**Перечень и периодичность выполнения работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома**

 Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждены Постановление Правительства РФ от 15.05.2013г. N416 (далее – ПП-416)

|  |  |
| --- | --- |
| **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, обязательные для их оказания и выполнения согласно ПП-416 и ПП-290** | **Периодичность** |
| ***Управление домом и содержание общего имущества*** | ***Обязательно для исполнения*** |
| 1. выполнение стандартов управления (раздел II ПП-416) | Постоянно |
| 2. аварийно-диспетчерское обслуживание (раздел IV ПП-416) | Круглосуточно |
| 3. техническое обслуживание общего имущества (пп.1-20. за искл..пп.7/8, 7/9 ПП-290) | Постоянно |
| 4. содержание лифтов (п.22 ПП-290) | Постоянно |
| 5. содержание внутридомового газового оборудования (п.21 ПП-290), при наличии | Постоянно |
| 6. содержание системы пожаротушения и сигнализации (п.27 ПП-290), при наличии | Постоянно |
| 7. сбор и вывоз твердых бытовых отходов (П.26 пп-290) | Ежедневно |
| 8. уборка придомовой территории (вручную) (пп.24,25 ПП-290) | По графику |
| 9. уборка подъездов (пп.23/1-4 ПП-290) | По графику |
| 10. сдвигание (с вывозом или без вывоза) снега с территории спецтехникой (п.24 ПП-290) | По заявкам |
| 11. очистка кровли от мусора (п.7/8 ПП-290) | 2 раза в год |
| 12. очистка кровли и навесов от снега и наледи (пп.7/9 ПП-290) | Исполнение при необходимости |
| 13. дератизация и дезинсекция помещений (п.23/5 ПП-290) | По графику |
| 14. другие услуги, обеспечивающие устранение причин ненадлежащего содержания общего имущества | По заявкам |
| ***Текущий ремонт общего имущества*** | ***Исполнение при необходимости*** |
| 15. ремонт крыши для устранения протечек (п.7/14 ПП-290) | В течение суток |
| 16. ремонт дверных и оконных заполнений в отопительный период (п.13/2 ПП-290) | В течение суток |
| 17. Восстановление параметров отопления и водоснабжения, ремонт участков трубопроводов в системах отопления, водоснабжения и водоотведения (пп.17/2. 18/2, 18/5 ПП-290) | В течение суток |
| 18. устранение неисправностей дверей подвалов и запорных устройств на них (п.2/3 ПП-290) | В течение 5 дней |
| 19. наладочные и ремонтные работы на ИТП подвалов и запорных устройств на них (п.2/3 ПП-290) | В течение 5 дней |
| 20. восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и внутреннего водостока (п.18/6 ПП-290) | В течение 5 дней |
| 21. другие работы, обеспечивающие оперативное устранение выявленных повреждений и неисправностей, создающих угрозу жизни и здоровью граждан и порчи их имущества | В случае необходимости |