u>-</u> %	

По четвертому вопросу: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Ивановского, 5 с ООО «ЖЭК №30»

Проголосовало	<u>2020,70</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	Решение принято: <u>ЗР</u>
За	<u>2020,70</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	
Против	<u>-</u> м2	Голосов	<u>-</u> %	
Воздержался	<u>-</u> м2	Голосов	<u>-</u> %	

По пятому вопросу: Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Ивановского, 5

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
1.	Содержание общего имущества в т.ч.	кв. м.	9,26
	-техническое обслуживание	кв. м.	6,10
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
2.	-прибор учета ТЭ	кв.м.	0,95
	Текущий ремонт	кв. м.	7,82
	Итого:	кв. м	17,08

Председатель собрания

Секретарь собрания

Турнаева М.И.
Александровская А.В.

Проголосовало	2020, 70 м2	Голосов	100 %	Решение принято: 
За	2020, 70 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По шестому вопросу: Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Ивановского, 5

- 1) Турмаева М.Ч., кв. № 30
 2) Демидова Л.А., кв. № 93
 Избрать председателем совета дома - Турмаева М.Ч., кв. № 30

Проголосовало	2020, 70 м2	Голосов	100 %	Решение принято: 
За	2020, 70 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По седьмому вопросу: Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

- 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 5 по ул. Ивановского;
- 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 5 по ул. Ивановского;
- 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 5 по ул. Ивановского;
- 4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 5 по ул. Ивановского, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:
 70,1 % от суммы - доход жилого дома № 5 по ул. Ивановского, по строке "прочие доходы",
 14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.
 15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»
- 5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовало	2020, 70 м2	Голосов	100 %	Решение принято: 
За	2020, 70 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По восьмому вопросу: Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Ивановского, 5 и поручить Совету дома подписать данные планы.

Проголосовало	2020, 70 м2	Голосов	100 %	Решение принято: 
За	2020, 70 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По девятому вопросу: Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

Проголосовало	2020, 70 м2	Голосов	100 %	Решение принято: 
За	2020, 70 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Турмаева М.Ч., Турмаева М.Ч.
Демидова Л.А., Демидова Л.А.

По десятому вопросу: Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги.

Проголосовало	2020, 70 м2	Голосов	100 %	Решение принято: 30
За	2020, 70 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По одиннадцатому вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

Проголосовало	2020, 70 м2	Голосов	100 %	Решение принято: 30
За	2020, 70 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По двенадцатому вопросу: Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Ивановского: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30, второй экземпляр у председателя совета дома.

Проголосовало	2020, 70 м2	Голосов	100 %	Решение принято: 30
За	2020, 70 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По тринадцатому вопросу: Утвердить способ сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Проголосовало	2020, 70 м2	Голосов	100 %	Решение принято: 30
За	2020, 70 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Ген. Турнаева Е.И.
Филипповская А.В.