

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

Неселович кв. 207
Чарникова кв. 93

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"

Д.Г. Яблуновский

План на 2018 год
 услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме
 по адресу: ул.Иркутский тракт, 212.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2018г.	63 851
Сумма начислений за 2018г.	1 807 221
Сумма поступлений за 2018г. (К сбора=0,95)	1 716 860
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	1 780 711
Плановые работы 98%	1 745 097
Непредвиденный ремонт 2%	35 614

Общая площадь МКД, м ² :	8600,9
Тариф на техническое обслуживание, руб/м ² :	5,53
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м ² :	0,95
Тариф на обслуживание лифтового оборудования, руб/м ² :	3,5
Тариф на вывоз мусора, руб/м ² :	2,76
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м ² :	4,77
Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	17,51

	Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб.	За единицу измерения	Стоимость, руб/год
	Содержание общего имущества (согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)				
1	Техническое обслуживание:				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	8601,20	41286
	Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)		по факту		8000
1.3.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,67	8601,20	69154
1.4.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	0,9	8601,20	92893
1.5.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	8601,20	15482
1.6.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	0,9	8601,20	92893
1.7.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		4000
1.8.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	0,95	8601,20	98054
1.9.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	8601,20	82572
1.10.	Уборка лифтов	шт	200	4	9600
1.10.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)		по факту		8000
1.11.	Дератизация мест общего пользования (подвал, тех. этаж)	м2	2	1121	4483
2	Обслуживание общедомовых приборов учета				
2.1.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление)	м2 общей площади	0,95	8601,20	98054
3	Вывоз мусора:				
3.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,76	8601,20	284872
4	Обслуживание лифтового оборудования				
4.1.	Обслуживание лифтового оборудования	м2 общей площади	3,5	8601,20	361250
4.2.	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов - лифтов.	шт	454,55	5	2272,73
5	Прочее:				
5.1.	Услуги и работы по управлению МКД	м2 общей площади	2,6	8601,20	268357
5.2.	Комиссия за прием платежей (2,5-3% от опл. за все услуги).				30000
Итого:					1571222
	Ремонт общего имущества:				
1	Ремонт при проведении опрессовки	у.у.	10000	5	50000
2	Вывод крана для техники	шт		3	10654
3	Ремонт МПШ (кв.124, 225, 203)	м.п.			41095
4	Установка 2х радиаторов в подъезде у входной двери 8 подъезд.	шт		2	18000
5	Демонтаж бетонного и монтаж металлического скатного козырька 4 п.	шт	34126	1	34126
	Установка тамбурной двери (пластик) 8 подъезд				20000
Итого:					173875
Итого плановые расходы:					1745096
Переходящий остаток					0