

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

 Зачеркено кв. 60



План на 2018 год
услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме
по адресу: ул.Иркутский тракт, 196.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2018г.	-192 099
Сумма начислений за 2018г.	554 909
Сумма поступлений за 2018г. (К сбора=0,9)	499 418
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ в т.ч.	307 319
Плановые работы 80%	245 855
Непредвиденный ремонт 20%	61 464

Общая площадь МКД, м2:	2707,4
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	6,1
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2:	0,95
Тариф на вывоз мусора, руб/м2:	2,21
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	7,82
Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	17,08

	Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб.	За единицу измерения	Стоимость, руб/год
	Содержание общего имущества (согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)				
1	Техническое обслуживание:				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	2707,40	12996
	Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)	по факту			8000
1.2.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,75	2707,40	24367
1.3.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,13	2707,40	36712
1.4.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	2707,40	4873
1.5.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	2707,40	35738
1.6.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	по факту			5000
1.7.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,2	2707,40	38987
1.8.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	2707,40	25991
1.9.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)	по факту			6000
1.10.	Дератизация мест общего пользования (подвал, тех.этаж)	м2	2	707	2830
2	Обслуживание общедомовых приборов учета				
2.1.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление)	м2 общей площади	0,95	2707,40	30864
3	Вывоз мусора:				
3.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,36	2707,40	76674
4	Прочее:				
4.1.	Услуги и работы по управлению МКД	м2 общей площади	2,54	2707,40	82522
4.2.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				14983
Итого:					406535
	Ремонт общего имущества:				
1	Ремонт при проведении опрессовки	у.у.	20000	1	20000
Итого:					20000
Итого плановые расходы:					426535
	Переходящий остаток				-180680