

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Совет дома

Директор ООО "ЖЭК №30"



Д.Г.Яблуневский

План на 2018 год

услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу: ул.Иркутский тракт, 184.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2018г.	128 734
Сумма начислений за 2018г.	525 283
Сумма поступлений за 2018г. (К сбора=0,9)	472 755
Дополнительный доход	126 180
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	727 669
Плановые работы 90%	676 732
Непредвиденный ремонт 10%	50 937

Общая площадь МКД, м2:	2518,62
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	6,4
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2:	0,95
Тариф на вывоз мусора, руб/м2:	2,21
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	7,82
Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	17,38

	Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб.	За единицу измерения	Стоимость, руб/год
	Содержание общего имущества (согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)				
1	Техническое обслуживание:				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	2518,62	12089
	Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)		по факту		10000
1.2.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,75	2518,62	22658
1.3.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,13	2518,62	34152
1.4.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	2518,62	4534
1.5.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	2518,62	33246
1.6.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		5000
1.7.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,2	2518,62	36268
1.8.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	2518,62	24179
1.9.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)		по факту		8000
1.10.	Дератизация мест общего пользования (подвал, тех.этаж)	м2	2	705	2818
2	Обслуживание общедомовых приборов учета				
2.1.	Тех.обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление)	м2 общей площади	0,95	2518,62	28712
3	Обслуживание газового оборудования:				
	Тех. обслуживание газового оборудования (проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соедин. и сварных стыков -128 шт, проверка работоспособности кранов -12 шт).				4631
4	Вывоз мусора:				
4.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,36	2518,62	71327
5	Прочее:				
5.1.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,58	2518,62	77976
5.2.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				14183
Итого:					389784
	Ремонт общего имущества:				
1	Ремонт при проведении опрессовки	у.у.	1		15737
2	Ремонт кровли кв. 40				30000
3	Ремонт полотенцесушителя кв.45, подвал				1 210,86
4	Обустройство парковки				60000
5	Замена прибора учета тепловой энергии с изготовлением проекта				140000
6	Заключение о техническом состоянии кровли				30000
7	Ремонт канализации подвал				10000
Итого:					286948
	Итого плановые расходы:				676732
	Переходящий остаток				0