

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома


 кв. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ кв. \_\_\_\_ / \_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"

М.В. Емельяненко

## План на 2018 год

 услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме  
 по адресу: ул.Бела Куна, 8/1.

|                                                                                                      |                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|                                                                                                      | Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб. |
| Остаток на 01.01.2018г.                                                                              | -70 486                                                    |
| Сумма начислений за 2018г.                                                                           | 666 439                                                    |
| Сумма поступлений за 2018г. (К сбора=0,85)                                                           | 566 473                                                    |
| Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.                                           | 495 987                                                    |
| Плановые работы 90%                                                                                  | 446 388                                                    |
| Непредвиденный ремонт 10%                                                                            | 49 599                                                     |
| <b>Общая площадь МКД, м2:</b>                                                                        |                                                            |
| 2709,1                                                                                               |                                                            |
| <b>Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:</b>                                                    |                                                            |
| 8,97                                                                                                 |                                                            |
| <b>Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2:</b>                                |                                                            |
| 0,95                                                                                                 |                                                            |
| <b>Тариф на вывоз мусора, руб/м2:</b>                                                                |                                                            |
| 2,76                                                                                                 |                                                            |
| <b>Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:</b>                                                     |                                                            |
| 7,82                                                                                                 |                                                            |
| <b>Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b> |                                                            |
| 20,50                                                                                                |                                                            |

|        | Наименование работ                                                                                                                                | Ед.изм.          | Цена, руб. | За единицу измерения | Стоимость, руб/год |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|----------------------|--------------------|
|        | Содержание общего имущества (согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)                               |                  |            |                      |                    |
| 1      | Техническое обслуживание:                                                                                                                         |                  |            |                      |                    |
| 1.1.   | Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.                                                                                         | м2 общей площади | 0,4        | 2709,10              | 13004              |
|        | Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.) | по факту         |            |                      | 15000              |
| 1.2.   | Тех. обслуживание электрооборудования.                                                                                                            | м2 общей площади | 0,75       | 2709,10              | 24382              |
| 1.3.   | Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.                                                                                         | м2 общей площади | 1,13       | 2709,10              | 36735              |
| 1.4.   | Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.                                    | м2 общей площади | 0,15       | 2709,10              | 4876               |
| 1.5.   | Аварийное обслуживание.                                                                                                                           | м2 общей площади | 1,1        | 2709,10              | 35760              |
| 1.6.   | Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.                                                                                   | по факту         |            |                      | 3000               |
| 1.7.   | Уборка придомовой территории.                                                                                                                     | м2 общей площади | 1,2        | 2709,10              | 39011              |
| 1.8.   | Уборка лестничных клеток.                                                                                                                         | м2 общей площади | 0,8        | 2709,10              | 26007              |
| 1.9.   | Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)                                                | по факту         |            |                      | 10000              |
| 1.10.  | Дератизация мест общего пользования (подвал, тех.этаж)                                                                                            | м2               | 2          | 692                  | 2768               |
| 2      | Обслуживание общедомовых приборов учета                                                                                                           |                  |            |                      |                    |
| 2.1.   | Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление)                                                                                     | м2 общей площади | 0,95       | 2709,10              | 30884              |
| 3      | Вывоз мусора:                                                                                                                                     |                  |            |                      |                    |
| 3.1.   | Сбор, вывоз и захоронение ТБО.                                                                                                                    | м2 общей площади | 2,36       | 2709,10              | 76722              |
| 4      | Прочее:                                                                                                                                           |                  |            |                      |                    |
| 4.1.   | Услуги и работы по управлению МКД.                                                                                                                | м2 общей площади | 2,54       | 2709,10              | 82573              |
| 4.2.   | Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).                                                                                       |                  |            |                      | 16994              |
| Итого: |                                                                                                                                                   |                  |            |                      | 417717             |
|        | Ремонт общего имущества:                                                                                                                          |                  |            |                      |                    |
| 1      | Ремонт при проведении опрессовки                                                                                                                  | у.у.             | 20000      | 1                    | 20000              |
| 2      | Ремонт кровли                                                                                                                                     | м2               | 723        | 12                   | 8671               |
| Итого: |                                                                                                                                                   |                  |            |                      | 28671              |
|        | Итого плановые расходы:                                                                                                                           |                  |            |                      | 446388             |
|        | Переходящий остаток                                                                                                                               |                  |            |                      | 0                  |